

개정 · 증보판

2026

계약

실무

편


들어가며



계약업무는 공공재정 집행의 투명성과 공정성을 확보하는 핵심적인 행정 분야로, 교육행정의 신뢰를 뒷받침하는 중요한 역할을 수행하고 있습니다.

계약 관련 법령과 제도는 지속적으로 변화하고 있으며, 계약 유형 또한 다양해짐에 따라 현장에서는 보다 정확하고 일관된 기준에 대한 필요성이 커지고 있습니다.

이번 「계약실무편람」 개정은 이러한 변화에 대응하기 위해, 최근 개정된 법령과 제도 변화 내용을 반영하고, 실무에서 자주 접하는 사례와 감사 지적 사례를 중심으로 보완하였습니다. 또한 계약업무 담당자가 실무에서 참고할 수 있는 기준과 사례를 체계적으로 정리하고, 필요한 내용을 보다 쉽게 확인하고 활용할 수 있도록 구성과 내용을 정비하여 실무 중심의 이해를 돕는 데 중점을 두었습니다.

계약업무는 다양한 상황과 조건 속에서 이루어지는 만큼 일률적인 기준만으로 판단하기 어려운 경우가 많습니다. 따라서 관련 법령과 지침을 기본으로 하되, 계약의 목적과 내용, 그리고 현장 여건 등을 종합적으로 고려한 합리적인 판단이 중요합니다.

앞으로도 현장의 의견과 제도 변화를 반영하여 지속적으로 보완해 나갈 예정이며, 본 편람이 청렴하고 공정한 계약문화 정착과 효율적인 업무 수행, 그리고 지역과 함께 상생하는 교육행정 실현에 기여하기를 기대합니다.

개정 · 증보판

2026 계약 실무 편람



contents

제1장 계약일반

제1절 지방계약의 이해

1. 지방계약이란	8
2. 계약담당자 주의사항	15

제2절 계약의 종류

1. 수입 및 지출에 따른 분류	20
2. 계약 목적물별 분류	21
3. 경쟁 형태별 분류	23
4. 계약체결 형태별 분류	35
5. 낙찰자 결정방법별 분류	36

제3절 계약업무 절차

1. 유형별 절차도	40
2. 업무절차별 세부내용	41

제4절 계약 체결·이행 및 대가 지급

1. 계약 체결	53
2. 계약의 이행 및 대가 지급	56
3. 계약과정의 공개	65

제5절 계약관련 기타사항

1. 부정당업자 제재 및 수의계약 배제	67
2. 압류 및 공탁	77
3. 증명 및 확인사항	79

제2장 공사계약

제1절 공사계약 일반

1. 공사의 종류	82
2. 흐름도	88
3. 계약방법 결정	89
4. 낙찰하한율(추정가격 기준)	89
5. 계약의 방법	90
6. 입찰	97
7. 계약의 체결	98
8. 계약의 이행	100
9. 준공	114
10. 대가 지급	114
11. 하자관리	122
12. 공사계약관련 제출서류 목록	124

제2절 공사계약 실무사례

◎ 제한경쟁입찰(지역)-강당 환경개선 공사	127
◎ 2인 이상 견적서 제출에 의한 수의 계약-옥상방수공사	211
◎ 1인 견적서 제출 가능 수의계약(S2B)-리모델링공사	258

contents

제3장 용역계약

제1절 용역계약 일반

1. 용역의 정의	286
2. 용역계약의 종류 및 내용	286
3. 흐름도	289
4. 용역사업 발주 시 검토 면허	290
5. 계약의 이행	291
6. 계약의 변경	306
7. 보험료 등의 사후 정산	307
8. 계약시 용역근로자 근로조건 보호지침 준수	308
9. 용역계약 관련 제출서류 목록	309
10. 설계·감리용역 일반	311

제2절 용역계약 실무사례

◎ 제한경쟁입찰(지역) - 수학여행 용역	321
◎ 2단계 입찰(규격·가격 동시) - 수학여행 용역	389
◎ 2인 이상 견적서 제출 수의계약 - 차량임차 용역	419

제4장 물품계약

제1절 물품계약 일반

1. 물품의 정의	447
2. 계약 방법	447
3. 흐름도	448
4. 계약의 이행	451
5. 물품구매(제조)계약관련 제출서류 목록	483

제2절 물품계약 실무사례

◎ 2인 이상 견적서 제출 수의계약 - 학습준비물 구매	485
◎ 입찰 - 학교급식용 우유 구매	506
◎ 2단계 입찰 (규격[기술]·가격 동시) - 교복 학교주관 구매	539
◎ 다수공급자계약(MAS)2단계경쟁 제안요청 - 가구류 구매(공동수급)	562
◎ 다수공급자계약(MAS)2단계경쟁 제안공고 - 노트북컴퓨터 구매	584
◎ 다수공급자계약(MAS) - 졸업앨범 구매	599
◎ 1인 견적서 제출 가능 수의계약 - 정보화소모품 구매	614
◎ 2인 이상 견적서 제출 수의계약 - 도서 구매	625

제5장 Q&A

제1절 공사계약 질의·답변	632
----------------	-----

제2절 용역계약 질의·답변	638
----------------	-----

제3절 물품계약 질의·답변	642
----------------	-----

제6장 주요감사 지적사례

제1절 계약방법 결정 및 사전이행 절차에서 지적된 사례	650
--------------------------------	-----

제2절 입찰(견적) 및 계약체결 과정에서 지적된 사례	658
-------------------------------	-----

제3절 계약 이행 및 검사 검수 과정에서 지적된 사례	668
-------------------------------	-----

제4절 대가 지급 및 이후 과정에서 지적된 사례	674
----------------------------	-----

제5절 기타 지적 사례	680
--------------	-----

계약업무 바로 찾기



1	가구류 구매	562	30	도서 구매	625
2	강당 환경개선 공사	127	31	리모델링 공사	258
3	개산계약	35	32	물량내역서	28, 155, 232
4	거래실례가격	14	33	물품선정위원회	474
5	건설기계 대여	118, 142	34	물품·용역 분할발주 금지	451
6	경미한 공사	83, 632, 633	35	보험료 사후정산	97, 115, 455
7	경쟁적 대화에 의한 계약	36	36	복수예비가격	14, 50, 466
8	계속비계약	35	37	부도업체 등의 심사방법	50
9	계약금액의 조정	58, 109	38	부정당업자제재	67
10	공공공사 일요일 휴무제	108	39	4대보험 납부 증명 및 확인사항	79
11	공공구매제도(의무구매)	42	40	사후원가검토조건부계약	35
12	공동계약 대가지급	438	41	산업안전보건관리비	116, 129
13	공사감독	280	42	석면해체·제거공사	21, 87
14	공사감리	317	43	선금정산	58, 377
15	공사노무비 구분관리 및 지급확인제	101	44	설계공모	36, 313
16	공사원가계산서	132	45	설계변경	59, 109
17	공사이행보증	99	46	설계용역	311
18	교복 학교주관 구매	539	47	소기업·소상공인	24, 299, 330
19	국가유산수리공사	21, 87	48	소방시설공사	21, 86
20	국민주택채권 매입	55, 99, 666	49	손해배상보험	319
21	기성금 지급	115, 128, 194	50	수의계약 내역 공개	66
22	기초금액	14	51	수의계약 배제사유	75
23	낙찰자 결정방법	36	52	수학여행 용역	321
24	낙찰하한율	89, 304, 427, 454	53	시설물유지보수	22
25	납세증명서	79	54	실적증명서	164, 355, 410, 532
26	노트북컴퓨터 구매	584	55	압류 및 공탁	77
27	다수공급자계약	296, 562, 584, 599, 645	56	예정가격	14
28	단가계약	35, 37	57	옥상방수공사	211
29	대가지급	56, 114, 674	58	원가계산에 의한 가격	14

계약업무 바로 찾기



59	유사물품의 복수입찰	36	88	폐기물 처리	119, 120
60	2단계입찰	36, 37, 289, 389, 539	89	표준시장단가에 따른 가격	14
61	인지세	54	90	품질 등에 의한 낙찰자결정	36
62	일반입찰	23	91	하도급 계약	104
63	입찰공고의 시기	46	92	하도급 지급 보증수수료	129, 213
64	입찰무효	47	93	하도급 제한	104
65	입찰 및 계약체결의 제한	17	94	하도급지킴이	100
66	입찰보증금	20, 47, 98	95	하자검사	123, 209, 284
67	장기계속계약	35	96	하자관리	122
68	재공고입찰	45	97	학교급식용 우유 구매	506
69	적격심사 대상 통보서	157, 529	98	학술용역	287
70	전기공사	21, 83	99	학습준비물 구매	485
71	정보통신공사	21, 84	100	해제·해지	61
72	정보화 소모품 구매	614	101	행정소송	9
73	조합추천 수의계약	454	102	협상에 의한 계약	36, 38
74	종합계약	35	103	확정계약	35
75	종합평가낙찰제	36	104	환경관리비	117, 197
76	중소기업자	24	105	회계연도 시작 전 계약	35
77	중소기업자간 경쟁제품	300	106	희망수량입찰	36
78	지명입찰	26			
79	지역제한	24, 29			
80	지연배상금	60, 281			
81	직접시공계획서	57, 179, 240			
82	차량임차 용역	419			
83	추정가격	13			
84	추정금액	13			
85	취약계층 고용비율 확인서 발급 기준	30			
86	특수조건	171, 429, 517			
87	판단기준일	47			

제2장 공사계약



제1절 공사계약 일반

1. 공사의 종류
2. 흐름도
3. 계약방법 결정
4. 낙찰하한율(추정가격 기준)
5. 계약의 방법
6. 입찰
7. 계약의 체결
8. 계약의 이행
9. 준공
10. 대가 지급
11. 하자관리
12. 공사계약관련 서류 목록

제2절 공사계약 실무사례

- ◎ 제한경쟁입찰(지역)-강당 환경개선 공사
- ◎ 2인 이상 견적서 제출에 의한 수의 계약-옥상방수공사
- ◎ 1인 견적서 제출 가능 수의계약(S2B)-리모델링공사



제1절

공사계약 일반

1

공사의 종류

가. 「건설산업기본법」에 따른 건설공사

1) 건설업의 종류와 업무내용

※「건설산업기본법 시행령」제7조 [별표1], 건설공사 발주 세부기준(국토교통부 고시 제2022-546호 2022. 9. 27)

구분	업종	업무내용	
1. 종합 건설업 (5종)	가. 토목공사업 나. 건축공사업 다. 토목건축공사업 라. 산업·환경설비공사업 마. 조경공사업	○ 도로, 하천, 철도, 댐, 택지조성 등 ○ 건축공사 및 부수되는 시설물 ○ 토목공사와 건축공사 ○ 산업생산시설, 소각장, 하수처리설비 ○ 수목원, 녹지, 공원조성 등	
구분	업종	분야	업무내용
2. 전문 건설업 (14종) ※'22.1.1. 전문공사 건설업종 14개로 통합 (대업종화)	가. 지반조성·포장공사업	1) 토공사 2) 포장공사 3) 보링·그라우팅·파일공사	○ 굴착, 성토, 절토, 흙막이 ○ 아스팔트콘크리트, 과속방지턱설치 ○ 보링, 그라우팅, 착정공사, 파일, 말뚝
	나. 실내건축공사업	실내건축공사	○ 실내인테리어, 목창호, 칸막이
	다. 금속·창호·지붕·건축물 조립공사업	1) 금속구조물·창호·온실공사 2) 지붕판금·건축물조립공사	○ 창호, 외벽유리, 자동문, 유리공사, 천장, 경량 칸막이, 가드레일, 옥외광고탑, 난간, 계단, 캐노피, 온실설치 ○ 지붕, 판금, 빗물받이, 홈통공사, 샌드위치판넬
	라. 도장·습식·방수·석공사업	1) 도장공사 2) 습식·방수공사 3) 석공사	○ 도장, 뽐칠, 차선도색, 경기장바탕, 부식방지 ○ 미장, 줄눈, 창호코킹, 방수, 타일, 벽돌쌓기 ○ 돌쌓기, 돌붙임, 돌포장, 석재공사
	마. 조경식재·시설물공사업	1) 조경식재공사 2) 조경시설물설치공사	○ 조경수목, 잔디, 지피식물, 초화류 ○ 조경석, 인조목, 파고라, 놀이기구, 인조잔디
	바. 철근·콘크리트공사업	철근·콘크리트공사	○ 철근가공, 콘크리트공사
	사. 구조물해체·비계공사업	구조물해체·비계공사	○ 비계, 구조물해체
	아. 상·하수도 설비공사업	상하수도설비공사	○ 상·하수도기기설비, 옥외용수관
	자. 철도·궤도공사업	철도·궤도공사	○ 레일, 도상, 건널목보판공사
	차. 철강구조물 공사업	철강구조물공사	○ 교량, 건물의 철구조물 조립·설치, 육교, 철탑, 수문

구분	업종	분야	업무내용
2. 전문 건설업 (14종) ※'22.1.1. 전문공사 건설업종 14개로 통합 (대업종화)	카. 수중·준설공사업	1) 수중공사 2) 준설공사	○ 수중공사, 부표, 항로표지 ○ 항만, 운하, 하천준설
	타. 승강기·삭도공사업	1) 승강기설치공사 2) 삭도설치공사	○ 엘리베이터, 기계식주차설비 ○ 케이블카, 리프트
	파. 기계설비·가스 공사업	1) 기계설비공사 2) 가스시설공사(제1종)	○ 급배수, 환기, 배관·기계기구설치, 냉난방기기, 위생기구교체, 무대장치 ○ 가스시설공사 1종
	하. 가스·난방공사업	1) 가스시설공사(제2종) 2) 가스시설공사(제3종) 3) 난방공사(제1종) 4) 난방공사(제2종) 5) 난방공사(제3종)	○ 가스시설공사 2종, 3종 ○ 난방공사 1종, 2종, 3종

2) 시공자격: 해당 업종을 등록한 건설업체가 시공(「건설산업기본법」제16조)

3) 예외: 경미한 건설공사는 건설업 등록 없이 공사 가능(「건설산업기본법」제9조제1항)

경미한 건설공사(「건설산업기본법 시행령」제8조)

- 공사예정금액²⁵⁾이 5천만원 미만인 종합건설공사
 - 공사예정금액이 1천5백만원 미만인 전문건설공사
(가스시설공사, 철강구조물공사, 삭도설치공사, 승강기설치공사, 철도·궤도공사, 난방공사 제외)
 - 조립·해체하여 이동이 용이한 기계설비 등의 설치 공사
(당해 기계설비 등을 제작하거나 공급하는 자가 직접 설치하는 경우에 한함)
- *공사예정금액: 추정가격+부가가치세+도급자설치 관급자재 금액

나. 개별법령에 따른 공사

- 전기공사 (「전기공사업법」제2조)

가) 업무내용

업종	내용
전기공사업	「전기공사업법」 제2조에 의한 전기설비, 전력 사용 장소에서 전력을 이용하기 위한 전기계장설비 및 전기에 의한 신호표지에 해당하는 설비 등을 설치·유지·보수하는 공사 및 이에 따른 부대공사 - 전기승압, 전기배선, 냉난방 전기공사, 전등교체공사 등

나) 시공자격: 전기공사업자가 아니면 도급받거나 시공할 수 없음(「전기공사업법」제3조)

다) 예외: 경미한 전기공사는 예외로 함

경미한 전기공사(「전기공사업법」시행령제5조)

- 꽃음접속기, 소켓, 로제트, 실링블록, 접속기, 전구류, 나이프스위치, 그 밖에 개폐기의 보수 및 교환에 관한 공사
- 벨, 인터폰, 장식전구, 그 밖에 이와 비슷한 시설에 사용되는 소형변압기(2차측 전압 36볼트 이하의 것으로 한정한다)의 설치 및 그 2차측 공사
- 전력량계 또는 퓨즈를 부착하거나 떼어내는 공사
- 「전기용품 및 생활용품 안전관리법」에 따른 전기용품 중 꽃음접속기를 이용하여 사용하거나 전기기계·기구(배선 기구는 제외한다. 이하 같다) 단자에 전선(코드, 캡타이어케이블 및 케이블을 포함한다. 이하 같다)을 부착하는 공사
- 전압이 1000볼트 이하이고, 전기시설 용량이 5킬로와트 이하인 단독주택 전기시설의 개선 및 보수 공사. 다만, 전기공사 기술자가 하는 경우로 한정

25) 공사예정금액: 동일한 공사를 2이상의 계약으로 분할하여 발주하는 경우에는 각각의 공사예정금액을 합산한 금액으로 함. 발주자가 재료를 제공하는 경우에는 그 재료의 시장가격 및 운임을 포함한 금액으로 함.

라) 분리발주

- 전기공사는 다른 업종의 공사와 분리 발주해야 하며 이를 위반할 경우 5백만원이하의 벌금에 처함(「전기공사업법」 제11조, 제 43조)
- 전기공사 분리발주의 예외(「전기공사업법」 제 11조)

1. 「재난 및 안전관리 기본법」 제3조제1호의 재난 발생에 따른 긴급복구공사
2. 국방 및 국가안보 등과 관련하여 기밀을 유지하여야 하는 공사
3. 공사의 성질상 또는 기술관리상 분리하여 발주하는 것이 곤란한 경우 대통령령으로 정하는 공사

마) 전기공사의 시공관리 및 시공관리책임자

- 전기공사를 효율적으로 시공하고 관리하게 하기 위하여 전기공사업자는 전기공사기술자 중에서 시공관리 책임자를 지정하여야 함(「전기공사업법」 제16조, 제17조)



TIP

전기공사기술자의 시공관리 구분

전기공사 기술자의 구분	전기공사의 규모별 시공관리 구분
특급 또는 고급 전기공사기술자	모든 전기공사
중급 전기공사기술자	「전기공사업법 시행령」 별표 1에 따른 사용전압이 100,000V 이하인 전기공사
초급 전기공사기술자	「전기공사업법 시행령」 별표 1에 따른 사용전압이 1,000V 이하인 전기공사

바) 전기공사 손해배상 보험 또는 공제(이하 “책임보험”) 가입

- 근거: 「전기공사업법」 제22조의3, 「같은법 시행령」 제12조의7, 전기공사업자의 손해배상 보험 또는 공제 업무 운영 요령(기후에너지환경부고시)
- 적용대상: 2026. 6. 1. 이후 발주하는 전기공사
- 의무사항: 전기공사 발주 시 책임보험 가입 비용을 도급비용에 계상
- 가입금액: 전기공사 순계약금액(부가가치세 및 손해배상 보험료 제외, 도급자관급자재 포함)
- 손해배상금 계산: 순계약금액×손해배상공제요율(100원 미만 절사)
※ 전기공사공제조합 누리집 계산식 활용(<https://www.ecfc.co.kr>→주요업무→공제→손해배상공제료)
- 가입기간: 전기공사 착공일부터 완공일까지
- 증서 제출시기: 전기공사 착공일까지

2) 정보통신공사(「정보통신공사업법」 제2조)

가) 업무내용

업종	업무내용
정보통신공사업	정보통신설비의 설치 및 유지·보수에 관한 공사와 이에 따르는 부대공사 - 통신설비공사: 통신선로설비, 교환설비, 전송설비, 구내통신설비, 이동통신설비, 위성통신설비, 고정무선통신설비 - 방송설비공사: 방송국설비, 방송전송·선로설비 - 정보설비공사: 정보제어·보안설비, 정보망설비, 정보매체설비, 항공·항만 통신설비 - 기타설비: 정보통신전용 전기시설 설비

나) 시공자격: 정보통신공사사업자가 아니면 도급받거나 시공할 수 없음(「정보통신공사사업법」제3조)

다) 예외: 경미한 정보통신공사는 예외로 함

경미한 정보통신공사(「정보통신공사사업법」시행령 제4조)

1. 간이무선국·아마추어국 및 실험국의 무선설비설치공사
2. 연면적(둘 이상의 건축물에 설비를 연결하여 설치하는 경우에는 각 건축물의 연면적 합계를 말한다. 이하 같다) 1천 제곱미터 이하의 건축물의 자가유선방송설비·구내방송설비 및 폐쇄회로텔레비전의 설비공사
3. 건축물에 설치되는 5회선 이하의 구내통신선로 설비공사
4. 라우터 또는 허브의 증설을 수반하지 아니하는 5회선 이하의 근거리통신망(LAN)선로의 증설공사
5. 다음의 공사로서 「소프트웨어 진흥법」 제48조의2 제2항에 따라 중소 소프트웨어사업자만 참여하는 공사 [6회선 이상의 근거리통신망(LAN)선로설비공사는 제외한다]
 - 가. 서버·백업장비·주변기기 등 전산장비(이하 "전산장비"라 한다)의 설치공사 및 유지보수
 - 나. 전산장비의 교체공사
 - 다. 주전산장치의 성능향상을 위한 주변기기의 설치공사
 - 라. 연면적 1천 제곱미터 이하의 건축물에 설치되는 공사로서 구내통신선로설비·방송설비·경비보안설비와 연계되지 아니하는 정보시스템 구축공사
 - 마. 하드웨어구입비를 제외한 전체사업비 중 소프트웨어관련비(소프트웨어개발비·소프트웨어유지보수비·데이터베이스구축비 등)의 비중이 80퍼센트 이상인 정보시스템 구축공사
6. 군 및 경찰의 긴급작전을 위한 공사로서 과학기술정보통신부장관이 관계 중앙행정기관의 장과 협의하여 정하는 공사
7. 다음의 공사로서 과학기술정보통신부장관이 정하여 고시하는 공사
 - 가. 정보통신설비의 단말기, 차량용 전화 등의 설치 또는 증설공사
 - 나. 무선통신설비의 이전·변경·증설 또는 대체 등의 공사
 - 다. 자기의 정보통신설비의 유지·보수공사
8. 제1호부터 제4호까지, 제7호 가목 및 나목의 공사와 유사한 기술수준의 공사로서 과학기술정보통신부장관이 정하여 고시하는 공사

라) 분리발주

- 정보통신공사는 다른 업종의 공사와 분리 발주해야 하며 이를 위반할 경우 5백만원 이하의 벌금에 처함(「정보통신공사사업법」 제25조, 제76조)
- 정보통신공사 분리발주의 예외(「정보통신공사사업법」시행령 제25조)

1. 특허공법 등 특수한 기술에 의하여 행하여지는 터널·댐·교량 등 대형 공사로서 분리하여 도급계약을 체결하여서는 하자 책임구분이 명확하지 아니하거나 하나의 목적물을 완성할 수 없는 경우
2. 도로공사에 부수되어 그와 동시에 시공되는 정보통신 지하관로의 설비공사로서 분리하여 도급계약을 체결하여서는 하나의 목적물을 완성할 수 없는 경우
3. 천재지변·비상재해로 인한 긴급복구공사로서 분리하여 도급계약을 체결하기가 곤란한 경우
4. 국방 및 국가안보 등과 관련하여 기밀유지가 요구되는 공사로서 분리하여 도급계약을 체결하기가 곤란한 경우
5. 별표1에 따른 통신구설비공사로서 분리하여 도급계약을 체결하기가 곤란한 경우
6. 제4조제1항 각 호에 해당하는 경미한 공사인 경우

3) 소방시설공사(「소방시설공사사업법」 제2조)

가) 업무내용: 설계도서에 따라 소방시설을 신설, 증설, 개설, 이전 및 정비하는 공사

업 종		업 무 내 용
전문소방시설공사업		특정소방시설물에 설치되는 기계 및 전기분야 소방시설공사
일반소방시설 공사업	기계분야	연면적 1만㎡ 미만 특정소방 대상에 설치되는 기계분야 소방시설공사
	전기분야	연면적 1만㎡ 미만 특정소방 대상에 설치되는 전기분야 소방시설공사

※「소방시설 설치 및 관리에 관한 법률」시행령 제5조에 따라 학교는 '특정소방대상물'임

나) 시공자격: 소방시설공사 등을 도급할 때에는 해당 소방시설업자에게 도급하여야 함 (「소방시설공사업법」 제21조 제1항)

다) 예외: 경미한 공사에 대한 예외 규정 없음

라) 분리발주

- 소방시설공사는 다른 업종의 공사와 분리하여 도급하여야 하며 이를 위반 할 경우 300만원 이하의 벌금에 처함(「소방시설공사업법」제21조, 제37조)
- 소방시설공사 분리발주의 예외(「소방시설공사업법 시행령」 제11조의 2)

1. 「재난 및 안전관리 기본법」 제3조제1호에 따른 재난의 발생으로 긴급하게 착공해야 하는 공사인 경우
2. 국방 및 국가안보 등과 관련하여 기밀을 유지해야 하는 공사인 경우
3. 시행령 제4조 각 호에 따른 소방시설공사에 해당하지 않는 공사인 경우
4. 연면적이 1천제곱미터 이하인 특정소방대상물에 비상경보설비를 설치하는 공사인 경우
5. 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 입찰로 시행되는 공사인 경우
 - 가. 「국가계약법 시행령」 제79조제1항제4호 또는 제5호 및 「지방계약법 시행령」 제95조제1항제4호 또는 제5호에 따른 대안입찰 또는 일괄입찰
 - 나. 「국가계약법 시행령」 제98조제2호 또는 제3호 및 「지방계약법 시행령」 제127조제2호 또는 제3호에 따른 실시 설계 기술제안입찰 또는 기본설계 기술제안입찰
6. 그 밖에 국가유산수리 및 재개발·재건축 등의 공사로서 공사의 성질상 분리하여 도급하는 것이 곤란하다고 소방청장이 인정하는 경우

마) 소방시설공사의 준공검사

- 소방서장 또는 소방본부장의 완공검사. 단, 공사감리자가 지정되어 있는 경우에는 공사감리 결과보고서로 준공 검사 대체
 - ※ 소방시설공사는 의무감리제를 시행하고 있으므로, 소방보수공사를 실시할 때 의무감리제 대상여부를 확인 하고 소방감리용역 발주여부 판단(「소방시설공사업법」제17조, 시행령 제10조)
- 감리용역 대상: 자동화재탐지설비, 옥내소화전설비 등 대통령령으로 정하는 소방시설을 시공할 때

바) 소방사업자의 손해배상 보험 또는 공제 가입

- 근거: 「소방산업의 진흥에 관한 법률」 제17조의2, 「같은법 시행령」 제20조의2, 소방사업자의 손해배상보험 또는 공제업무 처리규정(소방청고시)
- 적용대상: 소방시설설계용역, 소방공사감리용역, 소방시설관리용역, 소방시설공사
- 의무사항: 소방사업 발주시 보험 가입 비용을 도급비용에 계상
- 가입금액: 용역 또는 공사의 순계약금액(부가가치세 및 손해배상 보험료 제외, 도급자관급자재 포함)
- 손해배상금 계산: 순계약금액×손해배상 공제요율(원단위 절사)
 - ※ 소방산업공제조합 누리집 계산식 활용(<https://www.figu.or.kr>→공제료 계산기)
- 가입기간 및 증서 제출시기

구 분	소방시설설계용역	소방시설공사	소방공사감리용역	소방시설관리용역
가입 기간	소방시설공사의 착공일부터 완공일 후 1년이 되는 날까지	소방시설공사의 착공일부터 완공일까지	소방시설공사의 착공일부터 완공일 후 1년이 되는 날까지	용역 착수일부터 완료일까지
제출 시기	용역을 완료하는 날	공사 또는 용역의 계약을 체결하는 날		

사) 소방시설공사 감리원 배치기준

종 류	대 상	방 법
상주 공사감리	연면적 3만㎡ 이상	상주
일반 공사감리	상주 공사감리 대상 외	주1회 이상

4) 국가유산 수리공사(「국가유산수리 등에 관한 법률」제2조)

가) 업무내용: 「문화유산법」에 따른 지정문화유산 및 임시지정문화유산, 「자연유산법」에 따른 천연기념물 및 임시지정천연기념물 또는 임시지정명승 등의 보수·복원·정비 및 손상방지를 위한 공사

나) 시공자격: 국가유산수리업을 등록한 자(「국가유산수리 등에 관한 법률」제14조)

※ 「문화재수리 등에 관한 법률」에서 법제명 변경(2023. 8. 8.)

5) 석면해체·제거공사(「석면안전관리법」, 「산업안전보건법」)

가) 업무내용

업 종	업 무 내 용
석면해체·제거업	○ 경상남도교육청(소속기관 및 공·사립학교, 단설유치원 포함) 천장 텍스 등 석면(함유)물질이 포함된 건축시설물을 해체·제거하는 공사

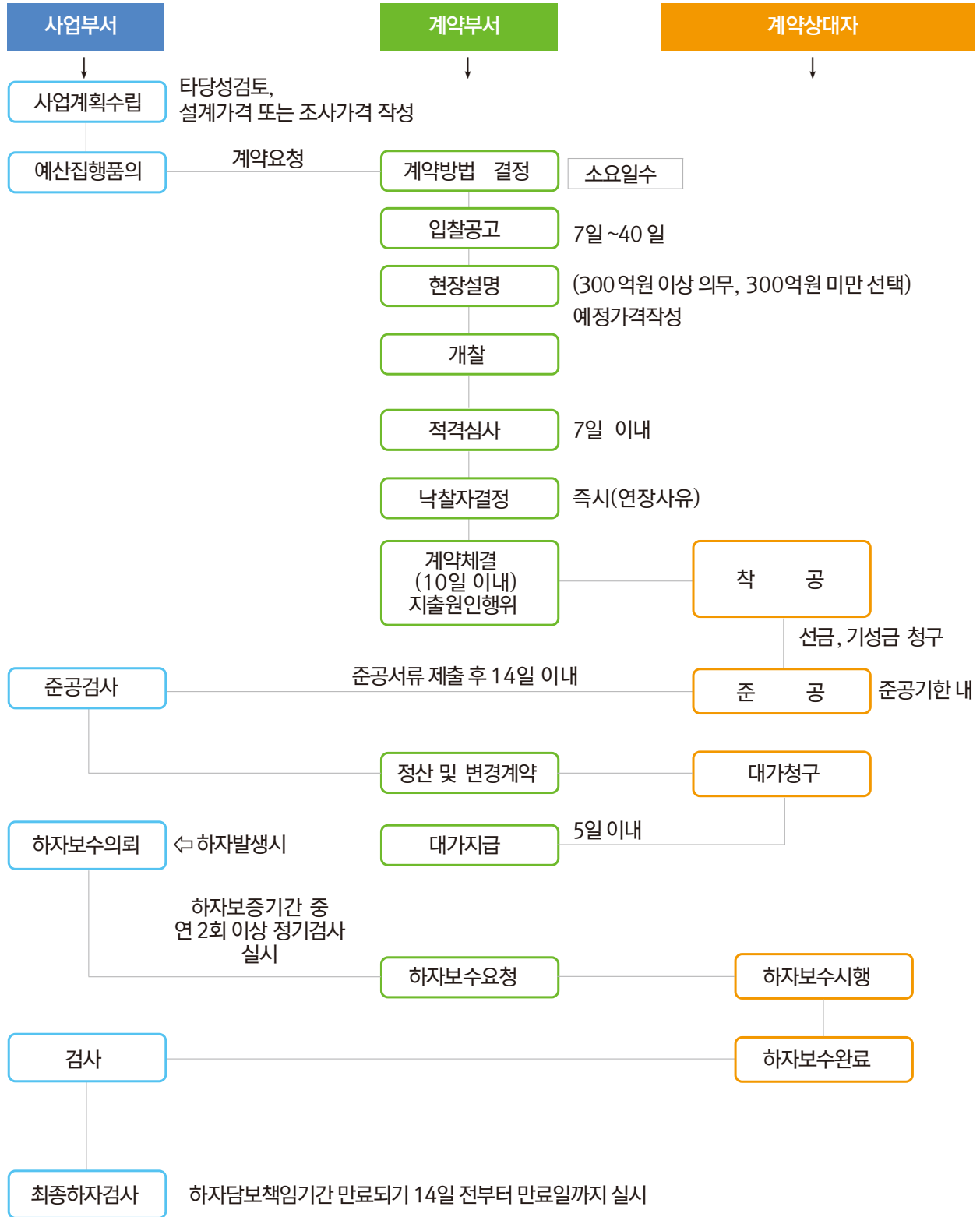
나) 시공자격

구 분	관 련 법	자 격 요 건	유 의 사 항
석면 해체·제거 공사	「산업안전보건법」 제121조 시행령 제92조 「경상남도교육청 석면 해체·제거공사 적격심사 세부기준」(경상남도교육청고시) 「석면조사 및 안전성 평가 등에 관한 고시」(고용노동부 고시) 「경상남도교육청 학교 석면 안전관리 및 지원에 관한 조례」	석면해체·제거업자 - 고용노동부장관에게 석면해체·제거업 등록을 한 자 (※ 등록기준은 「산업안전보건법 시행령」 [별표 28 석면해체·제거업자의 인력·시설 및 장비기준] 참조)	「산업안전보건법」 제121조에 따라 고용노동부에서 석면해체·제거 작업의 안전성 평가 실시 후 평가결과공개(S,A,B,C,D등급) 「산업안전보건법」을 적용받는 기타공사(전문공사 발주×)

다) 석면해체·제거공사 시 수행 용역

구 분	관 련 법	자 격 요 건	유 의 사 항
석면 해체·제거 감리용역	「석면안전관리법」 제30조 - 석면해체작업 감리인 기준(환경부·고용노동부 공통고시)	- 석면해체작업 감리인 기준에 따른 감리인(일반·고급)	석면해체제거면적에 따른 배치 - 800㎡ 이상: 일반감리(초급 기술자 기준)초과 - 2,000㎡ 초과: 고급감리(고급 기술자 기준)
지정폐기물 처리용역	「폐기물관리법」 제25조 및 시행규칙 제28조	① 지정폐기물수집·운반 ② 지정폐기물중간처분 ③ 지정폐기물최종처분 ①,②,③ 모두 갖추거나, 공동 계약(분담이행방식)가능	발주자는 지정폐기물용역을 착수하여 최종 처리까지 올바른시스템을 통하여 처리과정 전체를 모니터링하여야 함
비산정도 측정용역	「석면안전관리법」 제28조 및 같은 법 시행규칙 제38조	- 비산정도 측정기관(석면조사기관 또는 석면 환경센터 등)	석면 해체·제거면적 500㎡ 이상인 현장

흐름도



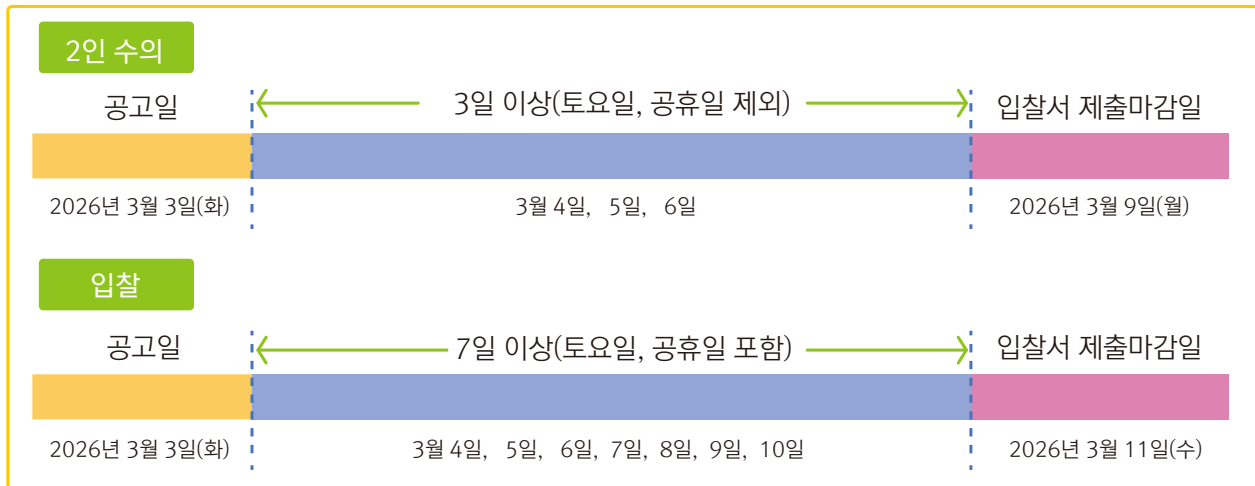
3

계약방법 결정

구분 (공사)	수 의		입찰	
	1인 수의	2인 수의	제한(지역제한)	일 반
공고기간	-	공고: 3일 이상 (공휴일·토요일 제외)	경상남도 공고: 7일~40일	전국 공고: 7일~40일
입찰(견적)서 제출방법	직접제출, 이메일, 팩스, 지정정보처리장치 등	지정정보처리장치 수의계약안내 공고	지정정보처리장치 전자입찰 공고	
금액 기준	총 합	추정가격 2천만원 이하	추정가격 4억원 이하	추정가격 150억원 미만
	전 문	(청년창업기업, 여성기업· 장애인기업· 사회적기업 등과 계약체결은 5천만원 이하)	추정가격 2억원 이하	추정가격 10억원 미만
	전기·통신· 소방·기타		추정가격 1억 6천만원 이하	추정가격 10억원 미만

※ 청년창업기업: 「중소기업창업 지원법」 제2조에 따라 창업기업 대표자의 연령이 39세 이하인 창업기업
 ※ 사회적기업, 사회적협동조합, 자활기업, 마을기업(단, 취약계층 고용비율을 30% 이상 충족)

공고기간 예시



4

낙찰하한율(추정가격 기준)

구분	수 의 계약		입찰				
	1인 견적 제출가능	2인 이상 제출가능					
낙찰하한율	품질등을고려한 가격	89.745%	89.745%	88.745%	87.495%	81.995%	종합평가
종합공사	2천만원 이하	4억원 이하	10억원 미만	50억원 미만	100억원 미만	300억원 미만	300억원 이상
전문공사	2천만원 이하	2억원 이하					
전기 등 그밖의 공사	2천만원 이하	1억 6천만원 이하					

5

계약의 방법

가. 업역 규제 개편에 따른 공고문 작성(「건설공사발주 세부기준」 제4조의2, 제8조)

1) 업역 개편 관련 발주요령

① 신설공사와 유지보수 공사의 구분 → ② 종합공사와 전문공사의 구분 → ③ 주된공사와 부대공사의 판단 →
 ④ 공사기간의 산정 → ⑤ 건설공사의 발주방식 → ⑥ 건설공사의 시공자격 → ⑦ 상호시장 진출 시 등록기준 충족여부 확인 →
 ⑧ 직접시공 준수 여부 확인

(예시) 「건설공사 발주 세부기준」[별표3]

《입찰공고문 작성 예시》

1. 입찰에 부치는 사항

가. 건 명: ○○○ ○○○ ○○○공사

나. 공사유형: 신설공사 ① 신설공사와 유지보수공사의 구분

다. 공사구분: 종합공사 ② 종합공사와 전문공사의 구분, ③ 주된공사와 부대공사의 판단

라. 공사기간: 착공일로부터 000일간 ④ 공사기간의 산정

마. 공종구성: ⑤ 건설공사의 발주방식

- 토목공사업 또는 토목건축공사업(100%)
- 지반조성·포장공사업(65%), 철근 콘크리트공사업(35%)

바. 추정금액: 금000,000,000원(추정가격: 000,000,000원+부가세: 00,000,000원)

사. 기초금액: (입찰개시일 전일까지 별도 공고함)

아. 공사내용: 붙임 설계서 참고

- ○○○ 일부 교체(000㎡), ○○○ 신설(000m)

자. 공사현장: ○○시 ○○구

2. 입찰 및 계약방식: (생략)

3. 입찰참가자격

가. 「건설산업기본법」 제6조(건설공사의 시공자격) 제1항에 따라 토목공사업 또는 토목건축공사업을 등록한 건설사업자와 같은 항 단서 제1호에 따라 지반조성·포장공사업 및 철근 콘크리트공사업을 모두 등록하고 입찰참가 등록마감일까지 같은 법 시행령 별표 2의 토목공사업종 등록기준을 갖추고 시공 중에 유지할 수 있는 건설사업자입니다.

⑥ 건설공사의 시공자격, ⑦ 상호시장 진출 시 등록기준 충족여부 확인

나. 입찰공고일 전일('26. 10. 25. 부터 입찰공고일 180일 전)부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 법인등기부상 본점 소재지(개인사업자인 경우 사업자등록증 등 관련 서류상의 업장 소재지)가 계속하여 ○○시에 소재한 업체

4. 기타

가. 「건설산업기본법」 제29조(건설공사의 하도급 제한) 및 같은 법 시행령 제31조의2(건설공사 하도급 예외적 허용 범위)에 따라 지반조성·포장공사업 및 철근 콘크리트공사업을 모두 등록한 건설사업자에 대하여는 직접시공 원칙이 적용되며, 이를 위반시 '계약의 해제·해지' 및 「지방계약법」 제31조, 동법 시행령 제92조에 따른 부정당업자 입찰참가자격 제한' 등의 불이익을 받을 수 있습니다. (이하 생략)

⑧ 직접시공 준수 여부 확인

나. 공사 발주요령

구분	근거	내용
① 신설공사와 유지보수공사의 구분	「건설공사 발주 세부 기준」 제4조의 2 「건설공사 발주 세부 기준」 제9조	▶ 신설공사 - 「건설산업기본법」 제2조제4호의 건설공사 중 토목공사, 건축공사, 산업설비공사, 조경공사, 환경시설공사, 그 밖에 명칭과 관계없이 시설물을 새로이 설치하는 공사 (시설물을 설치하기 위한 부지조성 공사 포함) - 기계설비나 그 밖의 구조물의 설치 및 해체 - 건축물의 증축·개축·재축 및 대수선 - 건축물을 제외한 그 밖의 시설물의 증설·확장공사 및 주요구조부를 해체 복구·보강·변경하는 공사 ▶ 유지보수공사: 시설물의 완공 이후 개량·보수·보강하는 공사
② 종합공사와 전문공사의 구분	「건설산업 기본법」 제2조 제5호, 6호 「건설공사 발주 세부 기준」 제4조	▶ 종합공사: 종합적인 계획·관리 및 조정을 하면서 시설물을 시공하는 건설공사 ▶ 전문공사: 시설물의 일부 또는 전문 분야에 관한 건설공사
③ 주된 공사와 부대공사의 판단	「건설산업 기본법 시행령」 제21조, 「건설공사 발주 세부 기준」 제5조	▶ 주된공사: 「건설산업기본법 시행령」 별표1에 따른 종합건설업종 및 전문건설업종의 업무내용에 속하는 공사 ▶ 종된공사(부대공사) - 주된 공사를 시공하기 위하여 또는 시공함으로 인하여 필요하게 되는 종된 공사 - 2종 이상의 전문공사가 복합된 공사로서 공사예정금액이 3억원 미만이고 주된 전문공사의 공사예정금액이 전체 공사예정금액의 2분의 1이상인 경우 그 나머지 부분의 공사 부대공사 기준 - 주된 공사와 부대공사의 공사 종류 간에 종속성(從屬性) 및 연계성(連繫性) 인정 될 것 - 건설공사의 업종별 업무내용 및 시공기술의 난이도 등을 고려할 때 주된 공사 건설사업자가 시공할 수 있고 주된 공사의 건설사업자가 부대공사를 시공하더라도 공사의 품질이나 안전에 지장을 초래하지 않을 것 - 공사의 구간·기간·시기, 연약지반 등 특수여건, 공정전반에 대한 종합적계획·관리 및 조정의 필요성 등

구분	근거	내용
④ 공사기간 산정기준 명시	「건설기술 진흥법 시행령」 제66조의 2, 「공공 건설공사의 공사기간 산정기준」 (국토교통부 고시)	공사기간 = 준비기간 + 비작업일수 + 작업일수 + 정리기간 - 준비기간: 해당 공사의 내용에 적합한 준비기간을 산정 - 비작업일수: 건설현장의 공사진행이 불가능한 날짜(법정공휴일, 기상조건악화등) - 작업일수: 공종별 수량을 시공하는데 필요한 총 작업일 (현장여건 및 공사규모, 지질요건, 기상·기후조건 등에 따라 조정하여 적용, 법정 근로시간 준수) - 정리기간: 공사규모, 시설물 특성 등 고려하여 산정
⑤ 건설공사의 발주방식	「건설공사 발주 세부 기준」 제8조, 제8조의 2	▶ 종합공사 및 전문공사 시공자격을 갖춘 건설업자의 입찰참가를 허용, 시공자격을 갖춘 건설업자의 입찰참가를 제한하려는 경우 그 사유를 입찰공고문에 기재 ▶ 종합공사 발주 시 주된 공사를 구성하는 업종 및 구성 비율을 입찰공고문에 기재, 부대공사는 미기재
⑥ 건설공사의 시공자격 ⑦ 상호시장 진출 시 등록기준 충족여부 확인	「건설산업 기본법」 제10조, 제16조, 「건설공사 발주 세부 기준」 제6조, 제7조, 제11조	▶ 공사예정금액 4억 3천만원 미만인 전문공사에 종합건설사업자의 참여 제한 (2024. 1. 1.~2026. 12. 31.까지 전문공사 보호기간 일부 조정) ▶ 상호시장 진출 시 입찰참가 등록마감일까지 해당 공사를 시공하는 업종의 등록기준을 갖추고 이를 시공 중 유지하는 조건과 등록기준 구비에 관한 절차 및 방법을 입찰 공고문에 반영하고, 서류조사 및 현장조사 등을 통해 해당 건설업종의 등록기준 충족 여부 확인 ※ “다. 건설공사의 시공자격” 및 “라. 종합·전문공사 상호시장 진출 허용” 참고
⑧ 직접시공 준수 여부 확인	「건설공사 발주 세부 기준」 제12조, [별표2]	▶ 상호시장 진출 허용 시 직접 시공해야 함을 입찰공고문에 명시 ▶ 발주자는 해당 건설사업자의 노무비 지급, 자재납품, 장비사용 내역, 사회보험 및 소득세 납부내역 등 직접시공을 증빙할 수 있는 서류를 통하여 도급받은 공사를 직접 시공하였는지 확인해야 함

다. 건설공사의 시공자격(「건설산업기본법」 제16조, 「건설공사발주 세부기준」 제6조, 제7조)

1) 종합공사의 시공자격

- 가) 종합공사를 시공하는 업종을 등록한 건설업자
- 나) 다음의 경우 종합공사를 시공하는 업종을 등록하지 아니하고도 시공 가능

1. 2개 업종 이상의 전문공사를 시공하는 업종을 등록한 건설업자가 그 업종에 해당하는 전문공사로 구성된 종합공사를 도급받는 경우
2. 전문공사를 시공할 수 있는 자격을 보유한 건설사업자가 전문공사에 해당하는 부분을 시공하는 조건으로 하여, 종합공사를 시공할 수 있는 자격을 보유한 건설사업자가 종합적인 계획, 관리 및 조정을 하는 공사를 공동으로 도급받는 경우
3. 전문공사를 시공하는 업종을 등록한 2개 이상의 건설사업자가 그 업종에 해당하는 전문공사로 구성된 종합공사를 공정관리, 하자책임 구분 등을 고려하여 공동으로 도급받는 경우[2027. 1. 1.부터 적용]
4. 법 제9조제1항에 따라 등록된 업종에 해당하는 건설공사를 이미 도급받아 시공하였거나 시공 중인 건설공사의 부대공사로서 다른 건설공사를 도급받는 경우
5. 발주자가 공사품질이나 시공상 능률을 높이기 위하여 필요하다고 인정한 경우로서 기술적 난이도, 공사를 구성하는 전문공사 사이의 연계 정도 등을 고려하여 영 제19조 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우

2) 전문공사의 시공자격

- 가) 전문공사를 시공하는 업종을 등록한 건설업자
- 나) 다음의 경우 전문공사를 시공하는 업종을 등록하지 아니하고도 시공 가능

1. 토목공사업 또는 토목건축공사업을 등록한 건설사업자가 토목공사업 업무내용에 포함되는 전문공사를 도급받는 경우
2. 건축공사업 또는 토목건축공사업을 등록한 건설사업자가 건축공사업 업무내용에 포함되는 전문공사를 도급받는 경우
3. 산업환경설비공사업을 등록한 건설사업자가 산업환경설비공사업의 업무내용에 포함되는 전문공사를 도급받는 경우
4. 조경공사업을 등록한 건설사업자가 조경공사업의 업무내용에 포함되는 전문공사를 도급받는 경우
5. 법 제9조제1항에 따라 등록된 업종에 해당하는 건설공사를 이미 도급받아 시공하였거나 시공 중인 건설공사의 부대공사로서 다른 건설공사를 도급받는 경우
6. 발주자가 공사품질이나 시공상 능률을 높이기 위하여 필요하다고 인정한 경우로서 기술적 난이도, 공사를 구성하는 전문공사 사이의 연계 정도 등을 고려하여 영 제19조에 해당하는 경우

※ 제1호~제4호까지의 규정은 공사에정금액이 4억 3천만원 미만인 전문공사에 대하여 2027. 1. 1.부터 적용

라. 종합·전문공사 상호시장 진출 허용(「건설산업기본법」 제16조, 「동법시행령」 제13조, [별표]건설업의 등록기준)

- 1) 발주자는 종합건설사업자가 전문공사 입찰에 참여하거나 전문건설사업자가 종합공사 입찰에 참여하는 경우 도급계약을 체결하기 전(입찰계약의 경우 입찰참가 등록마감일까지) 해당 공사를 시공하는 업종의 등록기준을 갖추고 이를 시공 중 유지
- 2) 체결 전에(입찰계약의 경우에는 심사서류 제출마감일까지) 발주처에게 제출하도록 입찰공고문에 명시하고, 제출받은 서류를 통해 등록기준 충족여부를 확인해야 함
- 3) 등록기준 확인 방법: 「건설공사 발주 세부기준」 [별표2]상대업종 등록기준 충족여부 확인방법
 - 해당 종합공사(또는 전문공사)를 시공하는 업종의 기술능력 및 자본금(전문공사의 경우 시설·장비)을 갖추었음을 증명하는 다음 각 목의 서류 확인

발 주 업 종	허 용 업 종	제 출 서 류
종합공사업	전문공사업	가. 기술능력 : 기술인력 보유현황에 관한 서류 및 고용 · 산업재해보상보험가입증명원 나. 자본금 : 다음의 어느 하나에 해당하는 서류 1) 법인인 경우 - 최근 결산일 기준 재무제표 또는 재무관리상태진단보고서(「건설산업기본법」 제49조제2항 각 호 외의 부분에 따른 공인회계사, 세무사 또는 전문경영진단 기관이 진단한 보고서만 해당하며, 진단기준일이 도급계약 체결인(입찰계약의 경우에는 입찰참가 등록마감일까지를 말한다) 기준 1년 이내인 것으로 한정. 이하 같음) 2) 개인인 경우 - 영업용자산액 명세서와 그 증명서류 또는 재무관리 상태진단보고서
전문공사업	종합공사업	가. 기술능력 : 기술인력 보유현황에 관한 서류 및 고용 · 산업재해보상보험가입증명원 나. 시설 · 장비 : 다음의 어느 하나에 해당하는 서류 1) 자기소유인 경우 : 등록증 또는 등기증명서 2) 임대차(임대인 소유의 시설 · 장비를 직접 임대차하는 경우로 한정, 이하 같음)의 경우 : 임대차계약서 및 임대인의 자기소유임을 증명하는 서류 사본

마. 2022. 1. 1. 전문건설업종 개편

1) 대업종화(전문건설업종 통합)

가) 공종 간 연계성, 시공기술 유사성 등을 고려하여 전문건설업종을 14개로 통합

2) 주력분야 등록제도

가) 기존 전문업종을 기준으로 '주력으로 시공할 수 있는 업무분야'를 주력분야로 등록하는 제도

나) 전문건설업 대업종화(14개)로 업무범위가 확대됨에 따라 업체별 전문 시공분야를 판단하기 위함

3) 2024.1.1. 대업종 및 주력분야 분류표

대업종	업무분야(주력분야)	등록기준	
		기술자	자본금(법인)
1. 지반조성·포장공사업	1. 토 공사	2인	1.5억
	2. 포장 공사	3인	
	3. 보링·그라우팅·파일 공사	2인	
2. 실내건축공사업	4. 실내건축 공사	2인	1.5억
3. 금속·창호·지붕건축물 조립공사업	5. 금속구조물·창호·온실 공사	2인	1.5억
	6. 지붕판금·건축물조립 공사	2인	
4. 도장·습식·방수·석공사업	7. 도장 공사	2인	1.5억
	8. 습식·방수 공사	2인	
	9. 석 공사	2인	
5. 조경식재·시설물공사업	10. 조경식재 공사	2인	1.5억
	11. 조경시설물설치 공사	2인	
6. 철근·콘크리트공사업	12. 철근·콘크리트 공사	2인	1.5억
7. 구조물해체·비계공사업	13. 구조물해체·비계 공사	2인	1.5억
8. 상·하수도설비공사업	14. 상하수도설비 공사	2인	1.5억
9. 철도·궤도공사업	15. 철도·궤도 공사	5인	1.5억
10. 철강구조물공사업	16. 철강구조물 공사	4인	1.5억
11. 수중·준설공사업	17. 수중 공사	2인	1.5억
	18. 준설 공사	5인	
12. 승강기·삭도공사업	19. 승강기설치 공사	2인	1.5억
	20. 삭도설치 공사	5인	
13. 기계설비·가스공사업	21. 기계설비 공사	2인	1.5억
	22. 가스시설 공사(1종)	3인	
14. 가스·난방공사업	23. 가스시설 공사(2종)	1인	-
	24. 가스시설 공사(3종)	1인	-
	25. 난방 공사(1종)	2인	-
	26. 난방 공사(2종)	1인	-
	27. 난방 공사(3종)	1인	-

바. 공사발주시 유의 사항

1) 분할계약의 금지(시행령 제77조)

가) 동일구조물공사 및 단일공사로서 설계서 등에 따라 전체사업내용이 확정된 공사는 이를 시기적으로 분할하거나, 공사량을 분할하여 계약 불가

구 분	검 토 항 목
동일구조물공사	천연재료나 인조재료를 사용하여 그 사용목적에 적합하도록 만들어진 기능이 상호 연결되는 일체식 구조물(부대 인공구조물 포함)로서 동일인이 계속하여 시공함이 적합한 시설물을 의미
단일공사	1. 해당연도 예산에 특정 단일사업으로 책정된 공사와 그 시공지역에서 이와 관련하여 시공되는 부대 공사 2. 예산에 특정되지 아니한 경우 예산 집행과정에서 특정되는 공사에 대하여는 "1"을 준용 3. 관련법령에 따라 면허·등록·자격요건 등으로 공사를 분리 발주하는 경우

나) 예외

- 다른 법령 등에 따라 다른 업종의 공사와 분리 발주할 수 있도록 규정된 공사(예: 전기, 정보통신 등)
- 공사의 성질이나 규모 등에 비추어 공구나 구조물을 적정규모로 분할 시공함이 효율적인 공사
- 공사의 성격상 공종을 분리하여도 하자책임구분이 용이하고 품질·안전·공정 등의 관리에 지장이 없는 공사로서 공종을 분리 시공함이 효율적이라고 인정되는 아래의 공사
 - 관계 법령 등에 따라 설계서가 별도로 작성되는 공사
 - 다른 공종과 시공 목적물이 명확하게 구분되는 공사
 - 선·후행 또는 병행되는 다른 공종의 공사와 상호 영향을 미치지 않아 개별적인 시공이 가능한 공사
 - 다른 공종과 시공 장소(작업 위치)가 달라 독립적인 시공이 가능한 공사
- 특허공법 등(사용협약이 불가능한 경우)을 사용하여 분리하지 않으면 시공이 불가능한 공사

다) 주의사항

- 공사의 예산 편성과 기본설계 등 사업의 계획단계부터 공사의 분할 분리계약 가능 여부 검토(1인 전적 수의 계약을 체결하기 위하여 시기적으로 분할하거나 공사량 분할 금지)

2) 건설폐기물 처리용역: 건설폐기물 발생량이 100톤 이상인 건설공사 건설폐기물 처리용역 분리 발주

3) 공사용 자재의 직접 구매

가) 직접구매 대상 품목

- 「판로지원법」제12조 제3항, 같은 법 시행령 제11조에 따른 중소기업부 고시품목

나) 직접구매대상 공사 규모

- 추정가격 40억원 이상의 종합건설공사
- 추정가격 3억원 이상의 전문공사, 전기공사, 정보통신공사, 소방시설공사
- ※ 중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률 시행령 제11조제1항

다) 구매방법

- 물품계약 “공사용자재 직접 구매 제도”(P. 469~474) 참조

6

입찰

가. 발주품의: 예산확인, 공사의 종류, 공사기간, 계약방법 등 검토, 기초금액작성

나. 입찰공고

1) 유의사항

가) 입찰공고의 내용(시행령 제36조) 확인 및 검토

나) 제한입찰의 경우 입찰의 범위, 제한기준 및 방법의 적절성 검토

다) 시공실적으로 입찰참가자격을 제한하는 입찰공사인 경우 아래 사항 추가 확인

- 평가대상 업종, 실적규모 또는 양으로 제한(부득이한 경우 금액으로 제한 가능)
- 실적인정기간: 입찰공고일 기준 최근 10년 이내 완료된 실적(특별한 사유가 있는 경우 예외)

라) 시공능력, 기술보유, 재무상태 등으로 제한하는 경우 입찰 공고할 때 제한내용을 구체적으로 명시

마) 상호시장 진출 허용 공사의 경우

- 모든 공사내역이 아닌 주된 공종만 기재
- 주된공사를 구성하는 업종 및 구성 비율 기재
- 직접시공 의무공사 여부 명시
- 상호시장 교차진출 취지를 고려하여 주된 공종 구성(과다하게 분류하지 않도록 유의)
- 시공자격을 갖춘 건설사업자의 입찰참가를 제한하려는 경우 그 사유 기재

바) 적격심사 대상공사의 경우 아래 사항 추가 확인

- 공사실적 인정범위 및 평가 대상 업종별 실적평가비율
- 적격심사에서 입찰공고에 정하도록 한 내용을 구체적으로 명시 예) 토목 80%, 건축 20%

사) 발주기관의 자의적인 판단에 따라 과도한 제한 금지

아) 기타 법령·규칙·예규 등의 내용과 부합되지 않는 내용 확인

자) 보험료 사후정산 등 공고문 명시사항

(지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준 제1장 제9절 보험료 사후정산 요령 등)

정 산 항 목	국민건강보험료 등	건설근로자 퇴직공제부금비	산업안전보건 관리비	안전관리비	품질관리비
관련 법령 및 규정	지방자치단체 입찰 및 계약집행기준 (행정안전부 예규)	건설산업기본법 제87조	건설업 산업안전보건 관리비 계상 및 사용기준 (고용노동부 고시) 제7조	건설공사안전관리 업무수행지침 (국토교통부 고시) 제51조, 건설기술진흥법 시행령 제98조	건설기술진흥법 시행규칙 제53조 및 [별표6]
보험료 사후정산 등	- 국민건강보험료 등은 「건설산업기본법」 등 관련 법령에서 정한 바에 따라 정산하게 된다는 사항 (다만, 관련법령이 없는 경우에는 입찰공고에 따라 사후정산을 하게 된다는 사항) - 기초금액에 반영된 국민건강보험료 등의 금액 - 입찰참가자가 기초금액에 반영된 국민건강보험료 등의 금액을 입찰금액(산출내역서 포함)에 조정 없이 반영해야 한다는 사항 - 기성대가와 준공대가 지급 시 정한 바에 따라 정산하게 된다는 사항				
입찰가격 평가시 제외항목	- 예정가격에 조정없이 반영되고 정산되는 경비 항목(보험료 등)은 입찰가격 평가 시 평점산식에 반영되지 않는 “A” 값으로 공고문에 낙찰자결정방법 안내 시 아래 평점 및 입찰가격 평가시 제외됨을 공고문에 반영하여야 함 (*A: 국민연금보험료, 국민건강보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비의 합산액)				

나. 입찰 보증금

- 1) 입찰금액의 5/100이상 납부하여야 유효한 입찰
- 2) 나라장터를 이용할 경우 전자지급확약서로 대체 가능
- 3) 낙찰자가 정당한 이유 없이 계약을 체결하지 않을 때 입찰보증금은 지방자치단체에 귀속

다. 적격심사

구 분	내 용		비 고
대 상	입찰		
근 거	시행령 제42조		
심사	적격심사 서류 제출	• 7일 이내(재난복구공사는 4일 이내)	
	적격심사 실시	• 7일 이내(재난복구공사는 4일 이내) • 3일 이내(재난복구공사는 2일 이내) 연장 가능	
	보완요구	• 7일 이내(재난복구공사는 3일 이내) • 계약담당자가 요구한 보완·추가서류 1회 제출 가능	
	적격심사 결과 통보	G2B 또는 서면으로 해당자에게 지체없이 통보	
	재심사 요청	• (이의신청)부적격 통보를 받은 선순위자, 심사내용이 부당하다고 판단한 후순위자는 3일 이내에 이의신청이나 재심사 요청 가능 • 계약담당자는 요청서 접수일로부터 5일 이내에 재심사 실시	
심사 기준	• 「지방자치단체 입찰시 낙찰자결정기준」 제2장의 1 시설공사 적격심사 세부기준 또는 제11장 건설업역 개편에 따른 낙찰자 결정기준		

7

계약의 체결

가. 계약서 작성(법 제14조, 시행령 제49조~제50조, 시행규칙 제47조~제48조, 계약집행기준 제9장 계약 일반조건)

- 1) 낙찰통지 받은 날로부터 10일 이내 계약체결
- 2) 계약의 목적, 계약금액, 이행기간, 계약보증금, 위험부담, 지연배상금, 그 밖에 필요한 사항을 명백히 적음
- 3) 지정정보처리장치를 이용한 전자계약 체결 원칙(다만, 천재지변, 전산장애, 그 밖에 부득이한 사유로 전자계약이 불가능할 경우 서면계약서 작성)
- 4) 정당한 이유 없이 계약체결을 하지 않으면 입찰보증금(5%) 지방자치단체 귀속 및 부정당업자 제재
- 5) 계약문서: 계약서, 설계서²⁶⁾, 입찰유의서, 계약 일반조건, 계약특수조건(필요시), 산출내역서²⁷⁾
- 6) 장기계속공사: 해당 연도의 예산의 범위에서 계약체결하고 총공사금액 부기

26) 공사설계설명서(시방서), 설계도면, 현장설명서, 공종별 목적물 물량내역서

27) 시행령 제15조 제6항, 제7항 또는 제9항에 따라 발주기관이 교부한 물량내역서에 입찰자나 계약상대자가 단가를 적어서 제출한 내역서, 수의 계약으로 체결한 공사는 착공신고서 제출 시까지 제출한 내역서

계약서 작성 생략 가능(「지방계약법 시행령」 제50조)

- 계약금액 5천만원 이하인 계약을 체결하는 경우
 - 국가기관 또는 다른 지방자치단체와 계약을 체결하는 경우
- ⇒ 계약서 작성을 생략하는 경우에 계약상대자로부터 청구서, 각서, 협정서, 승낙사항, 청렴서약서 등 계약 성립의 증거가 될 수 있는 서류 제출 받음(시행규칙 제48조)

나. 계약보증금(법 제15조, 시행령 제51조, 시행규칙 제49조, 계약집행기준 제9장 계약 일반조건)

- 1) 계약보증기간: 계약기간 개시일로부터 계약기간 종료일 까지
- 2) 보증방법(계약보증금과 공사이행보증 중 택일)
 - 가) 계약보증금: 계약금액의 10% 이상
 - 나) 공사이행보증서: 계약금액의 40% 이상, 예정가격의 70% 미만으로 낙찰된 공사의 경우는 50%이상 (예정가격의 70% 미만으로 낙찰된 공사의 경우는 30% 이상 (대형공사계약 및 실시설계기술제안 입찰 등에 의한 계약은 공사이행보증서만 허용)
- 3) 보증방법의 변경을 요하는 경우에는 한차례만 변경 가능. 단, 「시행령」제54조에 따라 지방자치단체에 계약보증금을 세입조치 하여야 할 것으로 예상되는 경우에는 이행보증방법 변경 금지

계약보증금 면제(「지방계약법 시행령」 제53조)

- 계약금액이 5천만원 이하인 계약을 체결하는 경우
 - 일반적으로 공정·타당하다고 인정되는 계약의 관습에 따라 계약보증금 징수가 적합하지 않은 경우
 - 시행령 제37조 제3항 제1호부터 제5호까지 및 제6호의 2에 규정된 자(국가기관, 지방자치단체, 정부투자기관, 50% 이상 출연법인, 각종 협동조합 등)와 계약을 체결하는 경우
- ⇒ 계약보증금의 납부를 면제받은 자에게 계약보증금의 세입조치 사유가 발생한 경우 계약보증금에 해당하는 금액을 낼 것을 보장하기 위하여 그 지급을 약속하는 내용의 문서를 제출

다. 인지세(「인지세법」 제3조 과세문서 및 세액)

계약금액	1천만원 이하	1천만원 초과 ~ 3천만원 이하	3천만원 초과 ~ 5천만원 이하	5천만원 초과 ~ 1억원 이하	1억원 초과 ~ 10억원 이하	10억원 초과
인지세	면제	2만원	4만원	7만원	15만원	35만원

라. 국민주택채권매입(「주택도시보증법」 제8조, 같은 법 시행령 제8조)

매입대상	세부범위	매입금액
국가, 지방자치단체 또는 공공기관과의 건설공사 (전기·통신·소방 공사 제외)도급계약	지방자치단체의 교육, 과학, 기술, 체육, 그 밖의 학예에 관한 사무를 집행하는 기관만 해당 도급계약금이 5억원 이상인 경우만 해당하며, 설계변경 등으로 증액되거나 장기계속공사로서 5억원 이상이 되는 경우를 포함함	계약금액의 1/1,000

※ 국민주택채권의 최저매입금액은 1만원으로 한다. 다만, 1만원 미만의 단수가 있을 경우에 그 단수가 5천원 이상 1만원 미만일 때에는 이를 1만원으로 하고, 그 단수가 5천원 미만일 때에는 단수가 없는 것으로 한다.
※ 사립학교 적용 제외

8

계약의 이행

가. 착공 신고(「지방자치단체입찰 및 계약 집행기준」 제9장 계약 일반조건)

- 1) 착공일자: 계약서에 정한 날
- 2) 착공신고서 제출(관련법령에 특별한 규정이 없는 경우 공사기간이 30일 미만인 경우 제출하지 아니 할 수 있음)

착공신고서 제출시 첨부서류	해당시 제출
① 공사착공 산출내역서 ② 현장대리인 선임계(재직증명서, 자격증 사본, 경력증명서 등) ③ 공사공정예정표 ④ 공정별 인력 및 장비투입계획서 ⑤ 공사근로자 「노무비 구분관리 및 지급확인제」 합의서 또는 적용제외 신고서 ⑥ 착공 전 현장사진 ⑦ 고용·산재 가입증명원 ⑧ 그 밖에 계약담당자가 지정한 사항	① 직접시공계획통보서 ② 산업안전보건관리계획서 ③ 환경관리계획서 ④ 품질관리계획서 ⑤ 품질시험계획서 ⑥ 임금 지불 약정서 ⑦ 퇴직공제부금비 가입증서 ⑧ 건설기계대여대금 지급보증서 ⑨ 하도급지킴이 이용확약서 등 ⑩ 하도급계약통보서(필요시) ⑪ 하도급대금 직불합의서(필요시)

나. 공공발주자 임금직접지급제(하도급지킴이)(「건설산업기본법」 제34조, 시행규칙 제28조, 「전자조달법」 제9조의 2)

1) 개요

- 가) 건설근로자 노무비, 하도급대금, 자재·장비 등 모든 공사대금 청구·지급을 전자적으로 처리하고 발주자가 대금지급 전 과정을 나라장터시스템 등 온라인으로 구축된 시스템으로 실시간 확인하는 제도
- 나) 건설산업기본법령에는 “전자적인 시스템(전자대금지급 관리시스템²⁸⁾)”을 이용하여 공사대금을 지급하도록 규정하고 있고, “하도급지킴이 시스템”은 조달청에서 운용하는 전자대금지급 시스템의 하나임

2) 시행대상

- 가) 1건의 도급금액 3천만원 이상이면서 30일 초과하는 건설공사
(입찰공고 등 전자조달시스템 사용의무 명시)
- 나) 예외: 개별법령을 적용받는 전기·통신·소방·석면철거공사 등은 미적용 가능

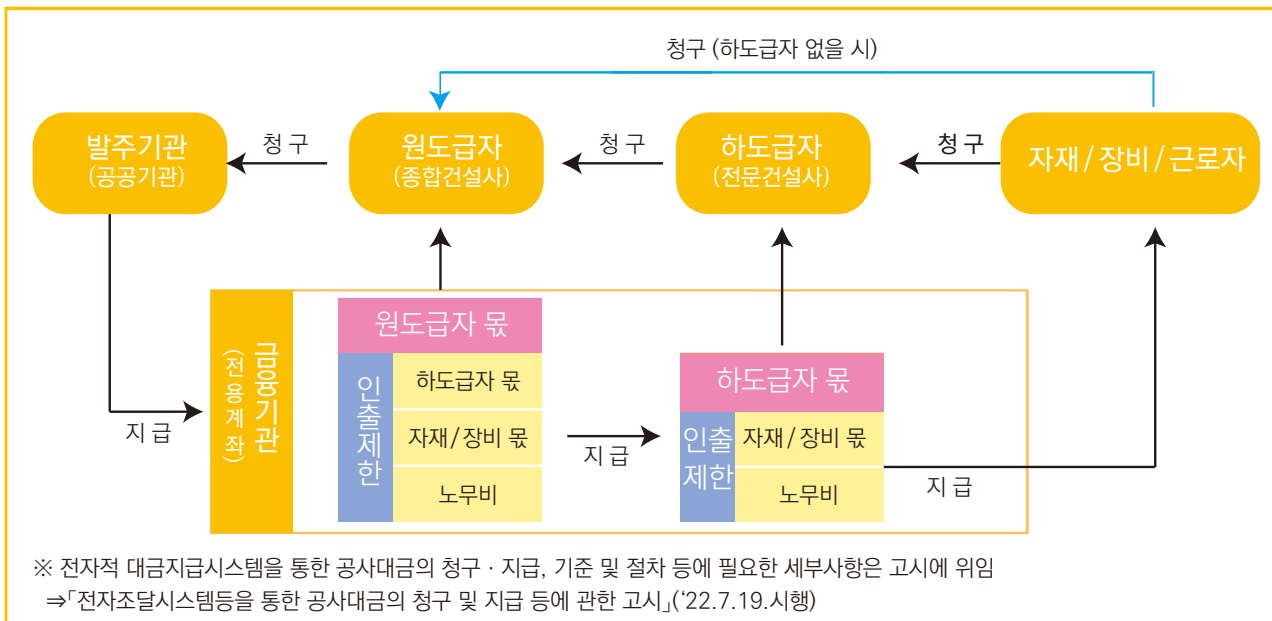
3) 구비서류

- 가) 착공시 하도급지킴이 이용확약서, 4개 통장사본(일반, 고정, 선금, 노무비)

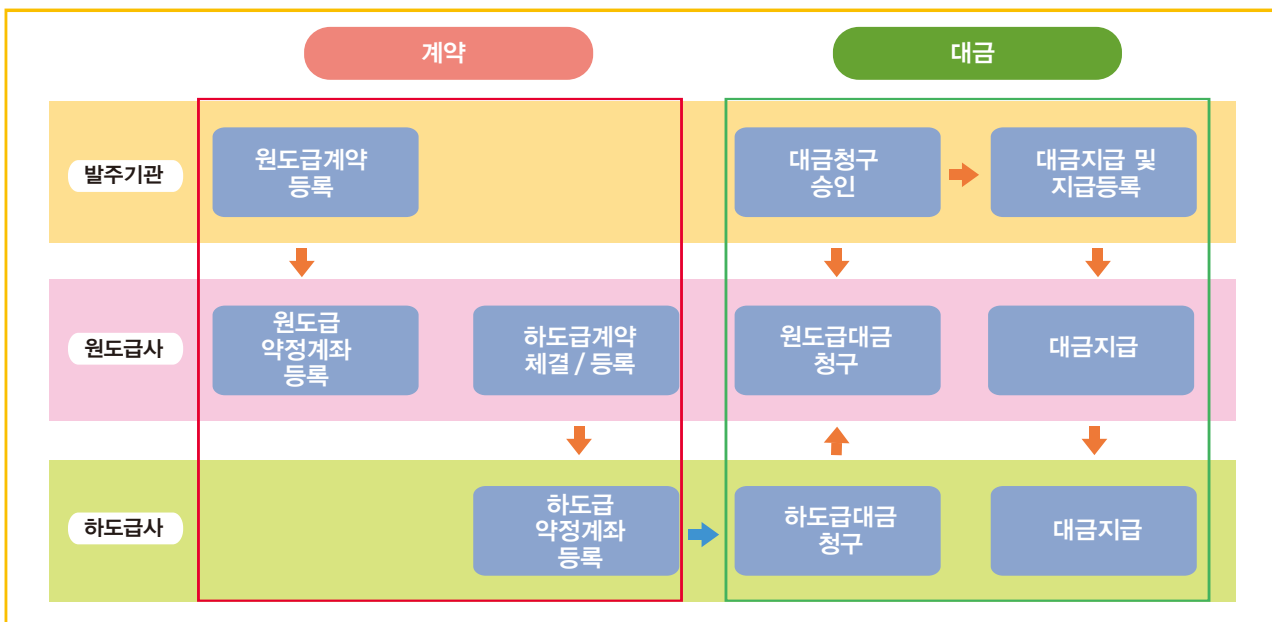
4) 처리절차

- 가) 계약상대자(원도급사):「하도급지킴이」시스템에서 약정계좌로 청구
- 나) 발주기관: 노무비계좌, 고정계좌(노무비 외)로 임금 처리

28) 전자대금지급 관리시스템: 하도급대금, 임금, 자재·장비대금 등에 대한 건설사업자의 인출을 제한하고, 송금만 허용하는 시스템(ex. 조달청 ‘하도급지킴이’, 철도공단 ‘체불e제로’, 중기부 ‘상생결제시스템’ 등)



5) 하도급지킴이 업무흐름도



다. 공사노무비 구분관리 및 지급확인제

1) 개요

- 가) 노무비 구분관리제: 공사금액에서 노무비를 구분하여 관리하고, 발주자는 계약상대자(하수급인 포함)가 청구한 노무비를 확인하여 매월 노무비 전용계좌로 지급
- 나) 노무비 지급확인제: 발주자는 개별 근로자에 대한 전월 노무비 지급내역 확인

구분관리제 적용 제외(지급확인제는 적용)	구분관리제 및 지급확인제 적용 제외
○ 노무비 청구 전에 근로자 전원에게 노무비를 지급한 경우 ○ 계좌개설 불가 등으로 계좌입금 대신 현금 지급하는 경우 ○ 계약기간 1개월 미만 공사 (단, 1개월 이상으로 기간이 연장되면 적용)	○ 직접노무비 지급 대상 전원이 계약상대자의 상용근로자만으로 구성된 공사(4대보험 사업자 가입자 증명 및 근로자 명부 확인) ○ 기타 천재지변 등의 사유로 객관적으로 동 제도를 적용할 수 없다고 발주기관이 인정하는 경우

다) 공사근로자 「노무비 구분관리 및 지급확인제」 합의서 또는 적용제외 신고서 제출

구 분		제 출 서 식
합의서	하도급 없을 시	서식 1-1
	하도급계약 체결 시	서식 1-2
적용제외 신고서	계약기간 1개월 미만 또는 노무비 선 지급 시	서식 1-3
	상용근로자만으로 구성된 공사 시	서식 1-4

※ 서식은 공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제 실무요령 참조(경상남도교육청, 2021. 4.)

2) 지급요건

가) 공사 착공시까지 노무비 구분관리 및 지급확인제 합의서 제출

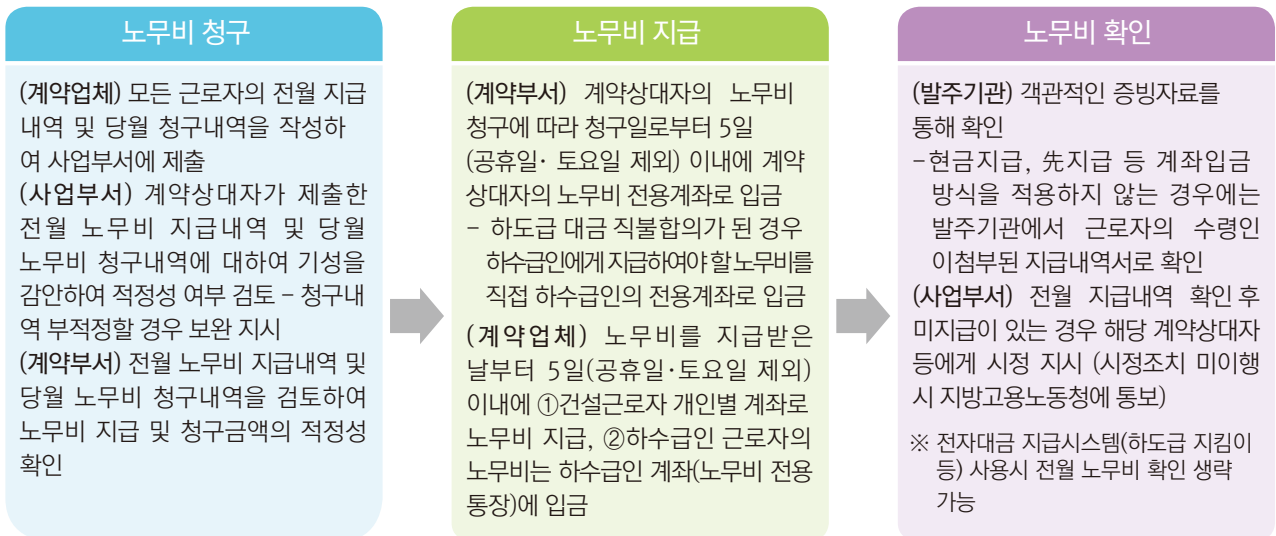
나) 공사 착공시까지 계약상대자, 하수급인 명의 노무비 전용통장 개설

3) 지급범위

가) 모든 근로자(직접노무비 대상, 하수급인이 고용한 근로자 포함) 임금

나) 일용근로자 외에 상용근로자가 직접 시공에 참여하는 경우에는 노무비 지급대상에 해당 상용근로자를 포함하여 노무비 청구하며, 계약상대자로부터 정기적인 급여를 받는 경우에는 제외 가능

4) 지급방법



라. 건설근로자 퇴직공제부금(「건설근로자법」 제8조~제11조, 제13조, 제26조)

- 1) 건설공사 퇴직공제 제도: 법정 퇴직금제도 적용이 어려운 건설 일용근로자의 노후보장을 위해 건설근로자의 근무일수에 따라 사업주가 건설근로자공제회에 퇴직공제부금을 납부하고, 이를 적립하였다가 지급하는 제도
- 2) 가입대상: 지방자치단체가 발주하는 공사에정금액 1억원 이상인 공사 (민간발주공사는 공사에정금액 50억원 이상인 공사)
- 3) 퇴직공제관계 신고: 실제 착공일로부터 14일 이내
- 4) 건설근로자 전자카드제: 근로자가 전자카드를 단말기에 태그하여 출퇴근 내역을 직접 기록하고, 사업주는 이를 기반으로 근로일수 신고 및 퇴직공제부금 납부하는 제도
- 5) 전자카드제 적용대상: 퇴직공제 가입대상 건설공사로 전면 확대 시행 (공공 1억, 민간 50억 이상)

- 6) 퇴직공제부금 원가계산: 퇴직공제 가입공사 도급계약 당사자는 퇴직공제부금비를 그 건설공사의 물량 명세서 및 원가계산서에 반영하여야 함(미이행 시 300만원 이하의 과태료 부과)
- 7) 정산: 도급금액 산출명세서에 반영된 퇴직공제부금비가 공제가입 사업주가 납부한 퇴직공제부금을 초과 하는 경우 그 초과금액을 정산하여야 함
- 8) 퇴직공제 인정내역: 공제부금, 전자카드 단말기의 설치·운영 비용

마. 건설공사발주자 등 재해예방 기술지도 계약의무제 시행 (「산업안전보건법」 제73조)

- 1) 시행 시기: 「산업안전보건법」 일부 개정에 따른 2022. 8. 18. 시행
- 2) 대상 공사: 공사금액 1억원 이상 120억원 미만인 공사(토목공사는 150억)
 - 가) 건축 · 전기 · 통신 · 소방 · 국가유산 공사
 - 나) 단 아래의 공사는 예외

- ① 공사기간이 1개월 미만인 공사
- ② 육지와 연결되지 않은 섬 지역(제주특별자치도는 제외한다)에서 이루어지는 공사
- ③ 사업주가 [별표 4]에 따른 안전관리자의 자격을 가진 사람을 선임*하여 제18조제1항 각 호에 따른 안전 관리자의 업무만을 전담하도록 하는 공사

*같은 광역지방자치단체의 구역 내에서 같은 사업주가 시공하는 셋 이하의 공사에 대하여 공동으로 안전 관리자의 자격을 가진 사람 1명을 선임한 경우를 포함
- ④ 법 제42조제1항에 따라 유해위험방지계획서를 제출해야 하는 공사

- 3) 계약 체결
 - 가) 주체: 건설공사발주자 또는 자기공사자(건설공사의 시공을 주도하여 총괄·관리하는 자)
 - 나) 시기: 공사착공 전일까지

바. 건설공사의 직접시공(「건설산업기본법」 제28조의 2, 같은 법 시행령 제30조의 2, 같은 법 시행규칙 25조의 5)

- 1) 직접시공: 도급금액이 70억원 미만인 건설공사

도 급 금 액	3억원 미만	3억원 이상 10억원 미만	10억원 이상 30억원 미만	30억원 이상 70억원 미만
직접시공비율 (총 노무비 기준)	50% 이상	30% 이상	20% 이상	10% 이상

- 2) 직접시공 예외

- 가) 발주자가 공사의 품질이나 시공상 능률을 높이기 위하여 필요하다고 인정하여 서면으로 승낙한 경우
- 나) 수급인이 도급받은 건설공사 중 특허 또는 신기술이 사용되는 부분을 그 특허 또는 신기술을 사용할 수 있는 건설사업자에게 하도급하는 경우

3) 직접시공 통보

기 한	구비 서류
도급계약을 체결한 날부터 30일 이내	- 건설공사의 직접시공계획서 (건설산업기본법 시행규칙 25조의5, 별지 제22호의6 서식) - 직접시공 및 하도급 할 공사량, 공사단가 및 공사금액이 명시된 공사내역서 - 예정공정표

4) 직접시공계획서 제출 예외

- 가) 1건 공사의 도급금액이 4천만원 미만이고 공사기간이 30일 이내일 경우
- 나) 도급계약 체결자가 감리자에게 직접시공 계획을 통보한 경우
- 다) 전문공사를 시공하는 업종을 등록한 건설업자가 전문공사를 도급받은 경우
- 라) 개별법령에 따른 전기공사, 정보통신공사, 소방공사 등의 경우

사. 하도급 계약(「건설산업기본법」 제29조, 같은 법 시행령 제32조, 같은 법 시행규칙 제26조, 건설공사 하도급 심사기준(국토교통부 고시), 「하도급거래 공정화에 관한 법률」, 같은 법 시행령, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준 제9장 계약 일반조건 제12절 하도급)

1) 건설공사 하도급 제한

- 가) 건설공사의 전부 또는 주요부분의 대부분을 다른 건설업자에게 하도급 불가
- 나) 수급인은 그가 도급받은 전문공사 하도급 불가

※ 단, 다음의 요건을 모두 충족하는 경우 건설공사의 일부를 하도급 할 수 있음

수급인이 건설공사의 일부를 하도급할 수 있는 경우(「건설산업기본법」 제29조제2항)

- ① 발주자의 서면 승낙을 받을 것
- ② 공사의 품질이나 시공상의 능률을 높이기 위하여 필요한 경우로서 하도급하는 공사의 금액이 도급받은 전체공사 금액의 100분의 20을 초과하지 않으면서 다음 각목의 요건에 해당할 것(종합공사를 시공하는 업종을 등록한 건설사업자가 전문공사를 도급받은 경우로 한정)
 - 「건설기술 진흥법」 제14조에 따른 신기술이 적용되는 공사를 그 기술을 개발한 건설업자에게 하도급하는 경우
 - 「특허법」 제87조에 따라 특허권이 설정된 공법을 적용하는 공사를 그 특허를 출원한 건설사업자에게 하도급하는 경우
 - 점보드릴(암석에 구멍을 뚫는 기계), 쉘드기(터널 굴착에 사용되는 전용기계) 등 그 조작을 위하여 상근 전문인력을 보유해야 하는 건설기계를 이용하여 시공해야 하는 공사를 그 건설기계와 그 건설기계 조작을 위한 상근 전문인력을 모두 보유하고 있는 건설사업자에게 하도급하는 경우
 - 「특허법」 제87조에 따른 특허권 또는 「실용신안법」 제21조에 따른 실용신안권이 설정된 자재(자재의 제작 과정에 해당 권리가 설정된 경우를 포함한다)를 설치하는 공사를 그 자재의 제작·설치에 대한 전문성과 제작·설치를 위한 상근전문인력을 모두 보유하고 있는 건설사업자에게 하도급하는 경우
 - 그 밖에 주된 공사에 부수되는 종된 공사로서 전문적인 시공기술·공법·인력이 필요하거나 특수한 자재를 제작·설치하는 공사를 그 공사에 대한 전문성이 있다고 발주자가 인정하는 건설사업자에게 하도급하는 경우

- 다) 하수급인은 하도급 받은 건설공사를 다시 하도급 불가
※ 단, 다음의 어느 하나에 해당하는 경우에는 하도급 가능

하수급인이 다른 사람에게 다시 하도급할 수 있는 경우 (「건설산업기본법」 제29조제3항)

- ① 종합공사를 시공하는 업종을 등록한 건설사업자가 하도급 받은 경우로서 그가 하도급 받은 건설공사 중 전문공사에 해당하는 건설공사를 그 전문공사를 시공하는 업종을 등록한 건설사업자에게 다시 하도급하는 경우(발주자가 공사품질이나 시공상 능률을 높이기 위하여 필요하다고 인정하여 서면으로 승낙한 경우에 한정)
- ② 전문공사를 시공하는 업종을 등록한 건설사업자가 하도급 받은 경우로서 공사의 품질이나 시공상의 능률을 높이기 위하여 필요한 경우로서 국토교통부령으로 정하는 요건에 해당하고 수급인의 서면 승낙을 받아 하도급 받은 전문공사의 일부를 그 전문공사를 시공하는 업종을 등록한 건설사업자에게 다시 하도급하는 경우

- 라) 1건 공사의 금액이 10억원 미만인 건설공사를 도급받은 경우에는 그 건설공사의 일부를 종합공사를 시공하는 업종을 등록한 건설업자에게 하도급 불가
- 마) 전문건설사업자가 종합공사를 도급받은 경우에는 하도급 불가
(단, 발주자가 공사의 품질이나 시공상 능률을 높이기 위하여 필요하다고 인정하여 서면 승낙한 경우로서 대통령령으로 정하는 요건에 해당하는 경우 건설공사의 일부 하도급 가능)

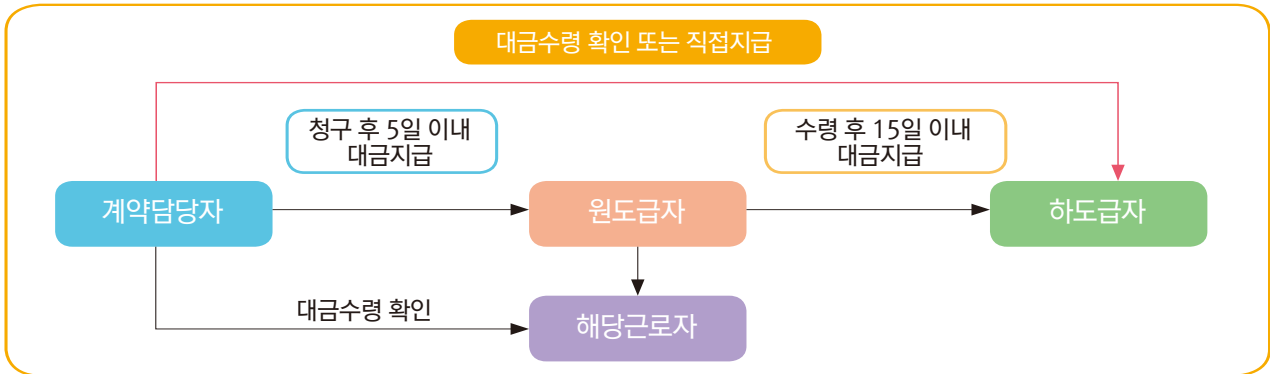
2) 하도급 통보

기 한	구 비 서 류
하도급 계약체결(변경) 후 30일 이내	- 건설공사의 하도급계약(변경) 통보 (건설산업기본법 시행규칙 제26조 [별지 제23호 서식]) - 하도급계약서 사본 및 첨부서류(계약 및 착공관련 서류) - 공사량(규모)·공사단가 및 공사금액 등이 명시된 공사내역서 - 예정공정표 - 하도급대금 지급보증서(교부의무가 면제되는 경우에는 그 증명서류) - 현장설명서(현장설명을 실시한 경우만 해당) - 공동도급인 경우 공동수급체 구성원 간에 체결한 협정서 사본

3) 하도급계약의 적정성 심사(경상남도교육청 하도급계약심사위원회 설치 및 운영에 관한 규칙 제3조)

- 가) 하수급인이 건설공사를 시공하기에 현저하게 부적당하다고 인정되는 경우
- 나) 하도급계약금액이 도급금액 중 하도급부분에 상당하는 금액의 100분의 82에 미달하는 경우
(하도급하려는 공사 부분에 대하여 도급금액 산출내역서상의 계약단가를 기준으로 산출한 금액에 일반관리비, 이윤 및 부가가치세를 포함한 금액)
- 다) 하도급계약금액이 하도급부분에 대한 발주자의 예정가격의 100분의 64에 미달하는 경우

4) 하도급대금 직접지급 가능 및 의무



- 가) 기성금을 지급하고 하도급대금 지급여부 확인. 대금을 지급한 날로부터 15일 이내에 하도급자에게 대금을 지급하지 않거나 일부만 지급한 경우 또는 현금으로 지급하지 않은 경우 즉시 시정하도록 요구하고 요구한 날부터 7일 이내에 시정조치하지 않은 경우 특별한 사유가 없는 한 대가 지급 시 이를 공제하고 지급
- 나) 원도급자가 하도급대금을 지급하지 않은 경우로서 대가지급 시 미지급금을 공제한 때에는 「건설산업기본법」 제35조(하도급대금의 직접 지급)에 따라 하도급자에게 대금을 직접 지급
- 다) 하도급대금 지급 위반자로 통보받은 업체가 마지막 통보일로부터 1년 내에 입찰에 참가하고자 하는 경우 하도급대금 직불조건부로 입찰참가를 허용(법 제31조의4)

「건설산업기본법」 제35조(하도급대금의 직접 지급)

① 직접 지급할 수 있는 경우

- 수급인이 제34조 제1항에 따른 하도급대금 지급을 1회 이상 지체한 경우
- 공사 예정가격에 대비하여 국토교통부령으로 정하는 비율(82/100)에 미달하는 금액으로 도급계약을 체결한 경우
- 수급인의 파산 등 수급인이 하도급대금을 지급할 수 없는 명백한 사유가 있다고 발주자가 인정하는 경우

② 직접 지급해야하는 경우

- 발주자 하도급대금을 직접 하수급인에게 지급하기로 발주자와 수급인 간 또는 발주자·수급인 및 하수급인이 그 뜻과 지급의 방법·절차를 명백하게 하여 합의한 경우
- 하수급인이 시공한 부분에 대한 하도급 대금지급을 명하는 확정판결을 받은 경우
- 수급인이 제34조 제1항에 따른 하도급대금 지급을 2회 이상 지체한 경우로서 하수급인이 발주자에게 하도급대금의 직접 지급을 요청한 경우
- 수급인의 지급 정지, 파산, 그 밖에 이와 유사한 사유가 있거나 건설업 등록 등이 취소되어수급인이 하도급대금을 지급할 수 없게 된 경우로서 하수급인이 발주자에게 하도급대금의 직접 지급을 요청한 경우
- 수급인이 하수급인에게 정당한 사유 없이 제34조 제2항에 따른 하도급대금 지급보증서를 주지 아니한 경우로서 발주자가 그 사실을 확인하거나 하수급인이 발주자에게 하도급대금의 직접 지급을 요청한 경우
- 국가, 지방자치단체 또는 대통령령으로 정하는 공공기관이 발주한 건설공사에 대하여 공사 예정가격에 대비하여 국토교통부령으로 정하는 비율에 미달하는 금액으로 도급계약을 체결한 경우로서 하수급인이 발주자에게 하도급대금의 직접 지급을 요청한 경우

**TIP** 하도급거래 적용범위 확대 및 하도급대금 지급보증 의무 강화

1. 근거: 「하도급거래 공정화에 관한 법률」 제2조, 제3조, 제13조의2

2. 시행일: 2026. 8. 11.

3. 주요내용

가. 하도급거래 적용범위 확대

- 하도급대금 연동 대상이 기존 원재료 가격에서 주요 에너지* 비용까지 확대
- * “주요 에너지”란 하도급거래에서 목적물 등의 제조·수리·시공 또는 용역수행에 사용되는 에너지로서, 그 비용이 하도급대금의 100분의 10 이상인 에너지

나. 하도급대금 지급보증 의무 강화

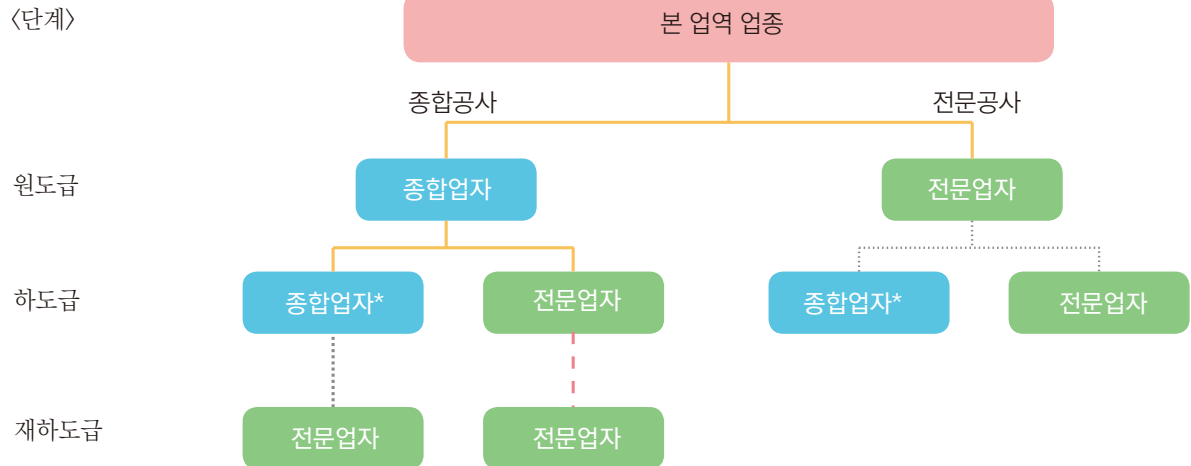
- 건설하도급 계약이행 및 대금지급 보증에서 1건 공사의 공사금액이 1천만원 이하인 경우 하도급대금 지급보증 의무 면제
- 1천만원 초과하는 건설하도급 공사는 직접지급 합의 여부와 관계없이 지급보증 의무화

5) 업역개편 후 하도급 허용 현황(「건설산업기본법」제29조)

《업역개편 이후 하도급 구조 체계도》

① 본(本) 업역 도급 시 (최대 3단계)

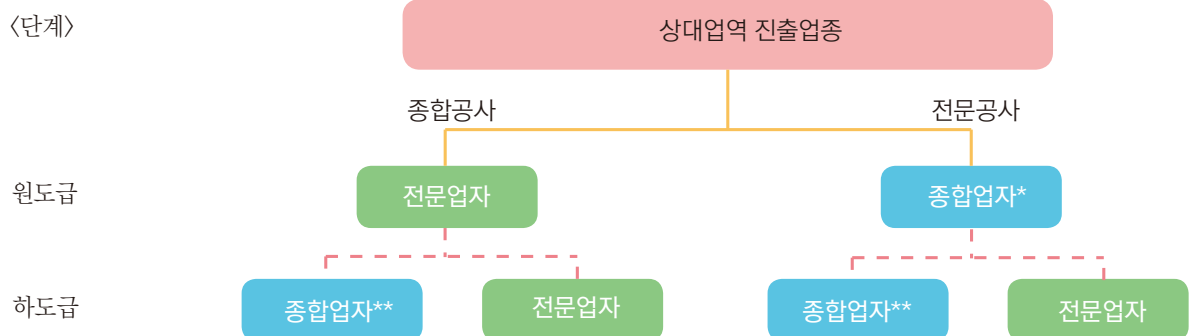
—— 제한없음(단, 일괄하도급은 금지) 서면승낙 - - - - 서면승낙 및 20%이내 하도급



▶ 10억원 미만 도급공사는 종합에 하도급 금지(건설산업기본법 제29조 제4항)

② 상대 업역 도급시 (최대 2단계)

—— 제한없음(단, 일괄하도급은 금지) 서면승낙 - - - - 서면승낙 및 20%이내 하도급



- ▶ 4.3억원 미만인 전문공사를 원도급 받는 경우는 제외(2026.12.31. 까지 유효)
- ▶ 10억원 미만 도급공사는 종합에 하도급 금지(건설산업기본법 제29조 제4항)

※ (201021) 업역개편 건설법 개정사항 설명자료(국토교통부 건설정책과)

아. 공공공사 일요일 휴무제(「건설기술 진흥법」 제65조의 2, 같은 법 시행령 제103조의 2)

1) 대상: 공공기관이 발주하는 건설공사(2020.12.13.부터)

2) 주요내용

가) 공공공사 현장은 일요일 공사 휴무 원칙

나) 단, 긴급 보수·보강 등 사유로 건설사업자가 일요일 공사를 요청하는 경우 승인절차를 준수하고, 안전이 확보된 경우 제한적 승인 가능

다) 재해가 발생하거나 발생할 것으로 예상되는 등 일요일에 긴급공사 등이 필요한 경우에는 건설사업자가 우선 공사를 시행하고 발주청이 사후 승인 가능

3) 일요일 공사 승인절차

가) 사전승인



나) 사후승인



일요일 공사 승인 요청서(사전)		
공 사 명		
공사요청일	0000. 00. 00(일) 00:00~00:00	
위 치		
시 공 사	○○○ (주) (현장대리인: ○○○, 010-0000-000	
건설사업관리 용역업자	○○○ (주) (책임건설사업관리기술인 : ○○○, 010-0000-0000)	
일요일 공사 시행 사유		
현장 안전관리	주요작업 내용	
	안전 조치 계획	
	작업 근로자수 (공중별)	
	일요일 공사 책임자	현장 : ○○○, 010-0000-0000 감리 : ○○○, 010-0000-0000

일요일 공사 승인 요청서(사후)		
공 사 명		
공사요청일	0000. 00. 00(일) 00:00~00:00	
위 치		
시 공 사	○○○ (주) (현장대리인: ○○○, 010-0000-000	
건설사업관리 용역업자	○○○ (주) (책임건설사업관리기술인 : ○○○, 010-0000-0000)	
일요일 공사 시행 사유		
현장 안전관리	주요작업 내용	
	안전 조치 계획	
	작업 근로자수 (공중별)	
	일요일 공사 책임자	현장 : ○○○, 010-0000-0000 감리 : ○○○, 010-0000-0000

자. 설계변경·계약금액의 조정

(시행령 제74조, 시행규칙 제73조, 계약집행기준 제9장 계약 일반조건 제6절, 제7절)

1) 설계변경: 공사를 시공하는 도중 당초 예기치 못했던 사태의 발생이나 공사물량의 증감, 사업계획의 변경 등으로 당초 설계한 내용을 변경시키는 것

가) 설계변경 대상(사유)

대 상	내 용
설계서의 불분명·누락·오류 또는 설계서 간의 상호모순 등에 의한 설계변경	1. 설계서의 내용이 불분명한 경우(설계서만으로는 시공방법, 투입자재 등을 확정할 수 없는 경우)에는 설계자의 의견 및 발주기관이 작성한 단가산출서 또는 수량산출서 등의 검토를 통하여 당초 설계서에 의한 시공방법·투입자재 등을 확인한 후 확인된 사항대로 시공하여야 하는 경우에는 설계서를 보완하되 계약금액조정은 필요 없으며, 확인된 사항과 다르게 시공하여야 하는 경우에는 설계서를 보완하고 계약금액을 조정하여야 함. 2. 설계서에 누락·오류가 있는 경우에는 그 사실을 조사 확인하고 계약목적물의 기능 및 안전을 확보할 수 있도록 설계서를 보완 3. 설계도면과 공사시방서는 서로 일치하나 물량내역서와 상이한 경우에는 설계도면 및 공사시방서에 물량내역서를 일치 4. 설계도면과 공사시방서와 상이한 경우로서 물량내역서가 설계도면과 상이하거나 공사시방서와 상이한 경우에는 설계도면과 공사시방서 중 최선의 공사시공을 위하여 우선되어야 할 내용으로 설계도면 또는 공사시방서를 확정된 후 그 확정된 내용에 따라 물량내역서를 일치 5. 3, 4의 규정은 수의계약 안내공고하지 않고 수의계약한 공사의 산출 내역서의 변경에는 적용되지 아니함. 다만 수의계약 공사의 경우로서 설계도면과 공사시방서가 상호모순되는 경우에는 관련 법령 및 입찰에 관한 서류 등에 정한 내용에 따라 우선 여부를 결정하여야 함.
현장상태와 설계서의 상이로 인한 설계변경	공사의 이행 중 지질, 용수, 지하매설물 등 공사현장의 상태가 설계서와 다른 사실이 발견된 경우 설계변경
신기술 및 신공법에 의한 설계변경	새로운 기술·공법(발주기관의 설계와 동등이상의 기능·효과를 가진 기술·공법 및 기자재 등을 포함)을 사용함으로써 공사비의 절감 및 시공기간의 단축 등에 효과가 현저할 것으로 인정되는 경우 계약상대자의 요청에 의하여 공사감독관을 경유한 후 설계변경
발주기관의 필요에 의한 설계변경: 다음 각호의 어느 하나의 사유로 인하여 설계서의 변경이 필요한 경우 설계변경 가능	1. 해당공사의 일부변경이 수반되는 추가공사의 발생 2. 특정 공종의 삭제 3. 공정계획의 변경 4. 시공방법의 변경 5. 그 밖에 공사의 적절한 이행을 위한 변경

나) 설계변경은 그 설계변경이 필요한 부분의 시공 전에 완료해야 함(다만, 공정 이행의 지연으로 품질 저하가 우려되는 등 긴급하게 공사를 수행할 필요가 있을 때는 계약상대자와 협의하여 설계변경의 시기 등을 명확히 정하고, 설계변경을 완료하기 전에 우선 시공하게 할 수 있음)

다) 설계변경 사유에 해당되지 않는 경우: 산출내역서(물량내역서에 단가를 기재)는 설계서에 포함되지 아니하며, 산출내역서 상의 단가의 과다·과소 산정 등을 이유로는 계약조정 불가

2) 설계변경으로 인한 계약금액 조정(시행령 제74조)

가) 증감된 공사량의 단가: 산출내역서 상의 단가(계약단가)로 하되, 계약단가가 예정가격의 단가보다 높은 경우로서 물량이 증가하게 되는 경우 그 증가된 물량에 대한 적용단가는 예정가격 단가로 함

나) 신규비목의 단가: 계약단가가 없는 신규비목의 단가는 설계변경 당시를 기준으로 하여 산정한 단가에 낙찰률을 곱한 금액으로 함

다) 발주기관이 설계변경을 요구한 경우(계약상대자에게 책임이 없는 사유로 인한 경우 포함) 증가된 물량 또는 신규비목의 단가

- 설계변경당시를 기준으로 하여 산정한 단가와 동 단가에 낙찰률을 곱한 금액의 범위 안에서 발주기관과 계약상대자가 상호 협의하여 결정
- 다만, 계약상대자 간에 협의가 이루어지지 않는 경우에는 설계변경 당시를 기준으로 하여 산정한 단가와 동단가에 낙찰률을 곱한 금액을 합한 금액의 100분의 50으로 함

※ 상호 협의라 함은 서로 주장하는 각각의 단가기준에 대한 근거자료 제시 등을 통하여 성실히 협의하는 것을 말함

3) 물가변동으로 인한 계약금액 조정(지방계약법 시행령 제73조)

가) 계약 체결 후 90일 이상이 경과되고 물가 변동률이 3% 증감이 있을 경우

- 기간요건: 계약체결일 불산입, 그 익일부터 기산하여 91일째 되는 날
- 등락요건: 등락율이 3% 이상

나) 조정기준일: 기간요건 및 등락요건 최초 동시 충족일

다) 조정방법: 계약 체결 시 계약상대자가 지수조정률로 원하는 경우 외에는 품목조정률로 조정

구 분	조정방법
품목조정률	계약금액을 구성하는 각 품목별 단가와 물량에 따라 계약금액을 조정하는 방식
지수조정률	건설자재 가격, 임금 등 경제 지수 변동률을 기준으로 계약금액을 조정하는 방식

4) 기타 계약 내용 변경 및 계약기간 연장으로 인한 계약금액 조정(시행령 제75조, 제75조의2)

가) 설계변동 및 물가변동의 규정에 의한 경우 외에 공사기간, 운반거리의 변경 등 계약 내용의 변경 및 계약기간연장에 따라 계약금액을 조정해야 하는 경우에는 실비를 초과하지 아니하는 범위 내에서 조정

나) 계약변경 시 구비서류

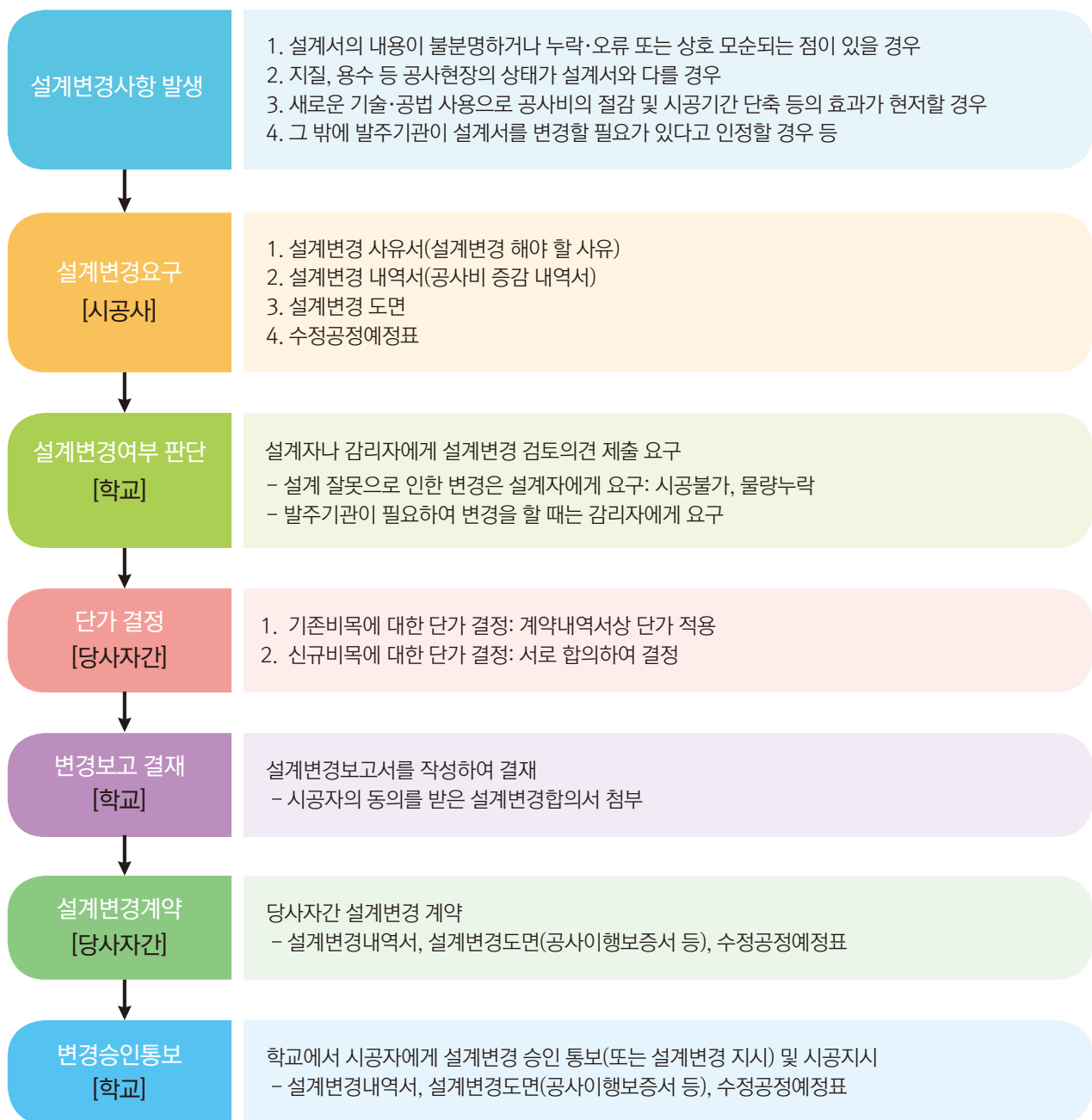
- 변경계약서
- 계약금액 증액 시: 계약보증금, 인지세 추가 납부
- 계약기간 연장 시: 계약보증기간 연장, 선금 있는 경우 선금보증기간 연장
- 변경 공정예정표
- 변경 산출내역서

실정보고 및 설계변경

■ 실정보고란?

- 설계변경이 필요한 사항에 대하여 시공자의 의견을 포함하여 공사감독자(건설사업관리기술자)가 서면으로 검토의견 등을 발주청에 설계변경 전에 보고하고 발주청으로부터 승인 등 필요한 조치를 받는 행위

■ 설계변경 절차(예)



1. 실정보고

제목

○○학교 조경공사 “폐붙임” 부위 관련 건

계약대상자 ⇒ 학교

당사에서 시공중인 ○○공사와 관련하여 조경공사 “폐붙임” 관련으로 실정보고를 하오니 검토 바랍니다.

- 붙임 1. 실정보고서 1부.
 2. 관련사진 1부.
 3. 당초 설계금액 대비 변경안 시공비 산출내역서 1부.
 4. 기타 관련자료(견적서 등). 끝.

○○건설

※ 시공 중에 내역과 상이하거나 내역에 반영되지 않은 내용이 있을 경우 업체의 실정보고를 받아 문서 등록

※ 설계자 및 감리자가 있을 경우 학교에서 설계자 및 감리자에게 검토 의견 제출 요구

2. 설계변경 방침(안) 결재

제목

○○학교 조경공사 설계변경 방침(안)

내부결재

1. 관련: ○○건설-○○○(20○○.○○.○○.)
 2. ○○공사에 대하여 아래와 같이 설계변경을 시행하고자 합니다.
 가. 공사명:
 나. 계약업체:
 다. 변경사항

(단위: 원)

계약명	업체명	계약금액			공사 기간	변경 사유
		변경전	변경후	증감액		

라. 변경내용: 붙임 검토서 참조

마. 공사기간: 변동없음

붙임 1. 설계변경 검토서 1부.

2. 설계변경 내역서 1부. 끝.

※ 접수된 실정보고(여러건을 모아서 설계변경 방침을 받기도 함) 건에 대해 설계변경 방침(안)을 만들어 학교장 결재를 받음

붙임 1

설계변경 검토서 (예시)

- 공사명: ○○학교 조경공사
- 계약자: 대표
- 계약금액: 당초 계약금액
변경 계약금액
증액금액
- 공사기간: 변동없음
- 설계변경 검토 내용

(단위: 원)

구분		반영내용 및 사유	증감액	비고
건축	유리 공사	• 에너지 효율2등급 제품 관급자재 계약에 따른 유리내역 변경 - 맑은유리5mm 114㎡ 감(교실창) - 24mm로이유리 114㎡ 증(교실창) - 커튼월(프로젝트창) 당초 24mm 로이유리4㎡ 감 및 43mm(삼중로이유리) 4㎡ 증	증	
	창호 공사	• 1층 갤러리실 공간활용 극대화 위한 복도용 양개 철제도어 2개 삭제	증	실정보고 (. . .)
토목	조경 공사	• 복측 경사면(떼붙임공사)암반 지형으로 떼붙임시공이 부적합하여 사면 PVC망으로 변경하여 사면보호 및 낙석예방	감	실정보고 (. . .)
	계		증	
	기타제잡비		감	
합계			증	

3. 변경계약 체결

제목 ○○학교 조경공사 설계변경에 따른 변경계약 체결

내부결재

- 관련: ○○건설-○○○(20○○.○○.○○.)
- 공사에 대하여 아래와 같이 설계변경으로 인한 변경계약을 체결하고자 합니다.

(단위: 원)

계약명	업체명	계약금액			공사 기간	변경 사유
		변경전	변경후	증감액		

- 붙임 1. 변경계약서 1부.
- 설계변경 사유서(검토) 1부.
 - 설계변경내역서 1부. 끝.

- ※ 계약관련 보완서류: 계약변경(증액분)에 대한 추가 보증
- ※ 구성비는 착공할 때 제출한 산출내역서 구성비에 따름

9

준공

가. 준공검사

1) 근거

가) 법 제17조, 같은 법 시행령 제64~66조, 시행규칙 제65~67조

나) 계약집행기준 제9장 제9절

2) 주요내용

가) 계약상대자는 공사 완공 후 준공신고서 등을 서면 제출

나) 준공 신고서 등 계약의 이행완료 사실을 통지 받은 날로부터 14일 이내 검사 완료

다) 검사조서 생략(입회인 없이 완료확인서로 대체) 가능: 계약금액 3천만원 미만, 매각 계약, 전기·가스·수도의 공급 등 성질상 불필요한 경우

라) 시정조치: 계약이행 내용의 전부 또는 일부가 계약에 위반되거나 부당한 경우 시정조치를 하고 그 시정 완료를 통지 받은 날로부터 14일 이내 검사

나. 검사자(검사 수행자)

- 1) 계약의 전부 또는 일부 이행 완료 후 계약서·설계서 및 그 밖의 관계 서류에 따라 이를 검사하거나 소속 공무원 등에게 위임하여 검사하게 함
- 2) 전문적인 지식, 기술 필요한 경우 검사전문기관을 따로 정할 수 있음(「건설기술진흥법」 제39조 제2항)

10

대가지급

가. 선금지급(요청시)(계약집행기준 제1장 제2절)

1) 지급대상

- 공사, 물품 제조(구매는 제외) 및 용역계약
- 법 제31조에 따라 입찰참가자격 제한을 받고 그 제한기간 중에 있지 아니한 경우
- 선금지급일 기준 선금을 지급하려는 회계연도에 기성금을 지급한 사실이 없는 경우(단, 원자재 가격급등 등 불가피한 사유로 인하여 선금을 지급하지 아니하면 계약이행이 곤란한 경우는 제외)

2) 지급범위

- 최초 지급시 계약금액의 100분의 30을 의무적으로 지급
- 단, 계약상대자가 의무지급률 이하로 선금을 신청하는 경우에는 신청한 바에 따라 지급하며, 계약금액의 100분의 30을 초과하는 선금을 요청할 경우 계약의 목적, 특성 등을 고려하여 불가피하다고 인정되는 때에는 그 초과분에 대하여 계약금액의 100분의 70을 초과하지 아니하는 범위에서 선금 지급 가능

- 3) 지급절차: 선금 신청(선금사용계획서, 선금사용각서 등) → 선금사용계획서 검토 → 선금지급결정 (내부결재) → 선금지급 결정통보 → 선금청구(선금보증서, 세금계산서, 국세 및 지방세 납부 확인, 4대 사회보험료 완납 증명서 확인) → 선금지급 → 선금정산(필요시)

나. 기성검사 및 대가 지급(법 제18조, 시행령 제67조)

- 1) 검사기간: 완료 사실을 통지받은 날로부터 14일 이내(7일 연장 가능)
- 2) 기성대가 지급
 - 가) 계약수량, 이행의 전망, 이행기간 등을 참작하여 적어도 30일마다 지급
 - 나) 검사완료일로부터 5일 이내에 검사된 내용에 따라 기성대가 확정하여 지급 단, 검사완료일 후의 청구시 는 청구일로부터 5일 이내에 지급
 - 다) 기성금 지급 이전에 지급된 선금이 있는 경우에는 선금 정산액 이상을 정산
 $\text{기성지급액} = \text{기성지급결정액} - [\text{선금액} \times (\text{기성부분의 대가상당액} / \text{계약금액})]$
 ※ 기성부분 대가상당액 산정 시 월별 지급한 노무비 포함
 - 라) 공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제 적용 시 노무비 제외
- 3) 공사근로자 노무비 지급: 매월 단위로 청구→전용통장에 지급→지급 내역 제출

다. 하도급지킴이 시스템 이용대상: 1건의 공사금액이 3천만원 이상이고 공사기간이 30일 초과인 건설공사

라. 공사의 사후정산²⁹⁾ 및 확인³⁰⁾

- 1) 고용보험료 및 산재보험료 **〈확인〉**
 - 가) 근거:「건설산업기본법 시행령」제26조의2(보험료 등의 비용 명시 및 정산), 국토교통부고시 (사회보험의 보험료 적용기준)
 - 나) 대상
 - 고용보험: 모든 건설공사
(단, 총공사금액[(도급금액+관급재료)에서 부가세 제외] 2천만원 미만의 건설공사를 건설업자가 아닌 자가 시공 시 적용 제외)
 - 산업재해보상보험: 모든 건설공사
 - 다) 구비서류: 사업장별(공사명)로 가입된 고용보험(산업재해보상보험) 완납증명원(근로복지공단 발급분)
- 2) 국민연금보험료, 국민건강보험료 및 노인장기요양보험료 **〈사후정산〉**
 - 가) 근거:「건설산업기본법 시행령」제26조의2(보험료 등의 비용 및 정산),「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」제1장 제9절(보험료 사후정산 요령 등)
 - 나) 대상: 공사기간 1개월(30일) 이상의 공사
 - 다) 구비서류: 국민건강보험료 등의 납입확인서(하수급인의 보험료 납입확인서 포함)

29) 사후정산 : 사용한 비용으로 정산(예: 국민건강·노인장기요양보험·국민연금보험료, 산업안전보건관리비 등)

30) 확인 : 수행했는지 여부만 확인(예: 폐기물 처리물량, 고용·산재보험 가입·납부 여부)(금액 확인 불요)

라) 정산방법

구분	상용근로자(직접 노무비대상)	일용근로자	비 고
정산 방법	- 소속회사에서 납부한 납입확인서로 정산 →현장작업일지, 감독관 근무일지, 임금대장, 출근부 등 증빙서류를 첨부하여 해당 사업장 계약이행기간 대비 해당 사업장에 실제로 투입된 일자를 계산하여 보험료 일할 정산 ※ 단, 해당 건설현장 사업장(공사명) 단위로 보험료를 별도 분리하여 납부한 경우 일용 근로자와 동일한 방법으로 정산(사업주 부담금만 지급) ※ 단, 이 경우에도 상용근로자 명단(납부)이 적정인지 확인 필요	해당 사업장(공사명) 단위로 기재된 납입확인서의 납입 금액으로 정산(사업주 부담금만 지급)	- 해당보험료에 대한 일반관리비, 이윤, 부가가치세를 합한 금액으로 정산 - 변경계약 체결 (전자계약)
구비 서류 - 준공계 제출시	- 현장출근부(근로내역 확인서) - 현장작업일지, 감독관 근무일지, 임금대장 등 - 소속회사에서 납부한 납입확인서(공단발급) - 사용인장 및 현장대리인 사용인장 모두 날인 (착공할 때 제출한 인장 사용) -인력투입일자 및 투입인원이 서로 일치해야 인정	해당 사업장(공사명)단위로 기재된 납입확인서(공단 발급)	

3) 산업안전보건관리비 〈사후정산〉

가) 근거:「산업안전보건법」 제72조 및 건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준(고용노동부 고시)

제7조(사용기준), 제8조(사용금액의 감액·반환 등)

나) 대상: 총 공사금액 2천만 원 이상 공사

다) 구비서류: 세금계산서 사본, 거래명세서 사본, 인건비의 경우 지급명세서 사본, 기타 각종 사진 등

라) 정산범위 및 제외대상

구분	내 용
정산 범위	- 안전관리자 등의 인건비 및 각종 업무수당 등 - 안전시설비, 개인보호구 및 안전장구 구입비 등 - 사업장의 안전·보건진단비 등 - 안전보건교육비 및 행사비 등 - 근로자의 건강장해예방비등 - 온열·한랭 질환으로부터 근로자 건강장해를 예방하기 위한 임시 휴게시설 설치·해체·임대 비용 및 냉·난방기기의 임대 비용 - 건설 재해예방전문지도기관 기술지도비 - 본사 전담조직 근로자 임금 등 - 위험성평가 등에 따른 소요비용

구분	내용
정산 제외 대상	• 차량의 원활한 흐름 또는 교통통제를 위한 교통정리자 또는 신호수의 인건비 • 경비원, 청소원, 사무보조원의 인건비 • 외부인 출입금지, 공사장 경계표시를 위한 가설울타리 • 각종 비계, 작업발판 및 가설계단·통로, 사다리 등, 방범 등의 목적을 가진 CCTV 등 감시용 장비 • 다른 법 적용사항 등에 따른 안전점검 및 검사, 안전대행 등 • 작업복, 코팅장갑등 근로자보호 목적으로 보기 어려운 피복, 장구, 용품 등 (다만, 근로자의 건강장해 예방을 위해 사용하는 미세먼지마스크, 아이스조끼, 핫팩, 발열조끼 등은 사용 가능함) • 이동식화장실 및 급수·세면·샤워시설 설치비(분진, 석면해체제거 작업장에 설치하는 탈의실, 샤워시설 설치비용은 가능) • 사회통념에 맞지 않는 안전보건 및 안전지원제 행사비

마) 참고사항

- 개인안전장구는 지급대장 반드시 징구, 시공사진에는 안전장구를 착용한 작업자가 있어야 함. (안전장구 사진만 찍어놓고 실제 사용하지 않은 경우 정산)
- 부가가치세 포함여부: 산업안전보건관리비는 원가계산에 의한 예정가격 작성기준 상 경비항목의 세부비목으로 부가가치세가 포함되지 않은 상태의 금액이므로 부가가치세를 제외한 금액으로 정산하여야 함

4) 환경보전비 <사후정산>

가) 근거

- 「건설기술진흥법」 제66조, 같은 법 시행규칙 제61조 [별표 8]
- 환경관리비의 산출기준 및 관리에 관한 지침(국토교통부 고시)
- ※ 환경관리비 = 환경보전비 + 폐기물처리비

나) 정산범위 및 제외대상

구분	내 용			
정 산 범 위	· 환경보전비 : 건설공사 현장에 설치하는 환경오염 방지시설의 설치 및 운영에 드는 비용 - 환경관리와 관련한 시험검사비, 교육·훈련비, 점검비, 인증비 및 홍보물 제작비 - 환경오염방지시설과 그 밖에 환경관련 법령에 규정된 시설			
	비산먼지	소음·진동	폐 기 물	수질오염
	세륜시설, 살수시설, 살수차량, 방진덮개, 방진벽, 방진망(막), 간이칸막이, 집진시설, 기계식 청소장비 등	방음벽, 방음막, 소음기, 방음덮개, 방음터널, 방음림, 방음언덕, 흡음장치 및 시설, 탄성지지시설, 제진시설, 방진고무 등	소각시설, 쓰레기슈트, 폐자재 수거박스, 폐기물 보관시설(덮개, 배수로), 건설오니 처리시설, 방진고무 등, 브레이커, 폐기물 선별기 등	오폐수처리시설, 가배수로, 임시용 측구, 절성토면, 비닐덮개, 침사 및 응집시설, 오탁방지막, 오일펜스, 유화제, 흡착포, 단독정화조, 이동식 간이화장실 등

구 분	내 용
정 산 제 외 대 상	• 청소도구 구입(빗자루, 쓰레받이, 삽 등), 집게, 쓰레기봉투, 마대(단순 쓰레기 처리용), 진공청소기(단순 청소용), 현장청소 인건비, 폐기물 처리비, EGI 헬스(현장안전관리, 경계울타리, 추락방지용), 부직포(일반 용), 가설사무실 청소인건비, 마스크, 장갑(단순 청소용) 등 ★ 부직포- 방진 덮개로 사용하면 환경보전비로 인정 ★ EGI 헬스- 환경오염방지시설이면 환경보전비로 인정 ★ 진공청소기- 비산먼지 등 환경오염방지용이면 인정

다) 구비서류

- 세금계산서 사본, 거래명세서 사본, 인건비의 경우 지급명세서 사본, 기타 각종 사진 등

5) 건설근로자 퇴직공제부금 **〈사후정산〉**

가) 근거: 「건설산업기본법」 제87조, 같은 법 시행령 제83조, 「건설근로자의 고용개선 등에 관한 법률」 (건설근로자법)

나) 대상: 공사예정금액(추정금액)이 1억원 이상인 공사

다) 구비서류

- 건설근로자공제회에서 발급한 공제부금 납부 확인서

라) 전자카드 단말기 설치, 운영비용 발생 시 퇴직공제부금비 내에서 정산 가능
(「건설근로자법 시행령」 제10조의2)

‘건설근로자 전자카드 단말기’ 설치 의무(「건설근로자법 시행령」 제12조의2)

- 대상: 모든 퇴직공제가입대상 건설공사(공사예정금액 1억원 이상 공사)
- 단, ① 공사예정금액이 3억 미만인 건설공사, ② 전자카드 단말기 설치가 곤란한 경우로서 공제회가 정하는 건설공사의 경우, 「전자카드근무관리 애플리케이션」 가능

6) 건설하도급대금 지급보증서 발급수수료 **〈사후정산〉**

가) 근거: 「건설산업기본법」 제34조 제3항, 「같은 법 시행령」 제34조의4, 「같은 법 시행규칙」 제28조제3항, 「하도급거래 공정화에 관한 법률」 제13조의2, 같은 법 시행령 제8조, 하도급대금지급보증서 발급 금액 적용기준(국토교통부 고시)

나) 구비서류: 공제조합 또는 다른 법령에 따라 보증업무를 담당 할 수 있는 기관에서 발급한 하도급대금 지급 보증서 발급수수료 납부확인서

7) 건설기계대여대금 지급보증서(현장별 보증서) 발급수수료 **〈사후정산〉**

가) 근거: 「건설산업기본법」 제68조의3, 「같은 법 시행령」 제64조의3, 「같은 법 시행규칙」 제34조의4, 건설기계 대여대금 지급보증서 발급금액 및 업종별 건설기계 투입비율 산정기준(국토교통부고시)

나) 대상: 건설기계대여업자와 건설기계대여계약을 체결한 공사

다) 구비서류: 공제조합 또는 다른 법령에 따라 보증업무를 담당할 수 있는 기관에서 발급한 건설기계 대여대금 지급보증서 발급수수료 납부확인서

라) 건설기계 대여계약별 지급보증서로 대체 가능

- 도급금액 1억원 미만이고, 착공일부터 준공예정일까지 공사기간이 5개월 이내
- 하도급금액이 5천만원 미만이고, 착공일부터 준공예정일까지 공사기간이 3개월 이내
- 당해 건설공사의 산출내역서(하도급금액 산출내역서 포함)에 기재된 건설기계 대여대금 합계금액이 400만원 미만

마) 건설기계 대여대금 지급보증서 발급면제

- 건설기계대여대금 지급을 직불 합의한 경우
- 1건의 건설기계 대여계약 금액이 200만원 이하인 경우(같은 건설업자 합산)

바) 정산금액: 보증서 발급 금액

8) 폐기물 처리비 <확인>

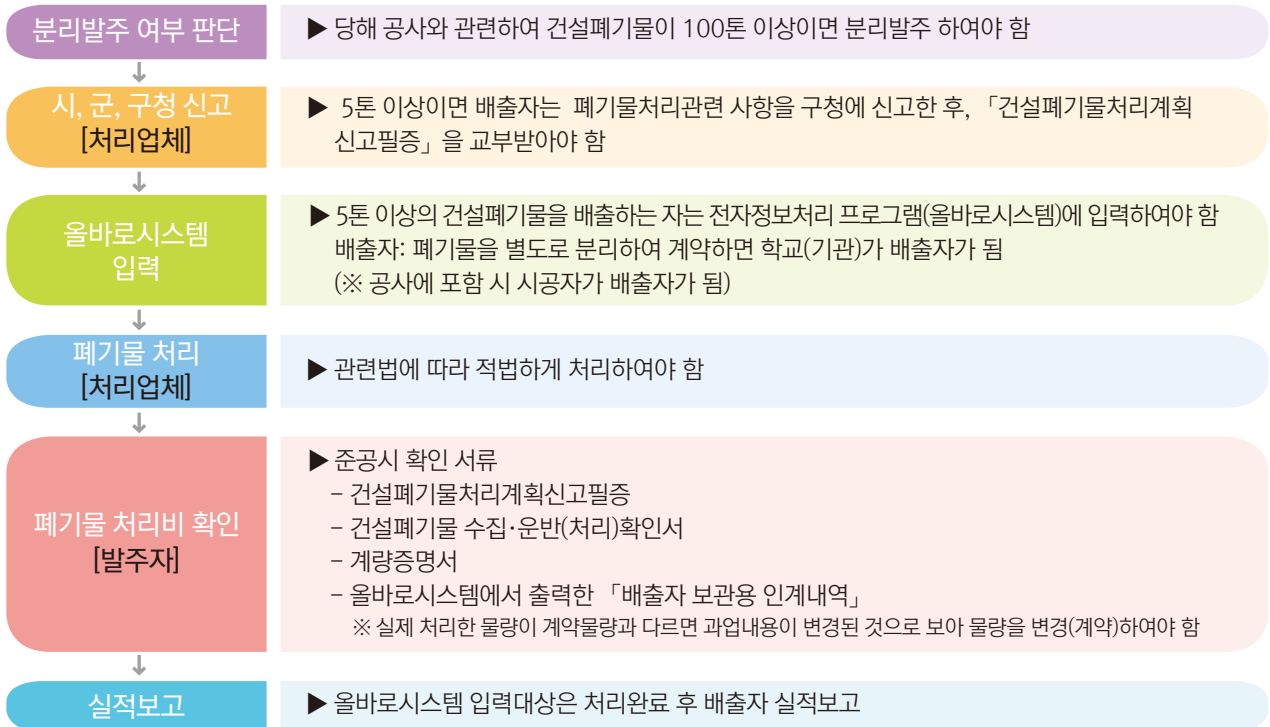
가) 근거

- 「건설폐기물의 재활용촉진에 관한 법률」 제13조, 제17조, 제19조, 같은법 시행령 제9조, 같은법 시행규칙 제5조, 제9조, 「폐기물관리법」 제25조
- 건설폐기물의 처리 등에 관한 업무처리지침(기후에너지환경부예규)

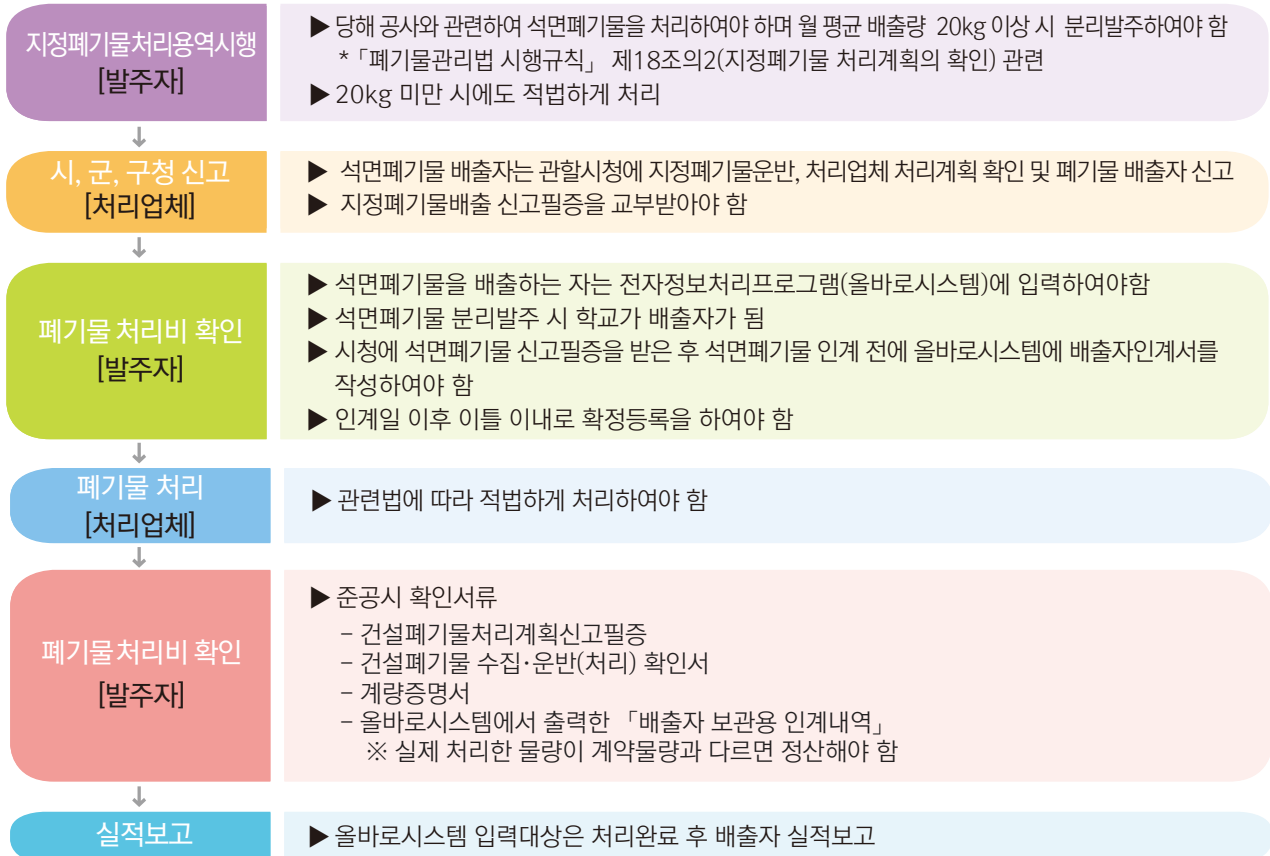
나) 건설폐기물 종류 및 처리방법

구 분	5톤 미만	5톤 이상 ~ 100톤 미만		100톤 이상	지정폐기물
분 류	공사장 생활폐기물	건설폐기물			
대 상	건설현장에서 발생하는 5톤 미만의 폐기물	건설현장에서 발생하는 5톤 이상의 폐기물 및 5톤 미만의 임목폐기물			석면 등
처 리 방 법	-	- 시, 군, 구청에 신고 올바로 시스템으로 처리 - 공사업자가 배출자 신고 가능	- 건설공사와 건설폐기 처리구역 분리 발주 - 발주자가 배출자 신고		처리업자와 별도 계약
		① 건설폐기물 수집·운반업 ② 건설폐기물 중간처분업 ⇒ ①, ② 모두 갖추거나, ②이 수집운반업의 장비기준을 충족한 업체 ※ 분담이행방식 가능			①지정폐기물 수집·운반업 ②지정폐기물 중간처분업 ③지정폐기물 최종처분업 ⇒ ①, ②, ③ 모두 갖추거나 분담이행방식 가능
증 서 병 류	- 폐기물 수집 운반업체확인서 등	- 건설폐기물 처리계획 신고 필증 - 계량증명서 - 세금계산서 - 수집·운반(처리)확인서 - 올바로시스템으로 처리한 실적보고서			
참 사 고 항	- 폐기물은 물량변동(처리 톤수 증감)에 따라 증액 또는 감액하는 것이므로 처리비용이 얼마인지는 고려하지 않음 - 산출(계약)내역서에 폐기물 처리량이 50톤인 경우 중간처리업체 확인서에 처리량이 45톤으로 기재되어 있으면 감소되는 5톤에 해당하는 산출내역서상 금액을 감액하여 지급함				

다) 건설폐기물 처리용역



라) 지정폐기물 처리용역



9) 전기·수도사용료 징수

가) 근거: '시설공사 전기·수도 사용료 징수 기준'경남교육청-12531(2026.6.11.)

나) 적용: 공사금액 1,500만원이상의 학교 시설공사

※1,500만원 미만인 경우에도 필요에 따라 전기·수도사용료를 징수할 수 있음

다) 학교 시설공사 시 학교의 전기·수도를 사용할 경우, 해당 경비에 대한 금액을 경상남도교육청 '시설공사 전기·수도 사용료 징수 기준'에 따라 전기·수도사용료 징수

10) 안전관리비 및 품질관리비 **〈사후정산〉**

가) 근거: 건설공사 안전관리 업무수행 지침 제51조(적용절차), 제53조(정산), 「건설기술진흥법」 시행 규칙 별표6

나) 증빙서류: 품질시험성적서, 세금계산서, 거래명세서, 인건비 지급명세서, 사진 등

마. 준공의 대가

1) 지급기간: 검사 완료 후 청구 받은 날부터 5일 이내(초일은 미산입, 토요일·공휴일 제외)

2) 구비서류: (p. 124 ~ p. 126) 참고

- 하도급 계약업체와 직접지급 합의 시: 하도급 업체의 청구서, 세금계산서, 국세 및 지방세 납세증명서, 국민연금·건강보험 완납증명서, 통장사본 등 추가

3) 지연배상금(법 제30조, 시행령 제90조, 시행규칙 제75조, 계약집행기준 제9장 제8절)

가) 사유: 정당한 이유 없이 약정 기일을 경과하고도 준공하지 못한 경우

나) 지연배상금 = 최종 계약금액 × 지체일수 × 지연배상금률

※ 지연배상금이 계약금액의 100분의 10 이상에 달했으나 해당 계약을 해제또는 해지하지 아니하는 경우에는 계약 상대방으로 하여금 잔여계약 이행금액에 대하여 계약보증금을 추가로 내도록 해야 한다.(다만, 지연배상금이 계약금액의 100분의 30을 초과하는 경우 100분의 30으로 한다.)

다) 지연배상금률: 0.5/1000

라) 지체일수 산정

마) 공제대상 성질상 분할 할 수 있는 공사 중 기성부분에 대하여 검사를 거쳐 인수(인수아니하고 관리·사용하고 있는 경우 포함)한 부분

바) 공동계약(분담이행)의 경우: 해당 계약의 이행을 지연한 구성원이 지연배상금을 납부
(지연배상금 기준=전체 계약금-해당 계약의 지연을 야기하지 않은 구성원의 계약금액)

지연배상금 징수 면제 가능(계약집행기준 제9장 계약 일반조건)

- 불가항력의 사유에 따른 경우(계약 집행기준 제9장 제9절 “11”)
- 계약상대자가 대체할 수 없는 중요 관급자재 등의 공급 지연으로 공사 진행이 불가능한 경우
- 발주자의 책임으로 착공이 지연되거나 시공이 중단된 경우
- 공사의 경우 원자재의 수급 불균형으로 인하여 해당 관급자재의 조달 지연이나 사급자재의 구입 곤란 등 그 밖에 계약상대자의 책임에 속하지 아니하는 사유로 인하여 지체된 경우

11

하자관리

가. 하자보수보증금(증권) 납부

- 1) 공종별 담보책임의 존속기간 및 보증금률 확인
- 2) 3천만원 이하 공사는 지급각서 대체 가능(조경공사 제외)

나. 하자보수보증금률(시행규칙 제70조)

※ 하자보수보증금 = 계약금액[설계 변경, 준공 정산 등으로 계약 금액을 변경한 경우 변경 계약금액기준] X 하자보수보증금률

공 종 구 분	하자보수보증금률
철도, 댐, 터널, 철강교설치, 발전설비, 교량, 상하수도구조물 등 중요 구조물공사 및 조경공사	5%
공항, 항만, 석도설치, 방파제, 사방, 간척 등 공사	4%
관개수로, 도로(포장공사를 포함한다), 매립, 상하수도관로, 하천, 일반건축 등 공사	3%
위 공사 외의 공사	2%

다. 하자담보책임의 존속기간(시행규칙 제68조)

분 류	세 부 공 종 별		하 자 기 간	근 거 법 령
조 경	조경시설물 및 조경식재		2년	건설산업기본법 시행령 제30조 [별표4]
건 축	① 대형공공성 건축물의 기둥 및 내력벽		10년	
	② 대형공공성 건축물 중 기둥 및 내력벽 외의 구조상 주요부분과 ① 이외의 건축물중 주요 구조부		5년	
	③ 건축물 중 ①·②와 전문공사를 제외한 기타부분		1년	
전 문	①실내건축 ③미장·타일 ⑤도장 ⑦창호설치 ⑨판금 ⑭보일러설치 ⑮[⑫·⑭ 외의 건물내 설비] ⑰보링 ⑱건축물조립(건축물의 기둥 및 내력벽의 조립을 제외하며 이는 제14호(건축)에 따른다)		1년	
	②토공 ⑥석공사·조적 ⑩철물(교량, 터널, 철도 및 건축 등의 철골 제외) ⑫급배수·공동구·지하저수조·냉난방·환기 공기조화·자동 제어·가스 또는 배연설비 ⑯아스팔트 포장 ⑲온실설치		2년	
	④방수 ⑧지붕 ⑪철근콘크리트(교량, 터널, 철도 및 건축 등의 철근콘크리트 제외) 및 콘크리트포장 ⑬승강기 및 인양기기 설비		3년	
전 기	변전설비공사(전기설비 및 기기설치공사 포함)		3년	전기공사업법 시행령 제11조의2 [별표 3의 2]
	배전설비공사	가. 배전설비 철탑공사	3년	
		나. 가.외의 배전설비공사	2년	
	산업시설물, 건축물 및 구조물의 전기설비공사		1년	
그 밖의 전기설비공사				
정 보 통 신	터널식 또는 개착식(땅을 뚫거나 파는 방식) 등의 통신구공사		5년	정보통신 공사업법 시행령 제37조
	전기통신기본법 제2조에 따른 사업용전기통신설비에 관한 공사로서 다음 각 목의 공사 가. 케이블설치공사(구내에서 시공되는 공사 제외), 나. 관로공사, 다. 철탑공사, 라. 교환기 설치공사, 마. 전송설비공사, 바. 위성통신설비공사		3년	
	그 외 통신공사		1년	
소 방 시 설	피난기구, 유도등, 유도표지, 비상경보설비, 비상조명등, 비상방송설비 및 무선통신보조설비		2년	소방시설 공사업법 시행령 제6조
	자동소화장치, 옥내소화전설비, 스프링클러설비, 간이스프링클러설비, 물분무등소화설비, 옥외소화전설비, 자동화재탐지설비, 상수도소화용수설비 및 소화활동설비(무선통신보조설비 제외)		3년	

※ 20이상 공종이 복합된 공사의 하자담보책임의 존속기간(지방계약법 시행규칙 제68조)

- 하자책임을 구분할 수 없는 경우:주된 공종을 기준
- 하자책임을 구분할 수 있는 경우:각각의 세부공종별로 적용

※ 하자보수보증금 반환: 하자보수보증금을 현금으로 세입세출외현금계좌에 수납한 경우 담보책임의 존속기간 종료된 후 계약상대자의 요청에 따라 즉시 반환 (이자 포함)

다. 하자보증금의 직접사용(시행령 제72조, 시행규칙 제71조)

- 1) 하자보증금을 세입으로 납입하지 않고 세입세출외현금으로 구분하여 처리
- 2) 담보책임의 존속기간 동안 하자보수 대가를 지급하고도 잔액이 있을 때는 세입처리

라. 하자 검사(시행령 제70조, 시행규칙 제69조)

- 1) 정기검사: 담보책임의 존속기간 중 연 2회 이상 정기적으로 하자를 검사
- 2) 최종검사: 계약상대자 입회 하에 담보책임의 존속기간이 만료되기 14일 전부터 만료일까지의 기간중 따로 검사 실시
- 3) 하자검사조서 작성
 - 가) 계약금액 3천만원 이하는 조서 생략 가능

※ 시설공사 하자관리에 관한 조례 제정에 따른 공사대장 관리

1. 근거
 - 경상남도교육청 시설공사 하자관리에 관한 조례(2025. 7. 31. 제정)
 - 교육시설 등의 안전 및 유지관리 등에 관한 법 제23조, 동법시행령 제22조
2. 적용범위: 경상남도교육청 (공립유치원, 공·사립초·중·고등학교, 직속·소속기관 포함)이 발주하는 모든 시설 공사
3. 시행일: 2025. 7. 31.부터 시행
4. 대장관리 방법

당 초	시행 후
• 각종 대장 수기 관리 - 공사관리 대장 - 하자보수관리 대장 - 공사감독명령부 - 그 외 각 기관/학교에서 관리하는 공사	• 교육시설통합정보망(KEIS) 시설사업 기능 활용 - 공사 등록(공사계약 후) - 하자 등록(공사준공 후) - 하자 관리(하자기간 만료 시 까지) • 공사감독명령, 하자보수대장 등 전산관리 ※ 경로: 업무포털→바로가기링크(우측)→교육시설 통합정보망

12

공사계약 관련 서류 목록

구분	제출서류	제출대상
계약	공사표준도급계약서(G2B, S2B 등 출력)	계약금액 5천만원 이하 계약서 작성 생략 가능 → 승낙사항 등 계약 성립의 증거서류 징구
	공사계약 일반조건(입찰유의서 등)	
	공사계약 특수조건(필요시)	
	설계서(설계도면, 시방서, 물량내역서 등)	
	수입인지	계약금액 별로 다름: 2만원, 4만원, 7만원, 15만원, 35만원
	국민주택채권매입(계약금액 1/1000)	5억원 이상 건설공사계약 (단수가 5천원 이상→1만원)
	계약보증서(현금 또는 보증보험증권 등)	면제시 지급각서 징구
	수의계약각서 <수의배제사유 포함> ※입찰은 제출 제외	1인 또는 2인 이상 수의계약 체결시
	수의계약 체결 제한 여부 확인서	1인 또는 2인 이상 수의계약 체결시
	청렴서약서	
	사업자등록증사본	
	조세포탈 서약서	
	법인등기사항증명서(법인에 한함)	입찰공고 이후 발급분 제출
	인감증명서·사용인장계	조달청에 등록된 인감 사용시 제출 생략 가능
	건설업등록증 또는 건설업 면허증 사본	
	건설업등록수첩 또는 면허수첩 사본	
	행정정보 공동이용 사전동의서	국세, 지방세 및 4대 사회보험 납부 확인용
	그 밖에 계약담당자가 지정한 사항	※ 1인 수의계약인 경우 “계약이행통합서약서”로 대체 할 수 있음
착공	착공신고서	
	산출내역서	추정가격 100억원 미만인 공사
	현장대리인 선임계 (재직증명서, 자격증 사본, 경력증명서 등)	공사예정금액 5억원 미만 공사: 경력 3년 이상 확인 (단, 1억원 미만 전문공사: 경력증명서 생략) 가능
	직접시공계획통보서 (다만, 전문공사를 시공하는 업종을 등록한 자가 전문공사를 도급받은 경우 제외)	계약체결일로부터 30일 이내 제출 도급금액 4천만원 미만 & 공사기간 30일 이내 제출생략
	공사공정예정표	
	공정별 인력 및 장비투입계획서	
	산업안전보건관리계획 (산업안전보건비사용계획 포함)	총공사금액: 2천만원 이상
	환경관리계획(환경보전비 사용계획 포함)	적용제외: 전기·통신·소방·국가유산수리공사
	품질관리계획서	총공사비 500억원 이상, 연면적 3만㎡ 이상인 다중이용 건축물
	품질시험계획서	품질관리계획을 수립하지 않는 총공사비 5억원 이상 토목공사, 연면적 660㎡ 이상 건축공사 총 공사비 2억원 이상 전문공사
	전기·수도사용료 납부확약서(해당시)	

구분	제출서류	제출대상
착공	착공 전 현장사진	
	임금 지불 약정서 ※ 경상남도교육청 관급공사 지역건설노동자 우선고용 및 임금체불 방지 등에 관한 조례 참조	추정가격 2억원 이상 종합공사, 1억원 이상 전문공사, 8천만원 이상 기타공사
	공사근로자 「노무비 구분관리 및 지급확인제」 합의서 또는 적용제외 신고서	해당 서식 선택 제출
	고용·산재 가입 증명원	건설공사 현장명으로 가입하여야 함
	퇴직공제부금비 가입증서	공사예정금액 1억원 이상
	현장별 건설기계대여대금 지급보증서(의무사항) *건설기계를 사용할 경우 임대차표준계약서 작성	단, 도급금액 1억원 미만 & 5개월 이내(하도급금액 5천 만원 미만 & 3개월 이내)인 공사 또는 산출내역서상 건설기계대여대금 합계액 400만원 미만인 공사 → 건설기계 대여계약별 지급보증서로 대체가능(단, 직불 합의를 하거나, 1업체와 대여계약금액이 200만원 미만 인 경우 생략)
	시공관리책임자 지정통보서	전기공사 해당
	하도급지킴이 이용확약서	도급금액 3천만원 미만 or 공사기간 30일 이내 제출생략 (확대적용 권장: 공고문에 명시)
	그 밖에 계약담당자가 지정한 사항	
선금 청구	선금신청서	해당연도에 기성금 지급한 사실 없는 경우 신청
	선금사용계획서 및 사유서	하수급자에 대한 선금 지급계획 포함
	선금지급 각서	
	선금금보증서	보증금액: 선금액+보증기간 해당하는 이자상당액 보증기간: 선금지급개시 이전 ~ 계약종료일+60일 이상
	국세·지방세 납세증명서(대금수령용) ※ 지계법시행령 제25조1항 수익계약시 제출 예외	행정정보 공동이용 사전동의 후 발주기관에서 행정정보 공동이용시스템 이용하여 확인
	4대 사회보험료 완납증명서(대금수령용)	행정정보 공동이용 사전동의 후 발주기관에서 행정정보 공동이용시스템 이용하여 확인
	세금계산서및선금전용통장사본(전용계좌사용 확약서포함)	
	선금사용내역서(거래명세서, 세금계산서, 온라인입금증 등 증빙자료 첨부)	필요시(선금 사용 후 제출) ※계약집행기준 제1장 제2절 선금대가지급요령 확인
노무비 청구	공사근로자 노무비 청구서	
	노무자 명부 및 당월 개인별 노무비 청구내역서	
	전월노무비 지급내역서(온라인입금증 포함)	현금지급시 현금수령확인서 징구 ※ 전자대금지급시스템(하도지킴이 등) 사용시 전월 노무비 확인 생략 가능
	임금지급내역서(급여대장 등)	
	세금계산서 및 하도급지킴이 고정계좌	
	국세·지방세 납세증명서(대금수령용) ※ 시행령 제25조 제1항 수익계약시 제출 생략가능	행정정보 공동이용 사전동의 후 발주기관에서 행정정보 공동이용시스템 이용하여 확인

제1장 계약일반

제2장 공사계약

제3장 용역계약

제4장 물품계약

제5장 Q&A

제6장 주요감사지적사례

구분	제출서류	제출대상
노무비 청구	건강·연금 보험료 완납증명서	행정정보 공동이용 사전동의 후 발주기관에서 행정정보 공동이용시스템 이용하여 확인
기성금 청구	기성검사원(기성사진, 기성내역서 포함)	
	기성검사조서 <발주기관>	발주기관(사업부서)에서 작성
	기성금청구서	
	세금계산서 및 하도급지킴이 고정계좌	
	건설기계사용내역 및 지급확인서(해당자에 한함)	건설기계 사용하였을 경우 제출
	국세·지방세 납세증명서(대금수령용) ※ 시행령 제25조 제1항 수익계약시 제출 생략 가능	행정정보 공동이용 사전동의 후 발주기관에서 행정정보 공동이용시스템 이용하여 확인
	4대 사회보험료 완납증명서(대금수령용)	행정정보 공동이용 사전동의 후 발주기관에서 행정정보 공동이용시스템 이용하여 확인
준공	준공신고서(준공검사원, 준공사진)	감독관 또는 감리 경우 또는 확인하여 제출
	준공검사 조서 <발주기관>	발주기관(사업부서)에서 작성
	고용·산재보험 완납증명서(필수)	공사명으로 가입하여야 함
	국민·건강·장기요양보험료 납부확인서(정산용)	공사명으로 가입(일용, 상용) 하였을 경우 제출
	건설근로자퇴직금제부금 납부확인서(정산용)	공사명으로 가입(일용, 상용) 하였을 경우 제출
	산업안전보건관리비 사용내역서	
	건설기계사용내역 및 지급확인서(해당자에 한함)	건설기계 사용하였을 경우 제출
	환경보전비 사용내역서	
	건설하도급대금 지급보증서 발급수수료 납부확인서	해당시 제출
	건설기계대여금 지급보증서 발급수수료 납부확인서	해당시 제출
	건설폐기물처리(5톤미만 계량증명서, 5톤이상 올바로시스템 실적보고서 및 계량증명서)	100톤이상 건설폐기물:건설공사와 분리발주 지정폐기물(석면 등)은 처리업자와 별도계약
	공사근로자 노무비지급내역 집계표 및 지급내역서	노무비 구분관리제 적용제외 신고한 경우 확인 (노무비 지급확인제는 적용 신고)
	그밖에 계약담당자가 지정한 사항	
	대금청구서(준공금 청구서)	
준공금 청구	하자보증금 납부서(현금, 보증보험증권 등)	준공검사일~해당공사 하자 기간까지
	세금계산서 및 하도급지킴이 고정계좌	
	국세·지방세 납세증명서(대금수령용) ※ 시행령 제25조 제1항 수익계약시 제출 생략 가능	행정정보 공동이용 사전동의 후 발주기관에서 행정정보 공동이용시스템 이용하여 확인
	4대 사회보험료 완납증명서(대금수령용)	행정정보 공동이용 사전동의 후 발주기관에서 행정정보 공동이용시스템 이용하여 확인
	그밖에 계약담당자가 지정한 사항	



제2절

공사계약 실무사례

제한경쟁입찰(지역) - 강당 환경개선 공사

추진 절차	순서별 추진 내용	업무담당
기본계획수립 ↓	① 기본계획수립: 타당성 검토	사업부서
설계용역 ↓	① 설계용역 실시 ② 계약요청: 감독관, 검사공무원 지정, 예산과목, 예산액 등 기재	사업부서
기초금액 및 계약방법 결정, 공고 ↓	① 기초금액 작성 ② 계약방법 결정: 제한입찰(지역제한) - 전문공사 추정가격 10억원 미만 ③ 나라장터(G2B)를 이용하여 입찰공고 ④ 입찰공고 게시 - 일반 공고: 공고일+ (7일) + 입찰서 제출마감일 - 긴급 공고: 공고일+ (5일) + 입찰서 제출마감일	계약부서
개찰 및 적격심사 ↓	① 예정가격 작성(시스템에서 작성) ② 개찰(유찰 시 재입찰 또는 재공고) ③ 적격심사 대상자 결정 및 통보 ④ 개찰일로부터 7일 이내 적격심사서류 제출 ³¹⁾ - 적격심사 신청서 - 적격심사 자기평가 및 심사표[공사실적증명서, 경영상태 평가자료 또는 신용평가등급확인서, 입찰가격, 하도급관리계획 등의 적정성, 신인도, 건설기술자 보유증명서 등 [발급기준일(지역·동일실적): 입찰공고전일] [발급기준일(지역·동일실적 외): 입찰참가등록마감일] ⑤ 적격심사서류 제출 후 7일 이내 적격심사 완료 (다만, 불가피한 경우 등 3일 연장 가능)	계약부서
낙찰자 결정 통지 ↓	① 낙찰자 결정통지(지체없이) 및 계약상대자에게 계약에 필요한 서류 제출 안내	계약부서
계약체결 ↓	① 낙찰자는 낙찰통지를 받은 날로부터 10일 이내 계약 체결(초일 미산입) ② 전자계약체결 첨부서류 ³²⁾ - 표준계약서(전자계약) 외 ※ 계약보증금: 계약금액의 10% ※ 인지세 납부 확인	계약부서

31) 계약담당자는 불가피한 사유가 없는 한 제출된 서류의 미비, 오류, 미제출 등으로 인하여 적격통과점수에 미달되는 적격심사 대상자에게 1회에 한하여 자료제출 통보를 받은 날로부터 7일(재난복구공사는 3일) 이내에 적격 심사서류를 보완·추가 제출하게 하여야 함.

32) P.124~P. 126 참고

추진 절차	순서별 추진 내용	업무담당
착공 ↓	① 계약 시 지정된 착공일까지 착공서류 첨부하여 착공신고서 제출 ³³⁾	계약상대자
선금 지급 ↓	※ 「계약집행기준」 제1장2절 선금·대가 지급요령에 따라 선금 지급 ① 신청(사업자): 선금신청서, 선금사용계획서, 선금사용각서 ② 지급결정 및 통보(계약부서) ③ 청구(사업자): 선금청구서, 선금보증서(시작일: 지급일이전~준공일 후 60일 이상), 세금계산서, 국세·지방세 납세증명서, 4대 사회보험료 완납증명서 ³⁴⁾ , 통장사본 ³⁵⁾	계약부서
노무비 지급 ↓	① 신청(사업자): 공사근로자 노무비 청구서, 청구내역 집계표, 청구내역서, 개인 정보활용동의서, 노무자 신분증사본 및 통장사본, 임금지급내역서 등 ② 지급결정 및 통보(계약부서) ③ 청구(사업자): 세금계산서, 국세·지방세 납세증명서, 4대 사회보험료 완납증명서, 통장사본[하도급지킴이등록 노무비전용계좌사본(건설공사 해당)]	계약부서
기성금 지급 ↓	① 신청(사업자): 기성검사원, 기성내역서, 기성사진 ② 기성검사: 사업부서(기성부분검사로) ③ 지급결정 및 통보(계약부서) ④ 청구(사업자): 세금계산서, 국세·지방세·납세 증명서, 4대 사회보험료 완납증명서, 통장사본	계약부서
준공 ↓	① 준공일까지 준공신고서의 준공서류 첨부하여 제출 ³⁶⁾ - 지연 시 지연배상금 발생	계약상대자
준공검사검수 ↓	② 준공사실을 통지받은 날로부터 14일 이내 ³⁷⁾	사업부서
변경계약 (준공정산) ↓	① 준공정산에 따른 변경계약 체결: 정산동의서 징구 ② 전기·수도사용료 징수	계약부서
대가 지급	① 청구서, 세금계산서, 하자보수보증금 납부서(현금 또는 보증보험증권 등), 국세·지방세 납세증명서, 4대 사회보험료 완납증명서	계약부서

33) p.124~p.126 참고

34) 국세·지방세·국민건강보험·국민연금보험 등 완납증명서는 행정정보공동이용시스템 활용

35) 계약담당자는 하도급지킴이 시스템 이용 계약의 경우 하도급지킴이 시스템의 계좌관리에서 고정계좌, 노무비계좌 확인 후 지급(통장사본은 시스템 출력물로 대체 가능)

36) p.124~p.126참고

37) 계약집행기준 제9장 계약 일반조건 제9절 “1-가”에 따라 검사기간 연장 가능

공무원가 비목별 가입기준	
산재보험료 고용보험료	근거: 「건설산업기본법」 제22조, 같은 법 시행령 제26조의2, 사회보험의 보험료 적용기준 (국토교통부고시 제2021-905호)
	대상: 면허가 필요한 모든 공사 * [총공사금액(도급금액+도급자관급)에서 부가세 제외] 2천만원 미만의 건설공사를 건설업자가 아닌 자가 시공 시 적용 제외 (고용보험료만 해당) * 도급자는 착공일로부터 14일 이내 관리공단에 신고
석면분담금	근거: 석면피해구제법 제31조, 같은 법 시행령 제25조 2026년도 석면피해구제분담금률(기후에너지환경부고시 제2025-25호) 대상: 산업재해보상보험 보험관계가 성립되어 있는 모든 사업 또는 사업장의 사업주
임금채권부담금	근거: 임금채권보장법 제9조, 같은 법 시행령 제13조 임금채권보장기금 사업주 부담금비율 고시(고용노동부 고시 제2025-100호)
	대상: 산업재해보상법 제6조에 따른 사업 또는 사업장(근로자를 사용하는 모든 사업 또는 사업장)
국민연금 건강보험 장기요양보험료	근거: 「건설산업기본법」 제22조, 같은 법 시행령 제26조의2, 사회보험의 보험료 적용기준 (국토교통부고시 제2021-905호) 대상: 공사기간 1개월이상 모든 공사
산업안전 보건관리비	근거: 「산업안전보건법」 제72조, 같은 법 시행령 제59조, 같은 법 시행규칙 제89조, 건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준(고용노동부 고시 제 2025-11호) * 근로자의 산업재해 및 건강 장애 예방을 위해 사용(안전표지, 개인보호구, 안전장구 구입비, 안전관리자 인건비 등) 대상: 총 공사금액 2천만원(도급금액+도급자설치 관급자재금액) 이상 공사
환경보전비	근거: 「건설기술 진흥법」 제66조, 같은 법 시행규칙 제61조 별표 제8호 * 환경오염 방지시설의 설치 및 운영 비용
	대상: 신·증·개축공사 및 전문, 개보수공사(전기, 통신, 소방 제외)
건설기계 대여금지급 보증서 발급수수료	근거: 「건설산업기본법」 제68조의3, 같은 법 시행령 제64조의3, 같은 법 시행규칙 34조의4, 건설기계대여대금 지급보증서 발급금액 및 업종별 건설기계 투입비율 산정기준(국토교통부고시 제 2019-286호) - 공종별 효율 확인 * 수급인 또는 하수급인이 건설기계 대여업자와 건설기계 대여계약을 체결한 경우 그 대금의 지급을 보증하는 보증서
	대상: 건축공사(전기, 통신, 소방, 국가유산수리공사 적용제외)
	방법1) 건설기계 대여대금 현장별 보증서 제출 * 계약상대자 또는 하수급인은 자신이 시공하는 1개의 공사현장에서 대여받을 건설기계대여대금을 보증하는 (현장별 보증서)를 그 공사의 착공일 이전까지 발주자에게 제출
	방법2) 건설기계 대여계약별 지급보증서 확인 * 다음의 경우 현장별 보증서 제출 대신 건설기계 대여계약별로 그 대금의 지급을 보증하는 보증서를 건설기계 대여업자에게 줄 수 있음(발주자가 공공기관인 경우, 보증서의 교부 여부를 확인하여야 함) 건설기계 대여계약별 지급보증서 확인 가능한 건설공사 * 도급금액 1억원 미만이고 공사기간 5개월 이내 * 하도급 금액 5천만원 미만이고 공사기간 3개월 이내 * 건설공사 도급금액 산출내역서(하도급금액 산출내역서를 포함)에 기재된 건설기계 대여대금의 합계금액이 400만원 미만인 경우
하도급지급 보증수수료	방법3) 건설기계 대여대금 지급보증서 발급면제 * 1건의 건설기계 대여계약 금액(같은 건설기계 대여업자와 2건 이상의 계약으로 분할하여 계약하는 경우에는 각각의 계약금액을 합산한 금액을 말한다.)이 200만원 이하인 경우 * 발주자·건설사업자·건설기계대여업자가 직접 지급하기로 합의한 경우
	근거: 「하도급거래 공정화에 관한 법률」 제13조의2, 같은 법 시행령 제8조, 하도급대금지급보증서 발급금액 적용기준(국토교통부 고시 제2016-921호) * 건설위탁의 경우 원사업자가 수급사업자에게 공사대금 지급 보증
건설근로자 퇴직공제부금비	근거: 「건설산업기본법」 제87조, 같은 법 시행령 제83조 대상: 공사예정금액 1억원 이상(공공), 50억원 이상(민간)

1

사업 계획

제목

○○학교 ○○동 강당 환경개선 공사 사업 추진계획 수립

내부결재: 사업부서

1. 관련: ○○교육지원청 교육시설과-○○○○. (20○○. ○.○., "20○○학년도 학교환경개선 사업비 교부 알림")
2. ○○학교 강당 환경개선 공사 사업계획을 붙임과 같이 수립하여 시행하고자 합니다.
 - 가. 사업명: ○○학교 강당 환경개선 공사
 - 나. 사업예산: 금000,000,000원
 - 1) 공사비: 금000,000,000원
 - 2) 관급자재(또는 비품)비: 금00,000,000원
 - 다. 사업내용(물량)
 - 1) 공사: 강당 바닥 교체, 창호 교체 등 환경개선 1식
 - 2) 관급자재(또는 비품): 관급자재(또는 비품)명(○○종)
 - 라. 사업기간: 20○○.○○.○○. ~ 20○○.○○.○○.

붙임 사업추진계획(안) 1부. 끝.

붙임

○○학교 강당 환경개선 공사 추진 계획(안) 예시

○○학교 강당환경개선 사업계획

1. 관련
 - 가. 20○○ 년도 교육비특별회계 예산서
 - 나. 교육지원청 ○○과 -0000(20○○.0.0., "20○○년도 학교환경개선 사업비 교부 알림")
2. 목적
 - 가. 강당 바닥 등 노후 시설물을 보수하고 교체하여 쾌적하고 안전한 교육환경을 조성하고자 함
3. 공사개요
 - 가. 사업명: ○○학교 강당 환경개선 공사
 - 나. 사업기간: 20○○.○○.○○. ~ 20○○.○○.○○.
 - 다. 사업내용: 강당 환경개선 1식
 - 라. 예산액: 금000,000,000원
 - 설계용역비: 금00,000,000원
 - 공사비: 금000,000,000원(관급자재 포함)
4. 추진일정
 - 가. 사업계획 수립: 20○○.○○.○○.
 - 나. 설계용역 실시: 20○○.○○.○○. ~ 20○○.○○.○○.
 - 다. 계약상대자 결정: 20○○.○○.○○.
 - 라. 공사실시 및 결과 보고: 20○○.○○.○○. ~ 20○○.○○.○○.
5. 행정사항
 - 가. 설계 용역 실시
 - 나. 공사 중 소음이 예상되므로 인근 아파트 협조 요청 공문 발송
 - 다. 사업 완료 후 정산 및 집행잔액 반납

2

설계 용역

제목 강당 환경개선 공사에 따른 설계용역 실시

내부결재: 사업부서

2000년도 우리 학교 시설사업계획에 따라 예산 편성된 강당 환경개선 공사에 따른 설계용역을 다음과 같이 시행하고자 합니다.

1. 용역명: 강당 환경개선 공사에 따른 설계용역
2. 예산액: 금510,900,000원
(공사비: 금490,900,000원, 설계용역비 금20,000,000원)
3. 설계용역비 산출금액: 금19,527,000원
4. 용역기간: 착수일로부터 30일간

- 붙임 1. 지출품의서 1부.
2. 설계용역비 산출조서 1부.
3. 설계용역 과업지시서 1부. 끝.

붙임 2

설계용역비 산출조서(건축부문)

1. 사업명: 강당 환경개선 공사
2. 예산액: 공사비 금490,900,000원+설계용역비 금20,000,000원
3. 공사비: 금446,272,727원(부가가치세 제외)
(강당바닥 교체 216,272,727원, 창호 교체 230,000,000원)
4. 요율산정

구분	공사비 적용금액		공사비 적용요율
적용 요율	x2	300,000,000	y1 = 6.57% (제2종 보통, 중급 적용)
	x1	500,000,000	y2 = 5.98% (제2종 보통, 중급 적용)
확정 요율	X	490,909,000/1.1=446,272,727	
	계산식	6.139 (소수점 4째자리 반올림)	$y1 - [(X - x2) \times (y1 - y2) / (x1 - x2)]$ $6.57 - [(446,272,727 - 300,000,000) \times (6.57 - 5.98) / (500,000,000 - 300,000,000)] = 6.1395\%$

5. 용역비 산출 내역

(단위: 원, %)

항 목 (일괄수행/분리수행)	산출근거			금액	비 고
	설계용역 적용금액	요율	적용기준		
계획설계비 (20/25%)	-	-	-	-	
중간설계비 (30/35%)	216,272,727	6.139X30%	100%	3,983,094	화장실 보수 등 기계 설비 공종이 포함된 공사일 경우 적용

항 목 (일괄수행/분리수행)	산출근거			금액	비 고
	설계용역 적용금액	요율	적용기준		
실시설계비 (50/60%)	446,272,727	6.139×50%	100%	13,698,341	
소 계(순계약금액)				17,681,435	
손해배상보험료	실시설계비(13,698,341)×0.52%			71,231	기본요율 적용기간
부가가치세	(순계약금액+손해배상보험료)X10%			1,775,266	
합 계				19,527,000	천단위 미만 절사

3

공사 시행

제목

강당 환경개선 공사 시행 건의

내부결재: 사업부서

2000년도 우리 학교 시설사업계획에 따라 예산 편성된 강당 환경개선 공사를 다음과 같이 시행하고자 합니다.

- 1.공 사 명: 강당 환경개선 공사
- 2.공사개요: 강당 바닥 교체, 창호 교체 등 환경개선 1식
- 3.예 산 액: 금510,900,000원
- 4.설계금액: 금448,680,000원
 - 가. 공사금액: 금306,636,000원
 - 나. 관급금액: 금142,044,000원(조달수수료 포함)
- 5.공사기간: 착공일로부터 90일간

- 붙임 1. 지출품의서 1부.
 2. 공사 원가계산서 1부
 3. 설계도서(별첨) 1부. 끝.

붙임 2

공 사 원 가 계 산 서 (예시)

공사명: 강당 환경개선 공사			공사예정금액: 금355,292,000원	
비 목		금 액(원)	구 성 비	비 고
순 공 사 원 가	재 료 비	직 접 재 료 비	90,596,179	
		간 접 재 료 비		
		작업설, 부산물(△)		
		[소 계]	90,596,179	
	노 무 비	직 접 노 무 비	92,715,698	
		간 접 노 무 비	16,225,247	직접노무비 * 17.5%
		[소 계]	108,940,945	

비 목		금 액(원)	구 성 비	비 고
순 공 사 원 가	경 비	2,746,506		건설기계의 경비 등
	산 재 보 험 료	3,878,297	노무비 X 3.56%	등록이 필요한 모든 공사
	고 용 보 험 료	1,100,303	노무비 X 1.01%	등록이 필요한 모든 공사
	국민건강보험료	3,333,129	직접노무비 X 3.595%	공사기간 1개월 이상 공사
	국민연금보험료	4,403,995	직접노무비 X 4.75%	공사기간 1개월 이상 공사
	노인장기요양보험료	437,973	건강보험료 X 13.14%	공사기간 1개월 이상 공사
	산업안전보건관리비 (도급자관급포함)	6,841,199	a.(재료비+직노+도급자관급/1.1)X3.11%와 b.(재료비+직노)X3.11%X1.2 중 적은 금액	(대상)총 공사금액 (도급금액+ 도급자관급금액) 2천만원 이상
	환 경 보 전 비	558,175	(재료비+직노+산출경비)X0.3%	(제외) 전기·통신·소방, 국가유산수리공사
	건설하도급대금 지급보증서 발급수수료	150,707	(재료비+직노+산출경비)X0.081%	추정가격 50억원 미만
	건설근로자퇴직 공제부금비	2,132,461	직접노무비X2.3%	공사예정금액 1억원 이상 (지방자치단체가 발주하는 공사)
	건설기계대여지급 보증서 발급수수료	186,058	(재료비+직노+산출경비)X0.1%	(제외) 전기·통신·소방, 국가유산수리공사
	석면분담금	6,536	노무비 X 0.006%	[신설]산재보험 적용대상 모든 모든공사(공종무관)
	임금채권부담금	98,046	노무비 X 0.09%	[신설]산업재해보상보험법 적용대상 사업주
	기 타 경 비	9,976,856	(재료비+노무비) X 5.0%	
	[소 계]	35,850,241		
계		235,387,365	(재료비+노무비+경비)	
일 반 관 리 비		18,830,989	계 X 8%	
이 윤		24,543,326	(노무비+경비+일반관리비)X15%	
공 급 가 액		278,760,000	천단위 미만 절사	추정가격
부 가 가 치 세		27,876,000	공급가액 X 10%	
총 원 가		306,636,000		기초금액
관급자재비	도급자설치	48,656,000	조달수수료 별도	예)납품장소 하차도
	관급자설치	92,388,000	조달수수료 별도	예)현장설치도
총 합 계 액		447,680,000		



TIP

공사 발주 방법

1. 추정가격: 금278,760,000원 → 계약방법 결정의 기준 금액
2. 기초금액: 추정가격+부가가치세=금306,636,000원
3. 추정금액(공사예정금액): 추정가격+부가가치세+도급자설치 관급자재비= 금355,292,000원
4. 관급자재비
 - 도급자설치 관급자재: 발주기관이 직접 구입하고, 계약상대자가 설치 또는 시공하여야 하는 자재
(예) 레미콘, 시멘트등 (인도조건: 납품장소 하차도 등)
 - 관급자설치 관급자재: 발주기관이 직접 구입하고, 납품업체에서 직접 공사현장에 설치하는 자재
(예) 창호, 금속재울타리, 차양 등 (인도조건: 현장설치도)
5. 경상남도교육청 건설공사 원가계산 제경비율 적용(각종 요율은 수시로 변경됨으로 발주 당시 제경비율 확인
 - 도교육청 누리집 시설과 자료실)

붙임 2-1

공종별 집계표(예시)

공사명: 강당 환경개선 공사

(단위: 원)

품 명	재료비	노무비	경비	합계
01강당 환경 공사	90,596,179	92,715,698	2,746,506	186,058,383
0101 강당동	71,941,167	64,312,079	290,516	136,543,762
010101 가설공사	16,880,922	6,529,342	1,665,788	25,076,052
010102 목공사 및 수장공사	29,191,174	28,178,242	520,753	57,890,169
010103 석공사	255,312	219,456	2,048	476,816
010104 금속공사	3,833,145	4,942,649	211,002	8,986,796
010105 미장공사		2,763,396	52,272	2,815,668
010106 창호및유리공사	37,074,181	23,686,259	81,976	60,842,416
010107 칠공사	2,271,979	3,846,768		6,118,747
010108 철거공사	648,475	22,549,586	212,667	23,410,728
010109 골재비	440,991			440,991
0103 03 관급자재	135,644,000			135,644,000
010301 도급자설치관급자재	48,656,000			48,656,000
010302 관급자설치관급자재	92,388,000			92,388,000



TIP

건설공사의 시공자격

1. 주된공사: 금속·창호·지붕·건축물조립공사, 실내건축공사
 2. 부대공사: 가설공사, 미장공사, 칠공사, 철거공사, 석공사
 3. 전문공사: 주된공사가 2개이고, 유지보수공사에 해당하는 경우로서 종합적인 계획관리 조정이 필요하지 아니하므로 전문공사로 발주
 4. 유지보수공사: 시설물의 완공 이후 그 기능을 보전하고 이용자의 편의와 안전을 높이기 위하여 시설물에 대하여 일상적으로 점검·정비하고 개량·보수·보강하는 공사
- ※ 발주 시 시공자격: 금속·창호·지붕·건축물조립공사업과 실내건축공사업을 모두 가진 자

4

기초금액 및 계약방법 결정

제목

[계약방법결정]강당 환경개선 공사 기초금액 및 계약방법 결정

내부결재: 계약부서

1. 관련: ○○학교-000(20○○.○○.○○)호
2. “강당 환경개선 공사”에 대하여 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제2장 예정가격 작성요령(행정안전부 예규 제 호, 20 . . .)에 따라 기초금액을 아래와 같이 결정하고, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제20조 (제한입찰에 의한 계약과 제한사항 등), 「같은 법률 시행규칙」 제24조 및 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 (행정자치부 예규 제 호, 20 . . .)에 따라 다음과 같이 지역제한 경쟁입찰로 집행하고자 합니다.
 - 가. 공사명: 강당 환경개선 공사
 - 나. 공사내용: 강당 바닥 교체, 창호 교체 등 환경개선 1식
 - 다. 추정금액: 금355,292,000원(추정가격 금278,760,000원+부가가치세 금27,876,000원+도급자 설치 관급자재 금48,656,000원)
 - 라. 기초금액: 금306,636,000원(공사원가계산서에 의함)
 - 마. 계약방법: 지역제한입찰에 의한 적격심사
 - 바. 공사기간: 착공일로부터 90일간
 - 사. 예산과목: 끝.

5

전자입찰 공고

제목

강당 환경개선 공사 입찰 공고

내부결재: 계약부서

1. 관련: ○○학교-000(20○○.00.00)호
2. 「강당 환경개선 공사」 입찰공고를 다음과 같이 시행하고자 합니다.
 - 가. 공사명: 강당 환경개선 공사
 - 나. 공사개요: 강당 바닥 교체, 창호 교체 등 환경개선 1식
 - 다. 추정금액: 금355,292,000원(추정가격 금278,760,000원+부가가치세 금27,876,000원+도급자 설치 관급자재 금48,656,000원)
 - 라. 기초금액: 금306,636,000원
 - 마. 공사기간: 착공일로부터 90일간
 - 바. 입찰방법: 전자입찰, 지역제한, 총액입찰, 적격심사, 청렴계약대상, 건설업역간 상호진출 미허용공사
 - 사. 공고일: 2025.11.17.(월)
 - 아. 입찰서 제출기간: 2025.11.18.(화) 00:00~2025.11.25.(화) 10:00
 - 자. 개찰일시: 2025.11.25.(화) 11:00
 - 차. 공고방법: 나라장터(G2B)에 게시
3. 입찰참가자격: 「건설산업기본법」에 의한 금속·창호·지붕·건축물조립공사업과 실내건축공사업을 모두 등록한 자로서 입찰공고일 전일부터 계속해서 입찰서 제출일(낙찰자는 계약체결일)까지 법인등기부상 본점 소재지가 경상남도에 있는 자

붙임 1. 공고문 1부
2. 물량내역서 1부. 끝.

붙임 1

○○학교 공고 제20○○- 호

○○학교 강당 환경개선 공사 입찰 공고

입찰에 참가하고자 하는 자는 공고문, 과업설명서(특수조건) 및 최신법령 등을 반드시 열람하여 그 내용을 충분히 알아야 합니다. 관련 내용을 잘 알지 못해 발생한 책임은 입찰자에게 있습니다.

- 다 음 -

- I. 입찰공고 및 관련서류
- II. 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서(조달청 고시)
- III. 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규)
- IV. 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규)

〈 해당 계약은 청렴서약제가 적용됩니다 〉

- ◆ 「지방계약법」 제6조의2에 따른 청렴계약을 위반하여 아래의 행위를 하는 경우 입찰·낙찰을 취소하거나 계약을 해제·해지하는 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
 - 입찰·낙찰 및 계약체결 또는 계약이행 과정(완수 이후 포함)에서 관계 공무원에게 직·간접적으로 금품·향응 등(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함)의 부당한 이익을 제공하는 경우
 - 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 입찰의 자유경쟁을 방해하는 행위나 불공정한 행위
 - 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하거나 받는 행위
- ◆ 계약담당 공무원이 금품·향응·편의제공 등을 요구할 경우에는 아래로 신고하여 주시기 바라며, 공익신고자 보호법에 따라 공익신고자의 비밀을 보장합니다.
 - 누리집 : www.gne.go.kr/민원·참여/신고센터/교육감신문고(부패비리신고)
 - 부패비리신고전화: 경상남도교육청 감사관 (☎1577-8539)
 - 스마트폰 활용 신고: 스마트폰으로 QR코드를 스캔하면 신고창이 열립니다.



☎ 공고와 그 밖의 문의 연락처

- 입찰참가자격등록 등 국가종합전자조달시스템(G2B) 이용에 관한 사항: 조달청(☎1588-0800)
- 공고, 개찰 및 계약에 관한 사항: ○○학교 행정실(☎ 055-000-0000)
- 규격서 등 물품 구매 내용에 관한 사항: ○○학교 급식소(☎ 055-000-0000)

[유의사항]

- ※ 해당 공고와 관련하여 입찰공고문과 과업설명서(입찰 첨부서류 일체)의 내용이 서로 다른 경우에는 공고문이 우선 적용됩니다.
- ※ 공고문에 정한 각종 규정은 개정될 수 있으며, 바뀔 경우 개정 규정 부칙의 시행일(또는 적용례)에 따라 개정 규정을 적용할 수 있습니다.

1. 입찰에 부치는 사항

공사명	○○학교 강당 환경개선 공사				
공사구분	전문공사(유지보수공사)				
공종구성	금속·창호·지붕·건축물조립공사업(54.7%), 실내건축공사업(45.3%)				
공사현장	○○학교(경남 ○○시 ○○로 ○○번길)				
공사기간	착공일로부터 90일간 * 산출근거: 준비기간(5일)+작업산정일수(45일)+비작업일수(38일)+정리기간(2일)				
공사개요	강당 바닥 교체, 창호 교체 등 환경개선 1식				
추정금액 (A=B+E)	기초금액 (B=C+D)	추정가격(C)	부가세(D)	관급자재	
				도급자(E)	관급자
355,292,000원	306,636,000원	278,760,000원	27,876,000원	48,656,000원	92,388,000원

※ 면세사업자 또는 영세율을 적용받는 사업자는 반드시 부가가치세를 포함한 가격으로 투찰하여야 하며, 최종 계약 시에는 부가가치세를 제외하는 금액으로 계약을 체결합니다.

〈입찰참가자 유의사항〉

「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」(행정안전부 예규)에 따라 입찰가격 평점산식은 아래와 같으니, 입찰 참가자는 본 공고의 A값(국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금, 산업안전보건 관리비, 품질관리비의 합산액)을 확인하여 투찰금액을 신중히 검토한 후 입찰에 참가하시기 바랍니다.

〈별표 6〉 입찰가격 평점산식	평점(점) =	90 - 20 ×	($\frac{90}{100} - \frac{\text{입찰가격}-A}{\text{예정가격}-A}$) × 100
---------------------	---------	-----------	--

■ A값

A값	국민건강 보험료	국민연금 보험료	노인장기 요양보험료	퇴직 공제부금	산업안전 보건관리비	안전 관리비	품질 관리비
17,148,757	3,333,129	4,403,995	437,973	2,132,461	6,841,199	비대상	비대상

■ 낙찰하한율(89.745%)은 (입찰가격-A)/(예정가격-A)*100(%)으로 계산됩니다.

2. 입찰과 계약방식

가. 입찰서에 산출내역서를 첨부하지 않은 총액입찰로서 전자입찰로만 집행합니다.

나. 지역제한(경상남도), 적격심사 대상 공사입니다.

다. 해당 공사는 전자계약, 청렴서약제, 하도급지킴이 시행 대상입니다.

라. 건설업역간 상호진출 미허용 대상 공사입니다.

마. 해당 공사는 “공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제” 적용 대상입니다.

바. 해당 공사는 「건설기술진흥법」제56조 및 제63조에 따른 ‘품질 관리비 및 안전관리비 계상’ 비대상 공사입니다.

3. 입찰참가자격

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조, 같은 법 시행규칙 제14조의 규정에 따른 자격 요건을 갖추고, 「건설산업기본법」 제16조(건설공사의 시공자격) 제1항에 따라 금속·창호·지붕·건축물조립공사업과 실내건축공사업을 모두 등록한 자이어야 합니다.
- 나. 입찰공고일 전일('26. 10. 25. 부터 입찰공고일 180일 전)【신규사업자(법인인 경우 법인 등기일, 개인사업자인 경우 사업자등록일 기준으로 함)인 경우 입찰 공고일 이후를 포함】부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 법인 등기부상 본점 소재지(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고 등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)를 경상남도에 둔 자이어야 합니다.
- 다. 국가종합전자조달시스템(G2B) 전자입찰 이용자 등록을 한 자이어야 합니다. 전자입찰 이용자등록을 하지 않은 자는 지정 공인인증기관의 인증서를 교부받은 후 「국가종합전자시스템 이용약관」에 동의한 다음 국가종합전자조달시스템(G2B)에 이용자등록을 하여야 합니다.
- 라. 해당 입찰은 국가종합전자조달시스템(G2B) 전자입찰 특별유의서 제7조에 따른 신원확인 입찰이 적용되며, 국가종합전자조달시스템(G2B) 입찰참가자격등록규정 제2조제1항제16조에 따른 개인인증수단을 이용(공동인증서 제외)하여 신원을 확인받은 후 입찰에 참여하여야 합니다.
- 마. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조의5 및 같은 법 시행령 제93조제1항에 따라 '조세포탈 등을 한 자'로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 입찰에 참여할 수 없습니다.
- 바. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조에 따라 '부정당업자의 입찰 참가자격 제한'을 받은 자는 제한 기간이 지나지 않으면 입찰에 참가할 수 없습니다.

4. 공동계약

해당 공사는 공동도급이 허용되지 않습니다.

5. 현장설명

- 가. 이 공사는 현장설명을 생략하고 설계서 열람으로 갈음합니다.
- 나. 이 공사의 공사 기간 산정은 「공공 건설공사의 공사기간 산정기준」(국토교통부고시)에 따라 산출되었습니다.
- 다. 설계도서 열람장소: 000학교 행정실(☎055-000-0000)

6. 예정가격 결정과 관련한 책정기준 등

- 가. 해당 공사의 예정가격은 아래의 발표자료를 기준으로 산정하며, 각 항목별 적용시기는 입찰공고일을 기준으로 합니다
- 나. 직접공사비
- 단위 작업량: 건설기술연구원 발표 표준품셈(전기, 정보통신, 국가유산 등의 타부문의 표준품셈에 명시된 품은 해당부분의 품셈을 적용)
 - 노무비: 대한건설협회 발표 노임
- 다. 간접공사비: 개별법령에서 규정한 법정경비 요율과 조달청 원가계산제비율 적용기준에서 정한 요율을 적용합니다.

- 법정경비: 산재보험료, 고용보험료, 국민건강보험료, 국민연금보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 건설하도급대금지급보증서발급수수료, 건설기계대여대금지급보증서발급수수료, 환경보전비, 석면부담금, 임금채권보장금, 부가가치세
- 법정경비를 제외한 간접공사비: 간접노무비, 기타경비, 일반관리비, 이윤, 공사이행보증수수료

7. 입찰참가신청 및 입찰보증금

- 가. 국가종합전자조달시스템(G2B)을 이용하여 전자입찰서를 제출하면 별도의 입찰참가신청을 하지 않아도 됩니다.
- 나. 모든 입찰 참가자에게 입찰 보증금 납부를 면제하되, 입찰보증금 납부를 확인하는 내용이 포함된 입찰서 제출로 납부를 갈음합니다. 국가종합전자조달시스템(G2B)을 이용하여 제출하는 전자입찰서에는 입찰보증금 납부확인 내용이 포함 되어 있습니다.
- 다. 입찰보증금의 ○○회계 귀속은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제38조에 의한 입찰보증금에 대한 세입조치 사유가 발생한 경우에는 입찰보증금 지급각서 내용에 해당하는 금액을 지체없이 현금으로 납부하여야 합니다.

8. 입찰서제출

- 가. 입찰서 제출기간: 2025. 11. 18.(화) 00:00 ~ 2025. 11. 25.(화) 10:00
(※ 제출기간 중에는 24시간 입찰서의 제출이 가능합니다.)
- 나. 해당 입찰은 전자입찰로만 집행하며, 입찰서는 반드시 국가종합전자조달시스템(G2B) (<http://www.g2b.go.kr>)의 “입찰정보”를 이용하여 제출하여야 합니다.
- 다. 입찰마감시간에 임박하여 입찰서를 제출하는 경우 입찰서 암호화 과정 등에 다소 시간이 소요되거나 입찰서 집중 제출로 인한 시스템 장애가 발생할 수도 있으니, 가능한 충분한 시간을 갖고 입찰서를 제출하여 시스템 장애로 인한 불이익을 당하지 않도록 하여 주시기 바랍니다.
- 라. 입찰서 제출 여부는 국가종합전자조달시스템(G2B)의 “전자문서함” - “보낸 문서”에서 확인하여야 합니다.

9. 입찰의무효

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조제4항, 같은 법 시행규칙 제42조, 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제8장 입찰유 의서 제2절 12-다에 해당하는 입찰은 무효입찰입니다.
- 나. 무효입찰의 내용 중 오류를 범하기 쉬운 사항을 다음과 같이 안내하니 입찰참여자자는 입찰참가자격 등록사항과 입찰공고 내용을 숙지하여 불이익이 없도록 하시기 바랍니다.
- 1) 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시 참여 하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효 입찰로 처리됩니다.
 - 2) 특히, “입찰참가등록증 상의 상호(또는 법인의 명칭), 대표자의 성명(여러명의 대표자가 있는 경우대표자 전원)을 변경등록하지 아니하고 제출한 입찰”, 입찰유 의서 제2절 ‘12-다-1’에 따른 “대리권이 없는 자의 입찰”은 무효입찰임을 알려 드립니다.
- 다. 낙찰예정자는 입찰무효 여부 확인을 위하여 입찰유 의서 제8장 제2절 ‘7-다’에서 정한 서류 등을 계약담당 공무원이 별도로 정한 기한 내에 반드시 제출하여야 합니다.

10. 개찰일시와 장소

가. 개찰일시: 2025. 11. 25.(화) 11:00

※개찰결과 낙찰예정자가 없는 경우 별도 통보없이 재입찰을 실시하고 입찰제출 마감일시는 익일(토요일, 공휴일, 근로자의날 제외) 10:00까지 개찰은 익일 11:00에 실시합니다.

나. 개찰장소: 국가종합전자조달시스템(G2B)

(전산장에 발생 시 개찰시간이 다소 늦어지거나 연기될 수 있습니다.)

11. 낙찰자 결정

가. 낙찰자 결정은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제42조, 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」 제2장의1 시설공사 적격심사 세부기준에 따라 <별표 6> 추정가격이 4억 원 미만 2억 원 이상인 입찰 공사 평가기준을 적용하여 예정가격 이하로서 낙찰하한율(89.745%) 이상으로 입찰한 자 중에서 최저가 입찰자부터 순서대로 적격심사결과 종합평점이 95점 이상인 자를 낙찰자로 결정합니다.

나. 낙찰이 될 수 있는 동일가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제48조제1항의 규정에 따라 이행능력 심사 결과 점수가 가장 높은 자를 낙찰자로 결정하되, 이행능력 심사 결과도 같은 경우에는 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」 제15조에 따라 국가종합전자조달시스템(G2B)을 통한 자동추첨방식에 의하여 낙찰자를 결정합니다.

다. 예정가격 작성은 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제2장 예정가격 작성요령에 의거 기초금액의 $\pm 3\%$ 금액의 범위 내에서 서로 다른 15개의 복수예비가격을 작성, 입찰참가자 전원이 2개씩 추천한 결과에 따라 가장 많이 선택된 4개의 복수예비가격을 산술평균한 금액으로 결정됩니다.

라. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제13조제4항에 따라 예정가격이 100억원 미만인 공사의 경우 순공사원가(재료비·노무비·경비 및 재료비·노무비·경비에 대한 부가가치세 합계액)의 100분의 98미만으로 입찰한 자는 낙찰자에서 제외됩니다.

12. 적격심사자료 제출 및 평가기준

가. 적격심사 평가 대상 업종 비율

구 분	구성 업종	
	금속·창호·지붕·건축물조립공사업	실내건축공사업
비율	54.7%	45.3%

- [금속·창호·지붕·건축물조립공사업, 실내건축공사업]을 모두 등록한 전문건설사업자는 위 전문 업종별 구성 비율로 배점을 구분하고, 각 전문업종별로 실적을 평가합니다.

- 나. 적격심사를 위한 시공경험, 경영상태 등에 대한 평가자료는 관련 협회에서 발행한 자료를 기준으로 평가하고, 관련협회에서 실적관리가 되지 않은 업체는 입찰공고일을 기준으로 인정되는 평가자료를 적격심사서류 제출일까지 우리 학교에 제출한 자료에 의하여 평가합니다.
- 다. 적격심사 대상자는 적격심사 통보를 받은 날로부터 7일 이내에 심사에 필요한 모든 서류를 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 적격심사 서류를 제출하지 아니한 자는 부정당업자로 제재를 받습니다.

13. 청렴서약서 제출

- 가. 해당 계약은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제6조의2(청렴서약제)가 적용됩니다. 입찰에 참여한 모든 업체는 입찰 시 청렴서약제에 대하여 관련 법령과 규정을 숙지하고 승낙하여 청렴서약서를 제출한 것으로 간주합니다.
- 나. 계약상대자로 선정된 업체는 전자계약 체결 시 청렴서약서를 반드시 제출하여야 합니다.
- 다. 청렴계약 이행에 관한 사항은 『경상남도교육청 누리집 (<https://www.gne.go.kr>) ⇒ 알림마당/자료실/청렴서약서』에서 열람하실 수 있습니다.

14. 임금지불약정서 제출

- 해당 계약은 「경상남도교육청 관급공사 지역건설근로자 우선고용 및 임금체불 방지 등에 관한 조례」가 적용되는 공사로 낙찰자로 선정된 업체는 계약 체결시 임금지불약정서를 반드시 제출하여야 합니다.

15. 사후정산

- 가. 국민건강보험료 등

- 1) 입찰자는 입찰금액을 산정할 때 예비가격 기초금액과 함께 발표된 국민건강보험료, 국민연금보험료 및 노인장기요양보험료, 건설근로자 퇴직공제부금을 조정하지 않고 그대로 반영하여야 합니다.

국민건강보험료	국민연금보험료	노인장기요양보험료	건설근로자 퇴직공제부금
3,333,129원	4,403,995원	437,973원	2,132,461원

- 2) 국민건강보험료 등은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제89조, 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」(행정안전부예규) 제1장 제9절 보험료 사후정산 등의 규정에 따라 기성대가 및 준공대가 지급할 때 정산하여야 합니다.

- 나. 산업안전보건관리비

- 입찰자는 「산업안전보건법」 제72조에 의하여 입찰금액을 산정할 때 예비가격 기초금액과 함께 발표된 산업안전보건관리비 금액을 조정하지 않고 그대로 반영하여야 합니다.

산업안전보건관리비	6,841,199원
-----------	------------

※ 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준은 고시에 의거 사용실적에 따라 정산하여야 합니다.

- 다. 입찰자는 「건설기술진흥법」 제66조제3항에 의하여 환정보전비를 국토교통부령으로 정하는 바에 따라 공사금액에 계상하여야 하며, 발주자는 같은 법 시행규칙 제61조제2항에 의하여 사용실적에 따라 사후 정산하여야 합니다.
- 라. 입찰자는 「건설산업기본법 시행령」 제34조의4제2항에 의하여 하도급대금 지급보증서 발급에 소요되는 금액을 국토교통부장관이 정하여 고시하는 기준에 따라 산출내역서에 명시하여야 하며, 발주자는 같은 법 시행령 제34조4 제4항에 따라 사후 정산할 수 있습니다.
- 마. 입찰자는 「건설산업기본법 시행령」 제64조의3제1항에 의하여 건설기계대여대금 지급보증서 발급에 소요되는 금액을 국토교통부장관이 정하여 고시하는 기준에 따라 산출내역서에 명시하여야 하며, 발주자는 같은 법 시행령 제64조의3제3항에 따라 사후 정산할 수 있습니다.

16. 공사근로자노무비 구분관리 및 지급확인제 시행

- 가. 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제9장 계약 일반조건 제9절에 따라 계약상대자 및 하수급인이 노무비를 노무비 이외의 대가와 구분하여 관리(하도급지킴이등록 노무비전용 통장 개설)하고 근로자 개인 계좌로 입금(구분관리제) 하여야 하고, 발주기관은 매월 근로자별 노무비 지급 여부를 확인(지급확인제) 합니다.
- 나. 해당 공사에 낙찰자로 선정된 업체는 착공제 제출 시 별도로 《노무비 구분관리 및 지급확인제 합의서》 및 《노무비 전용통장(하도급지킴이 계좌)사본》을 제출해야 합니다.
- 다. 계약상대자는 발주기관과 협의하여 정한 노무비 지급기일에 맞추어 매월 근로계약서 등을 통해 계약되고 사용된 모든 근로자(직접노무비 대상에 한하며, 하수급인이 고용한 근로자를 포함)의 당월 노무비 청구 내역 및 전월 노무비 지급 내역을 제출해야 합니다.
- 라. 해당 제도를 적용하지 않을 수 있는 노무비 구분관리제 제외(선지급, 현금지급, 계약기간 1개월 미만인 공사 등, 단, 지급확인제는 적용됨) 경우와 노무비 구분관리제 및 지급확인제 적용 제외(직접노무 비 지급대상 전원이 계약상대자의 상용근로자만으로 구성된 공사 등) 경우는 해당 사유서를 기재한 노무비 구분관리제 적용 제외 신고서(또는 노무비 구분관리제 및 지급확인제 적용 제외 신고서)와 증빙자료를 착공할 때 제출해야 합니다.
- 마. 해당 공사의 노무비 관리와 관련된 사항은 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제9장 계약 일반조건 제9절을 반드시 준수해야 하며, 본 공고문에 특별히 언급되지 아니한 사항 및 세부내용은 경상남도교육청 공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제 실무요령(경상남도교육청 누리집/알림마당/업무자료실)을 적용합니다.

17. 건설기계 대여대금 관련규정준수 및 확약서 제출

- 가. 계약상대자는 「건설산업기본법」 제68조의3에 따라 건설업자와 건설기계대여업자간의 건설기계 대여 계약에 대한 건설기계 대여대금 지급보증을 의무화합니다.
- 나. 계약상대자는 자신이 시공하는 1개의 공사 현장에서 대여받을 건설기계의 대여대금을 보증하는 보증서(이하 “현장별 보증서”라 한다)를 그 공사의 착공일 이전까지 우리학교에 제출하여야 합니다.
- 다. 계약상대자는 기성대가와 준공대가를 청구할 때 장비업자 및 하수급인의 장비업자의 대금 수령 내역(수령자, 수령액, 수령일 등) 증빙서류를 제출하여야 합니다.

18. 하도급대금 직불조건부 입찰참가 협약서 제출

- 가. 입찰 참가자 중 「지방계약법」 제31조의4에 따라 각 지방자치단체의 장으로부터 「건설산업기본법」 제34조 제1항 또는 「하도급거래 공정화에 관한 법률」 제13조제1항이나 제3항을 위반한 사실이 통보된 자로서 당해 입찰공고일이 위반사실 통보일로부터 1년 이내인 것으로 확인된 때에는 「지방계약법」 제18조에 따른 대가를 지급할 때 “하도급대금을 수요기관이 하수급인에게 직접 지급하는 것에 합의 한다”는 내용의 협약서를 제출하여야 합니다.
- 나. 상기 가.에 따라 협약서를 제출하여야 하는 자는 입찰서 제출 시【붙임1】‘하도급대금 직불조건부 입찰 참가 협약서’를 반드시 제출하여야 합니다.
- 다. 상기 나.에도 불구하고 국가종합전자조달시스템(G2B)을 이용하여 입찰서를 제출하는 경우에는 전자입찰서에 ‘하도급대금 직불조건부 입찰참가 협약서’의 내용을 포함하고 있으므로 전자 입찰서 제출로 협약서 제출을 대신합니다.

19. 하도급지킴이(공공계약하도급관리)이용에 관한 사항

- 가. 해당 공사는 「하도급지킴이」를 이용하는 사업입니다.
- 나. 입찰에 참여하는 자는 입찰서 제출 시【붙임2】의 「하도급지킴이」이용 협약서'를 제출하여야 합니다.
다만, 국가종합전자조달시스템(G2B)을 이용하여 입찰서를 제출하는 경우에는 전자입찰서에 「하도급 지킴이」이용 협약서' 내용을 포함한 것으로 보고 전자입찰서 제출로 협약서 제출을 대신합니다. 아울러, 계약상대자는 계약체결 후 착공제 제출 시 동 협약서를 우리 학교에 제출하여야 하며, 제출된 협약서는 계약서의 일부로서 효력을 가집니다.
- 다. 낙찰을 받은 자는 「하도급지킴이」를 이용하여 하도급계약을 체결합니다. 다만, 하도급자(장비·자재업체 포함)와 수기로 하도급계약을 체결하는 경우에도 하도급지킴이에 등록하여야 합니다.
- 라. 또한, 하도급 대금, 노무비, 장비·자재대금을 「하도급지킴이」를 이용하여 전자적으로 지급하여야 하며, 하도급 대금, 노무비, 장비·자재대금 등의 지급은 ‘인출제한’ 기능을 사용합니다. 수요기관의 하도급대금, 노무비, 장비·자재대금의 직접지급 또는 적정지급 여부 확인에 적극 응하여야 합니다.
- 마. 하도급지킴이 이용에 관한 자세한 사항은 '국가종합전자조달시스템(G2B)/하도급지킴이/시스템 사용 안내(업체)'를 참고하여 주시기 바랍니다.

20. 하도급 관련사항

- 가. 하도급의 경우 「건설산업기본법」 등 개별법령의 하도급 관련 규정을 준수하여야 합니다.
- 나. 「지방계약법」 제31조 제1항 제3호에 따라 「건설산업기본법」, 「전기공사업법」, 「정보통신공사업법」 및 그 밖의 다른 법령에 따른 하도급의 제한규정을 위반하여 하도급한 자, 거짓으로 하도급 통보를 한 자, 발주관서의 승인 없이 하도급한 자 및 발주관서의 승인을 받은 하도급조건을 변경한 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.
- 다. 「지방계약법」 제31조 제1항 제5호에 따라 「하도급거래 공정화에 관한 법률」을 위반 하여 공정거래위원회로부터 입찰 참가자격 제한 요청이 있는 자는 부정당업자로 입찰참가자격 제한을 받을 수 있습니다.

21. 종사자 안전보건 확보 의무

가. 계약상대자는 「산업안전보건법」 및 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 사업장에서 종사자의 안전·보건상 유해 요인 또는 위험을 방지하기 위하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다

[안전 및 보건 확보 의무사항(중대재해처벌법 제4조)]

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

나. 입찰 참가자는 중대재해 예방을 위한 안전 및 보건에 관한 의무사항을 숙지하여 입찰에 응하여야 하며, 계약 체결 시 <붙임 3> ‘안전보건관리 준수 서약서’를 제출하여야 합니다.

22. 학교의 수도료 및 전기료

가. 계약상대자는 공사 수행 과정에서 학교의 전기·수도를 사용하는 경우 경상남도교육청 「시설공사 전기·수도 사용료 징수 기준」에 따른 사용료를 부담하여야 하며, 착공 시 전기·수도 사용료 납부확약서를 제출하여야 합니다.

23. 기타사항

- 가. 입찰제출 참가 희망업체는 전산장비 준비 부족 등의 사유로 전자입찰등록 및 투찰이 곤란할 경우에는 조달청의 “전자조달콜센터”(☎1588-0800)로 문의하시기 바라며, 장애발생에도 불구하고 “전자조달콜센터”로 문의하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 나. 당해 입찰자는 입찰유 의서, 계약 일반조건, 전자입찰 특별유의서, 전자입찰 사용자설명서, 전자입찰 이용약관, 공고문, 기타 입찰관련 모든 법령 등 입찰에 관한 사항을 사전에 완전히 알고난 후에 참가하여야 하며, 이를 잘 알지 못하여 발생한 손해에 대하여는 책임을 지지 아니합니다.
- 다. 예비가격, 기초금액과 개찰결과에 대한 정보는 국가종합전자조달시스템(G2B)의 “입찰-입찰공고-입찰공고 목록-입찰공고진행상세”와 경상남도교육청 누리집 “정보공개-계약정보”에 게재됩니다.
- 라. 「경상남도교육청 관급공사 지역건설노동자 우선고용 및 임금체불 방지 등에 관한 조례」에 따라 지역 건설기계 우선 사용 및 지역건설노동자 우선 고용에 적극 협조해 주시기 바랍니다.

위와 같이 공고합니다.

2000. 00. 00.

○○학교장

서식 5-1

하도급대금 직불조건부 입찰참가 확약서

본인 또는 본인이 소속한 회사는 만일 각 중앙관서와 체결한 계약에서 「건설산업기본법」제34조제1항 또는 「하도급거래 공정화에 관한 법률」 제13조제1항이나 제3항을 위반하여 각 중앙관서에서 그 사실을 확인하여 귀 청에 통보한 일자의 1년 이내에 해당 건 입찰공고일이 도래한 경우에는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」제27조의4 제1항 및 제2항 및 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」제31조의4 제1항 및 제2항에 의거 당해 입찰참가를 위하여 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제15조제1항 및 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제18조에 따른 대가 지급 시 하도급대금을 수요기관이 하수급인에게 직접 지급토록 할 것임을 확약합니다.

20〇〇.〇〇.〇〇.

서약자: 〇〇회사 대표 〇〇〇 (인)

〇〇학교장 귀하

서식 5-2

「하도급지킴이」이용 확약서

당사는 해당 공사 낙찰을 받아 계약을 체결하는 경우, 해당 공사에 대한 하도급 계약 체결 이행에 있어 계약상대자이자 원수급인으로서 아래 사항을 성실히 이행할 것을 확약합니다.

- 당사는 「하도급지킴이시스템」을 이용하여 하도급계약을 체결하겠으며, 하수급인(자재·장비업자 포함)과 수기로 계약을 체결하는 경우에도 시스템에 등록하겠습니다.
- 당사는 하도급 대금, 노무비, 자재·건설기계대여 대금을 「하도급지킴이시스템」을 이용하여 전자적으로 지급하겠습니다.
- 당사는 공사대금 중 하도급 대금, 노무비, 자재·건설기계대여 대금에 대해서는 인출이 제한될 수 있음을 인지하며, 인출제한 시 이의를 제기하지 않겠습니다.
-당사 몫 외의 하도급 대금, 노무비, 장비·건설기계대여대금 등의 지급은 “인출 제한” 기능을 사용하겠습니다.
- 당사는 발주기관(학교)의 하도급대금, 노무비, 자재·건설기계대여대금의 직접지급 또는 적정지급 여부 확인에 적극 응하겠습니다.

20〇〇.〇〇.〇〇.

서 약 자 : 〇〇회사 대표 〇〇〇 (인)

〇〇학교장 귀하

서식 5-3

안전보건관리 준수 서약서

(업체명)는 해당 계약을 수행함에 있어 「산업안전보건법」 및 「중대재해처벌법」을 준수하여 산업재해를 예방하고 종사자의 안전보건을 확보하기 위해 다음의 사항을 이행할 것을 서약합니다.

1. 해당 사업을 추진함에 있어 유해·위험요인에 대한 확인·개선을 위한 위험성평가 실시 및 종사자 의견을 청취하여 안전한 작업환경을 조성하도록 하겠습니다.
2. 안전보건교육 실시 및 적절한 보호장비를 지급·착용 지도하고, 작업장 주변을 정비하여 산업재해를 예방하겠습니다.
3. 산업재해 등 비상 상황을 대비하여 비상 대응체계를 구축하고, 안전사고가 발생한 때에는 (업체명) 책임하에 안전조치를 취하겠습니다.
4. 해당 사업 수행 중 중대산업재해 발생 즉시 발주기관(학교)에 보고하고 재해 복구 조치를 이행하며, 재해 발생에 따른 불이익 처분을 받더라도 하등의 이의를 제기하지 아니할 것을 확약하고 안전보건관리 준수 서약서를 제출합니다.

20 년 월 일

업체명:
대표자: (인)

○○학교장 귀하

6

발주계획등록, 입찰공고 입력(나라장터): 공사)입찰공고)입찰공고입력

가. 발주계획등록

나라장터 국·지방공공기관전자조달
Korea G2B Line & Procurement System

마이페이지 e-고객센터 원격지원 불만·개선사항 신고센터

발주 입찰 계약 이행 공사지원 조달품질관리 공통 이용자관리 운영자

발주 발주목록

발주요청등록

안내 사항 (유역사항 최종변경일: 2025/07/31 18:26:59)

- 신규 버튼을 클릭하여 새로운 외자규격공게오입, 발주계획, 제안요청서, 계약요청, 사전규격, 종합계약협정을 작성할 수 있습니다.
- 사업명을 선택하여 해당 단계의 화면으로 이동합니다.
- 액셀업로드 버튼을 클릭하여 발주계획을 일괄 등록할 수 있습니다.
- 발주계획 목록 액셀다운로드 시에는 테스트 데이터는 제외하고 다운로드 합니다.
- 조달청에서 공고된 외자공고의 규격안내 [외자공고규격](#)

발주

*검색유형: 외부제청 발주계획 수요부서요청 수요부서접수 **중앙조달요청** 사전규격공게 제안요청 외자규격공게 입찰안내서

사업명: _____ 담당자: _____ *전행일자: 2025/10/04 ~ 2025/11/03 **1개월** 3개월 6개월

초기화 검색 상세조건

발주요청목록 전체 0건

제안요청협의검색 소액수의업체추천 **신규** **엑셀다운로드** 10 적용

No	업무구분	업무여부	사업명	수요기관	담당부서	담당자	전행일자	전행상태	업무협약

발주요청신규등록

안내 사항 (유역사항 최종변경일: 2024/09/12 16:37:39)

- 업무 선택 후 각 해당 정보를 선택하여 신규 버튼 클릭 시 새로운 등록화면으로 이동합니다.

발주요청정보

*업무구분: 물품 **공사** 일반용역 기술용역 기타계약

상세업무: ☐ 외자 ☐ 리스

*매뉴선택: **발주계획** 사전규격 입찰안내서 중앙조달요청 외자규격공게오입 제안요청서 수요부서요청

발주계획 일괄업로드: ☐ 예 ☒ 아니오

파일첨부: **엑셀업로드**

등록 **신규**

발주요청목록 전체 0건

제안요청협의검색 소액수의업체추천 **신규** **엑셀다운로드** 10 적용

No	업무구분	업무여부	사업명	수요기관	담당부서	담당자	전행일자	전행상태	업무협약

- 관련근거: 시행령 제124조(계약정보의 공개)
- 경로: 기관 로그인 > 발주 > 발주목록 > 신규 > 발주요청신규등록
- ※ 사전규격 공개는 용역·물품만 해당됨(법 제9조의2)

나라장터 국가계약정보시스템
 국가계약정보시스템
 국가계약정보시스템

마이페이지 e-고객센터 원격지원 불만·개선사항 신고센터

발주 입찰 계약 이행 공사지원 조달품물관리 공통 이용자관리 운영자

발주 발주 발주계약등록-공사

유역사항 최종변경일: 2025/03/26 14:34:14

1. 유역사항

- 조달방식: 조달청 계약의뢰 건인 경우 **중앙조달**, 기관 자체 집행 건인 경우 **자체조달** 선택.
- 예산금액: 단위는 원입니다.
- 국제입찰대상여부를 확인하실 수 있습니다. [국제입찰대상판단기준 다운로드](#)
- 과거 유사 발주계획 정보를 조회하여 재사용, 수정할 경우 **[유사발주계획복사]**를 클릭하세요.
- 중앙조달요청, 사전 가격등록, 입찰공고등록 시 참조(사용)한 발주계획 입력정보(첨부파일 포함)는 수정 또는 삭제하실 수 없으니, 입력에 오류가 없는지 다시한번 확인하시기 바랍니다.

기본정보

업무구분	공사		*업무유형	신규	정기	WTO
*발주기관	중앙정부·교육청·지방자치단체·공공기관	*발주시기	2025/11	*조달방식	중앙조달	자체조달
*계약방법	선택	*낙찰방법	선택			
*공종	선택					
*국제입찰대상 여부	대상	비대상	협정여부	협정	비협정	*공사지역
*사업명	전체					

공사규모

*발주도급금액	₩	*발주관급자재비	₩	*발주기타금액	₩
*발주합계금액	₩	발주국사 도급금액	₩	발주국고 보조금액	₩
예산코드					

담당부서 정보

*담당부서명		*담당자		*전화번호	
비고					

파일첨부 전체 0건

↑ 위로 ↓ 아래로 ← 선택삭제 → 파일추가

☐	파일명	파일크기
	데이터가 없습니다	

현재 용량 0 / 1,024 MB

* 첨부파일 용량은 파일당 30M이하 입니다.

목록

유사발주계획복사 최근등록정보복사 저장

- 조달방식
 - 「자체조달」: 기관 자체 집행, 「중앙조달」: 조달청에 계약 의뢰
- 계약방법
 - 수의계약안내공고, 「제한경쟁」: 입찰
- 공사규모
 - 발주도급금액: 추정가격 + 부가가치세
 - 발주관급자재비: 도급자설치 관급자재 금액
 - 발주기타금액: 관급자설치 관급자재 금액

나. 공사 입찰공고 입력방법

1) 초기화면

The screenshot shows the initial screen of the Korea Government Procurement System (나라장터). The top navigation bar includes links for 마이페이지, e-고객센터, 원격지원, and 불판·개선사항 신고센터. The main menu has tabs for 발주, 입찰, 계약, 이행, 공사지원, 조달품질관리, 공통, 이용자관리, and 운영자. The '입찰' tab is selected, and the '입찰공고' sub-tab is active. The '입찰공고목록' (Tender Notice List) is displayed, showing a table with columns for No, 업무구분, 업무여부, 요청구분, 간접발주, 조달요청접수번호, 요청명, 자산요청번호, 수요기관, 접수일시, and 비고. The '신규' (New) button is highlighted in red. Below the table, there are filters for '요청서' (Request Form), '메게시' (Message), and '게시' (Posting), and a search bar with '초기화' (Reset), '검색' (Search), and '상세조건' (Detailed Conditions) buttons.

■ 경로: 입찰 > 입찰공고목록 > 신규 > [계약방법검토] 이동

2) 입력화면

The screenshot shows the input screen for entering a construction tender notice. The top navigation bar is the same as the previous screen. The main menu has tabs for 발주, 입찰, 계약, 이행, 공사지원, 조달품질관리, 공통, 이용자관리, and 운영자. The '계약' tab is selected, and the '계약방법검토' (Contract Method Review) sub-tab is active. The '계약방법검토' (Contract Method Review) is displayed, showing a form with fields for *업무구분 (Business Category), *계약구분 (Contract Category), *계약방법 (Contract Method), *계약유형 (Contract Type), *추정가격 (Estimated Price), *낙찰방법 (Award Method), *낙찰방법세부기준 (Award Method Detailed Criteria), PQ심사대상 (PQ Review Target), *조항호 (Clause No.), and *실공고여부 (Actual Notice). The '신규' (New) button is highlighted in red. Below the form, there are buttons for '목록' (List) and '다음' (Next).

- 업무구분: 「물품」, 「일반용역」, 「기술용역」, 「공사」 등 해당 업무 선택
- 계약유형: 「총액계약」, 「일반단가계약」 중 선택
- 낙찰방법: 「적격심사제」, 「제한적최저가(낙찰하한율)」 등에서 선택

공고일반	
공고요청번호	
*입찰공고번호	R25BK01155174 - 000 유사공고 조회
*참조번호	○○학교 공고 제20○○-○○호
*공고정보	<input checked="" type="button"/> 등록공고 변경공고 취소공고 재공고
*입찰방식	전자입찰
*국내/국제입찰 여부	<input checked="" type="button"/> 국내입찰 국제입찰 *국내/국제입찰 사유 국제입찰 비대상(고시금액 이하 또는 대상기관아님)
*공고명	○○학교 강당 환경개선 공사 입찰 공고
건금공고여부	☒ 건금공고
*공고기관	
*공사현장	경상남도 창원시 역창구
*공공조달 분류명	72101507 시설물유지관리공사(72101507) Q X
*중앙조달대상 예외여부	예 <input checked="" type="button"/> 아니요
*중앙조달대상 예외사유	선택하세요
*공사공시기간	착공일로부터 90 일
*총공사기간	착공일로부터 90 일
국가유선수리 공사여부	대상 비대상

- 참조번호: 학교(기관)에서 생성한 공고번호를 입력
- 국내/국제 입찰사유: 「국제입찰 비대상」 선택
- 공공조달분류명: 공공조달 서비스분류(8자리) 선택

계약 및 입찰방식	
*재입찰여부	허용 <input checked="" type="button"/> 허용안함
낙찰하한율	89.745 % 50%이상 공사의 경우, 난이도계수(기초금액 입력 시 적용)에 따라 낙찰하한율이 변경될수 있습니다.
입찰집행	
*개발장소	국가종합전자조달시스템(나라장터)
*입찰서 접수 개시일시	2025/11/18 00:00
*입찰서 접수 마감일시	2025/11/25 10:00
*개발(입찰)일시	2025/11/25 11:00
*입찰참가자격 등록 마감일시	2025/11/24 18:00
입찰보증서접수 마감일시	
*공동수급협정서 접수 및 구성방식	없음 공동수급분리
*공동수급협정서 자동추첨 방식	
*동가입찰 낙찰자 자동추첨 프로그램	이용 <input checked="" type="button"/> 별도추첨
공동수급협정서 자동연회보유 체크여부	연회 보유여부 체크 함 <input checked="" type="button"/> 연회 보유여부 체크 안함

[목록](#)
[다음](#)
[임시저장](#)

- 재입찰여부: 재입찰 시 별도의 투찰기간 추가로 부여
- 입찰서접수개시일시: 공고문에서 정한 입찰(투찰) 기간 입력
- 개찰(입찰)일시: 입찰서접수마감일시부터 1시간 후로 자동 설정되며, 이와 다를 경우 별도 입력
- 입찰참가자격등록마감일시: 입찰서접수마감일 전일의 18:00로 자동 설정
- 입찰보증서접수마감일시: 입찰보증서접수마감일시를 입력하지 않은 경우, 입찰서 접수마감일전일 18시까지 제출 가능
- 공동수급협정서 접수 및 구성방식: 공동계약을 허용하는 경우 입력
- 동가입찰 낙찰자자동추첨프로그램: 1순위 업체가 2개 이상일 때 적용되며, 입찰공고 시 내용을 명시해야 함

건설법/상호시장진출허용

*건설산업기본법 적용대상여부	대상 비대상	*상호시장진출 허용여부	허용 허용안함
*상호시장진출 제한사유	공사 특성을 반영하여 구체적으로 작성 현재 입력 0 / 4,000 byte		
*건설공사분류 I	종합공사 전문공사		
*건설공사분류 II	신설공사 유지보수공사	*하도급 허용여부	대상 비대상

- 건설산업기본법 적용대상 여부: 「건설산업기본법 시행령」[별표1]에 해당하는 경우 대상으로선택, 전기·통신·소방, 문화재 등 기타공사인 경우 비대상
- 1. 「건설산업기본법」제16조(건설공사의 시공자격)
2. 「건설공사 발주 세부기준」 제7조(전문공사의 시공자격)
☞ 금속·창호·지붕·건축물조립공업과 실내건축공사를 모두 등록한 자
- 3. 「건설산업기본법」제16조(건설공사의 시공자격)
☞ 공사에정금액 4억 3천만원 미만의 전문공사의 경우 종합건설사업자 입찰참가 미허용



TIP 하도급 허용 여부

‘상호시장진출허용여부’를 ‘허용’하는 경우 원칙적으로 하도급이 제한되며, 해당 공사를 직접 시공하여야 함.
「건설산업기본법 시행령」 제31조의2에 따라 하도급을 승낙하려는 공사에 대하여는 입찰공고문에 그 사유를 기재하여야 함.

[상호시장 진출을 허용하는 경우]

→ 종합건설사업자가 전문공사 입찰에 참여하는 경우 또는 전문건설사업자가 종합공사 입찰에 참여하는 경우

■ 지역제한:

- 종합공사 추정가격 100억원 미만, 전문, 전기공사 외: 추정가격 10억원 미만 적용

■ 지역제한(지사/지점): 입찰 시 본사/본점 투찰 원칙, 2인 이상 견적서 제출 수의계약 시 발주기관에서 필요하다고 인정할 경우 지점 포함 가능

■ 업종제한: 공고문과 동일하게 제한 설정

■ 주력분야 제한: 업종제한을 '제한'으로 선택한 경우 주력분야 제한 가능

※주력분야: 주력으로 시공할 수 있는 업무 분야(전문공사 발주 시 제한 가능)

-전문적인 시공기술, 공법, 경험 및 인력, 장비가 필요한 공사

-공사예정금액의 2분의 1이상인 업무 분야 등

투찰제한-일반

지역제한	제한 제한안함	법인사업자지역 판단기준	본사 소재지 본사 또는 참여지사 소재지
업종제한	제한 제한안함	주력분야제한	주력분야제한
내역입찰여부	해당 해당없음	○ 업종제한을 '제한'으로 선택한 경우에만 주력분야제한을 '제한'으로 선택하실 수 있습니다.	
가산지역	선택하세요 선택하세요 선택하세요 선택하세요		
공동수급체 구성원 지역제한 적용여부	구성업체 지역제한 적용안함	공동수급합정서 연의사전확인 여부	사전확인 사전확인 안함
공동수급 구성업체수 제한	제한 해당없음	공동수급 업체수제한 (대표사 포함)	개사 이내 · 관련법령: 공사입찰특별유역서
제한등급여부	제한 해당없음 (「조달청 등급별 유자격자명부 등록 및 운용기준」을 적용하는 경우에만 선택)	제한등급	선택
시평역제한여부	제한 해당없음		
실적제한여부	제한 해당없음		
*실적심사신청서 접수방식	선택하세요	실적심사신청서 접수기한	일
*PO심사 신청서 접수방식	선택하세요	PO심사 신청서 접수기한	일

투찰제한-지역의무

지역의무 공동도급	해당 해당없음	공동도급비율 (지역의무공동도급 의무비율)	%
공동도급지역	선택하세요 선택하세요 선택하세요		

투찰제한-지역제한 현재 1건

☐ 체크할 경우 지역제한을 시·군·자치구 구역 범위로 선택 가능 - 형식제 + 행추가

No	참가지역
1	경상남도

■ 상대시장에 진출하는 건설사업자에 대하여 주력분야를 요구할 수 없음

「건설공사 발주 세부기준」 제8조의2 제1항

■ 전문공사 발주 시 전문적인 시공기술 등이 필요한 경우 전문건설사업자에게 주력분야 요구 가능

「건설공사 발주 세부기준」 제8조의2 제2항 및 제3항

■ 수중·준설공사, 승강기·삭도공사, 가스난방공사 및 가스시설공사(1종)은 주력분야를 반드시 요구

「건설공사 발주 세부기준」 제8조의2 제4항

- 내역입찰여부: 추정가격 100억원 이상 공사가 대상
- 공동수급협정서 접수 및 구성방식: 공동계약을 허용하는 경우 입력
- PQ심사신청서접수방식: 최소 추정가격 100억원 이상 공사가 대상
- 지역의무공동도급: 전국입찰 대상 공사가 해당됨
- 투찰제한-업종제한: 업종 모두를 보유해야 되는 경우 동일 그룹 지정
- 투찰제한-공종별 전체 지분율: 각 해당 공종에 대해서 입력
- 예가방식: 복수예비가격에 의한 예가작성 방식 자동 설정
- 재무관: 학교(기관) 담당자 검색하고 선택
- 주공종: 해당 공사의 주공종 선택
- 주공종 추정금액: 주공종의 [추정가격 + 부가가치세 + 도급자설치관급자재금액]
- 주공종 추정가격: 주공종의 추정가격 입력

예가

예비가격방식	복수예가	총예비가격갯수	15
추정예비가격갯수	4	재무관	
예비가격 작성프로그램	여유 별도산출	예비가격 재작성 여부	신규작성 해당없음
평가기준	☒ 주력분야평가여부 ☒ 입찰참가에 필요한 복수의 업종중 하나의 업종에만 등록하여도 입찰참가자격을 부여하는 공사		
*주공종	건축장로·지방건축물조립공사업	*주공종 추정금액	165,106,400 원
*주공종 추정가격 (부가가치세 불포함)	150,096,728 원	*주공종 업종평가비율	54.7 %
*예산금액 (추정금액)	350,495,850 원	면세사업여부	예 아니오
추정가격 (부가가치세 불포함)	274,399,864 원	부가가치세	27,439,986 원
*관급금액 (관급자 설치 관급자재 금액)	92,388,000 원	*관급금액 (도급자 설치 관급자재 금액)	48,656,000 원
장기계속계약여부	☒ 장기계속계약 ☒ 계속비계약		
소방공사 손해배상책임보험 가입대상여부	대상 해당없음	소방시설공사업 공제료	
공사손해보험가입 대상여부	대상 비대상		

면세사업여부나 면세업종과 과세업종이 동시에 입찰하는 경우 가격입찰서 제출시 업종금액에 부가가치세를 포함해야 하는지 여부를 공고문에 반드시 안내해주세요.

평가대상공종(부공종) 전체 1건

No	구분	평가대상업종	업종평가비율	추정가격	평가대상금액 (추정가격+부가가치세)
1	부공종	4990 실내건축공사업	45.3 %	124,303,137 원	136,733,450 원

- 추정금액: 공고문에 명시한 [추정가격 + 부가가치세 + 도급자설치관급자재금액]
- 관급자설치관급자재금액: 발주처에서 방송장비, 배전반 등을 직접 구입하고 그 물품의 납품업체에서 직접 설치하는 자재를 말하며, 통상 나라장터 쇼핑물의 「현장설치도」 조건의 물품이 해당됨
- 도급자설치관급자재금액: 발주처에서 시멘트, 철근 등 재료를 직접 구입하고 그 재료를 공사계약업체에 제공하여 시공하게 하는 자재를 말하며, 통상 나라장터 쇼핑물의 「상차도, 하차도 등」조건의물품이 해당됨
- 소방공사 손해배상책임보험 가입대상여부: 소방공사의 경우 해당
- 공사손해보험 가입대상여부: 추정가격 100억원 이상 공사가 대상
- 부공종 추정가격: 부공종의 추정가격 입력
- 부공종 추정금액: 부공종의 [추정가격 + 부가가치세 + 도급자설치관급자재금액]

기타

현장설명일시		현장설명장소	
현장설명담당자		입찰참가 제한여부	제한 제한안함
*설계서 전자 제공	예 아니오 공고 게시 후에는 조퇴연 가능	*설계서제공방법	
*하도급지킴이 적용여부	예 아니오	*상생결제여부	예 아니오

파일첨부 전체 0건

☐	*문서구분	파일명	파일크기
데이터가 없음			

- 현장설명: 공사의 성질 상 현장설명이 필요한 경우 적용
- 설계서 전자 제공: 설계서 전자 제공 시 선택
- 하도급지킴이 적용여부: 도급금액이 3천만원 이상이고, 공사기간을 30일 초과하는 경우 선택
- 상생결제 여부: '상생결제'는 물품·용역·공사 대금을 「대·중소기업 상생협력 촉진에 관한 법률」제2조(8의 2)에 따른 외상매출채권으로 지급하는 시스템으로 해당 시 선택
- 공고문: 공고문 반드시 파일 첨부
- 물량내역서(공종별 목적물 물량내역서): 공종별 목적물을 구성하는 품목·비목과 그 품목·비목의규격·수량·단위 등이 표시되고, 시행령 제15조제1항, 제30조제2항에 따른 입찰공고·수의계약 안내공고 또는 낙찰자 결정 후에 입찰참가자(낙찰자·견적제출자)에게 교부된 내역서

7

개찰(나라장터)

1. 기초금액 입력: 입찰/입찰공고목록/나의공고-해당공고-기초금액
2. 예가작성: 입찰/입찰공고목록/예가작성/복수예가작성
3. 개찰: 입찰/입찰공고목록/나의공고-해당공고-개찰
 - ※ 유의사항
 - 유효한 투찰 1인 → 유찰
 - 공고문에 재입찰여부를 명시한 경우 → 재입찰 / 시간입력
 - 유효한 투찰 2인(예: 낙찰하한선 미달 1, 정상1) → 정상 투찰자가 낙찰예정자
4. 보고서조회: 입찰/입찰공고/입찰공고목록-해당공고-일반보고서 조회

8

적격심사대상자 결정

제목

강당 환경개선 공사 적격심사

내부결재: 계약부서

1. 관련: ○○학교-0000(20○○.○○.○○.)
2. “강당 환경개선 공사”건에 대하여 개찰한 결과 예정가격 대비 89.745%이상 입찰서를 제출 한 업체 중에서 최저가 격을 제출한 사업자를 다음과 같이 적격심사대상자로 결정하고 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」에 따라 적격 심사하고자 합니다.
- 가. 근거
- 1) 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제42조
 - 2) 「지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준」(행정안전부 예규 제000호)
- 나. 기초금액: 금306,636,000원
- 다. 예정가격: 금300,330,657원
- 라. 적격심사대상자

순위	업체명	대표자	투찰금액(원)	예가대비(%)	비 고
1	(주)○○건설	○○○	269,546,760	89.750	○○시 ○○구 ○○로○○번길

끝.

9

적격심사대상자 통보(나라장터): 공사)나의공고관리>해당공고선택>적격심사

서식 9-1

적격심사 대상 통보서(예시)

※G2B 전자문서 출력물

※ 학교 → 업체 통보(G2B 전자)

- 입찰공고번호: 000000000000 - 00
- 입찰공고명: 강당 환경개선 공사
- 입찰분류:
- 재입찰번호:
- 적격심사구분: 공사적격

[유의사항]

1. 관련 : 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준 제2장 시설공사 적격심사 세부기준 제4절 【적격심사서류 제출】
2. 00학교에서 발주한 위 공사입찰 결과 귀 사가 개찰 1순위로 결정되었음을 통보하오니 관련법령을 숙지하여 적격심사 서류를 다음과 같이 제출하여 주시기 바랍니다.
가. 제출기한 : 2026. 00. 00. 16:00
나. 제출서류
 - 1) 적격심사 신청서 1부.
 - 2) 적격심사 자기평가와 심사표 1부.
 - 3) 경영상태 평가서 1부.
 - 4) 실적증명서 1부.
 - 5) 기술자 보유현황(입찰공고일 기준) 1부.
(※ 이하 건설공사 상호시장 진출 시)
 - 6) 고용·산재보상보험가입증명원 1부.
 - 7) 시설·장비: 다음의 어느 하나에 해당하는 서류
 - 가) 자기소유인 경우: 등록증 또는 등기증명서
 - 나) 임대차(임대인 소유의 시설·장비를 직접 임대차하는 경우로 한정)의 경우: 임대차계약서 및 임대인의 자기소유임을 증명하는 서류 사본(사무실의 경우 부동산 등기증명서)
3. 정당한 이유없이 적격심사 서류를 소정의 기일까지 제출하지 아니할 경우에는 부정당업자로서 일정기간 입찰참가자격을 제한합니다.
4. 적격심사 서류가 부정 또는 허위로 작성된 경우에는 낙찰자 결정대상에서 제외하며, 계약체결 이후에는 당해 계약을 해제(또는 해지)하고, 부정당업자로서 일정기간 입찰참가자격을 제한합니다

○ 적격심사대상통보업체

NO	업체명	사업자등록번호	담당자명	수신자ID
1	(주)○○건설	000-00-00000	○○○	00000000000000

2026.00.00.

○○학교장

10

적격심사신청서 접수(수기 또는 나라장터 접수) 및 적격심사

서식 10-1

적격심사 신청서(예시)

※ 업체 → 학교 제출

- 관리번호:
 ○ 공 사 명: 강당 환경개선 공사
 ○ 수요기관: ○○학교
 ○ 입찰일시: 2026. ○○. ○○.(00:00)

위 공사의 적격심사와 관련하여 적격심사 자기평가표와 제증빙자료를 신의성실의 원칙에 따라 붙임과 같이 제출하며, 만일 제출한 서류가 허위나 부정한 방법으로 작성된 사실이 확인될 경우에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조와 시설공사 적격심사 세부기준 등에 따라 처리해도 아무런 이의를 제기하지 않을 것을 약합니다.

입찰자 주 소:

회사명:

대표자: (인)

붙임 제출서류 목록과 관련서류 1부

○○학교장 귀하

접 수 증

1. 관리번호:
 2. 공 사 명:
 3. 제 출 자:

위 공사입찰의 적격심사신청서와 관련서류를 접수하였음을 확인합니다.

20 . . .

○○학교장

(인) ※ 문서등록하고 수기결재 필요

서식 10-2

적격심사 자기평가와 심사표(예시)

※ 업체 → 학교 제출

1. 심사대상 공사

공고번호	
공 사 명	강당환경 개선 공사
입찰금액	금269,546,760원
업종구분	토목, 건축, 토건, 조경, 산업설비, <u>전문</u> 전기, 정보통신, 소방, ()

2. 심사대상자

회사명			
대표자		전화번호	

3. 작성자 연락처

소 속			
성 명		전화번호	

4. 종합평가표

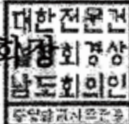
(단위: 점)

심사분야	심사항목	배 점	자기평점	심사평점
계		100	95	
수행능력평가	시공경험	5	5	
	경영상태	5	5	
	신인도			
	시공여유율			
	접근성			
입찰가격		90	85	
하도급관리계획 등의 적정성 평가				
자재와 인력조달 가격의 적정성 평가				
그밖에 해당공사 수행능력상 결격여부				
지역업체의 해당지역 영업활동기간				
해당지역 실제영업활동 여부				

※ 종합평가표는 해당 항목만 기재

예시

문서확인번호 : OCB55-20241224-0379-

 건설공사 실적(최근3년간) 확인(신청)서(주력분야)					
법인번호 :			사업자등록번호 :		
상 호			대 표 자		
소 재 지					
전화번호	055-				
업 종	설내건축공사업	건축·광도·지붕·건축공조위공사	도장·습식·방수·석공사업		
등록번호					
업 종					
등록번호					
업 종					
등록번호					
최근 3년간 건설공사 실적(기성)금액 (단위:천원)					
주력 분야	연도	2021년	2022년	2023년	3년간 계
금속구조물·창호·온실공사		33,110	604,176	79,356	716,642
판금자재		0	0	0	0
합 계		33,110	604,176	79,356	716,642
건설산업기본법 제23조 제3항 및 동법시행규칙 제22조의 규정에 따라 상기와 같이 건설공사실적을 신고하였음을 확인하여 주시기 바랍니다.					
2024년 12월 24일					
신청인 상 호 : 대표자 : (인)					
상기 내용을 확인합니다.					
대한전문건설협회 경상남도회					
					

본 증명서는 증명발급시스템(minwon.kosca.or.kr)의 발급문서확인 메뉴를 통해 상단의 문서확인번호로 내용의 진위여부를 발급일로부터 3개월간 확인하실 수 있습니다. ※ 2022년도 건설공사 실적 중 공사유형이 유지보수인 공사건은 (재)건설산업정보원에서 신고 접수하여 검증하였습니다.

예시

■ 건설기술 진흥법 시행규칙[별지 제19호 서식]
문서확인번호 :

Page : 1 / 3
발급번호
기준일 : 2024.12.16

건설기술인 보유증명서

* 교육훈련은 발급일(기준일)로부터 3년 이내에 받은 교육만 표기

회사명	업종	건축·광호·지병·건축물조립공사업[건축구조물·광호·온·연면적 또는 등록번호 실공사] (외 1종)	기술자격 및 학력	분야 및 기술등급	교육훈련				
일련 번호	성명	생년월일	입사일	직위	자격종류 / 등급 및 학과	학력 및 등록번호 및 학위	분야 및 기술등급	교육기간	과정명
■ 건설기술인									
1		2024.11.16		연차직부장 건축기사	1998.10.12		(설계·시공 등) 건축 고급 (설계·시공 등) 실내건축 초급 (건설사업관리) 건축 고급 (건설사업관리) 건축품질관리 초급 (품질관리) 특급		
2		2024.11.01		건축도장기능사	2020.12.24		(설계·시공 등) 건축 초급	2022.03.16 2022.03.27	설계시공기술인회 초초급전문교육 2022.03.28 2022.04.04 2022.04.07 2022.04.27
3		2024.02.16		기계설계과	1982.02.10		(설계·시공 등) 기계 초급 (설계·시공 등) 건축시공 초급 (품질관리) 초급		
4		2020.04.21		공무이사 방수기능사	2020.04.29		(설계·시공 등) 건축 초급	2022.01.05 2022.01.18	설계시공기술인회 초초급전문교육

본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 한국건설기술인협회 홈페이지(www.kocsa.or.kr)의 발급증명서확인 메뉴를 통해 문서확인번호 또는 문서확인단의 바코드로 내용의 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 다만, 문서 확인번호를 통한 확인은 발급일로부터 90일까지 가능합니다.

2024년 12월 24일
한국건설기술인협회

Page : 3 / 3
발급번호 20241224 - M01541214
기준일 : 2024.12.16

분야별 등급별 현황

구분	합계	토목	건축	기계	도시 계획	안전 관리	환경	전기 전자	광업	조경	건설 일반	기타
기술사	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
합계	5	0	4	1	0	0	0	0	0	0	0	0
특급	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
고급	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
중급	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
초급	3	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
기타	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

※ 기술사는 등급별 인원에 포함되어 있음
※ 기술사 자격 및 직무분야가 2개 이상인 기술인은 신청분야를 기준으로 1개의 해당분야에 표기함
※ 기타는 기타분야 국가기술자격 취득자임
※ 단, 기준일이 지난후에 기준일 이전입사로 신고된 기술인은 보유현황에서 제외되었으나, 기준일에 사망, 이혼, 회사로 신고된 기술인 등은 보유현황에 포함하고 사망, 이혼, 회사일을 부기함
※ 분야 및 등급은 출력일 현재로 적용됨

본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 한국건설기술인협회 홈페이지(www.kocsa.or.kr)의 발급증명서확인 메뉴를 통해 문서확인번호 또는 문서확인단의 바코드로 내용의 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 다만, 문서 확인번호를 통한 확인은 발급일로부터 90일까지 가능합니다.

서식 10-3

경영상태 등의 확인서(예시: 금속·창호·지붕·건축물조립공사업)

※ 업체 → 학교 제출

상 호	(주)○○○○	대 표 자	홍○○
소 재 지	경상남도 ○○시		
전화번호			
업종명	등록번호		취득일자
금속·창호·지붕·건조			

1. 경영상태 평가자료

가. 재무비율 평가자료

(단위:천원)

항 목	경영비율	산 출 근 거	
부채비율	20.02%	부채총계 167,690	자기자본 837,444
유동비율	514.80%	유동자산 863,276	유동부채 167,690
매출액 순이익율		순이익(법인세 차감전)	총매출액
매출액 영업이익율		영업이익	총매출액
자산회전율		총매출액	(기초총자산+기말총자산)÷2
건설부문기술개발 투자비율		건설부문기술개발투자비	건설부문 총매출액

발급기준: 1. 경영항목: 일기준 및 일 협회에 신고된 자료에 의거 발급

2. 기술개발 투자실적: 년

감사의견:

2. 시공여유율 평가자료

(단위: 천원)

구 분	평가금액	평가일자	산출근거
0000년도 시공능력평가액			건설관련법령등에 의거 당해업종의 시공능력평가 공시액임

3. 시공경험 평가자료

(단위: 천원)

업종	2021년도	2022년도	2023년도	3년간계
금속·창호·지붕·건축물 조립공사업	33,110	604,176	79,356	716,642
관급자재	0	0	0	0
계	33,110	604,176	79,356	716,642

4. 영업기간 평가자료 ※ 업체의 가장 오래된 1개업종만을 기재하되 등록반납 등으로 단절된 과거 영업기간 합산시는 2개 이상으로 구분함.(기계설비, 가스, 난방, 시설물 제외)

최초등록업종	등록기간	등록내용	최초등록업종	등록기간	등록내용

상기 내용은 건설관련법령에 의거 우리 협회에 위탁된 업무에 따라 작성하였음을 확인합니다.

20 년 월 일

○○○ 협 회 장 (인)

11

적격심사

서식 11-1

시설공사 적격심사 평점표(금속·창호·지붕·건축물조립공사업 외 1종)

내부결재

(별표6 추정가격이 4억원 미만 2억원 이상인 입찰공사 평가기준)

□ 업체명: (주)○○건설 ○○○

□ 공사명: 강당 환경개선 공사

1. 수행능력평가→(10점)

10.00

가. 시공경험 평가(5점)

(단위: 점)

심사항목	평가요소	업종별 평균비율	배점	등급 4년이상(4년미만)	평정표	평점	비고 (A/B)
○ 해당공사 평가대상 업종별 추정가격 대비 최근 3년 이상 해당공사와 동일한 평가대상 업종별실적금액(발주 기관의관급·지급자재비는제외)의 비율 (실적금액/추정가격 × 100)			5.0	A. 60(50)% 이상	5.0	5.0	227.45%
				B. 50(40)% 이상	4.0		
				C. 40(30)% 이상	3.0		
실적누계액(A)	634,053,300 ³⁸⁾			D. 30(20)%이상	2.0		
추정가격(B)	278,760,000			E. 30(20)%미만	1.0		

나. 경영상태평가(5점)

(1)재무비율평가평점, (2)신용평가평점, (3)종합평가 중 택1

5

(1) 재무비율평가방법

(단위: 점)

심사항목	평가요소 (업체비율/ 업종평균비율)	평가 비율	배점	등급	평정표	평점	비고
가. 최근년도 부채비율 (타인자본 /자기자본)	업종별 평균 부채비율에 대한 해당업체의 비율	21.07%	2.5	A. 100%미만	5.0	5.0X5/10 =2.5	평가비율 100%미만 A등급에 해당
	20.02%(업체비율)			B. 130%미만	4.5		
	95.05%(업종평균비율)			C. 160%미만	4.0		
				D. 190%미만	3.5		
				E. 190%이상	3.0		
나. 최근년도 유동비율 (유동자산 /유동부채)	업종별 평균 유동비율에 대한 해당업체의 비율	362.64%	2.5	A. 100%이상	5.0	5.0X5/10 =2.5	평가비율 100%이상 A등급에 해당
	514.80%(업체비율)			B. 90%이상	4.5		
	141.96%(업종평균비율)			C. 80%이상	4.0		
				D. 70%이상	3.5		
				E. 70%미만	3.0		

다. 특별신인도(+1점)

한국여성경제인협회에서 인정·확인하는 여성기업: 점

라. 접근성(+1점)

당해공사 발주시·군 및 인접시·군에 주된 사무소 소재: 점

2. 입찰가격점수(90점)

85.00

※ 입찰가격: 269,546,760-A

3. 수행능력상 결격여부(△10점)

없음

※ 예정가격: 300,330,657-A

* 종합평점(1+2+3)

95.00 적격

38) 실적누계액 = (금속·창호·지붕·건축물조립공사업실적*54.7%)+(실내건축공사업실적*45.3%)(공고문에 기재한 해당공사의 주된 공사를 구성하는 업종 및 구성비율 반영)

가. 적격심사 적용기준 및 낙찰자 결정

- 1) 근거: 낙찰자결정기준(행정안전부예규)
- 2) 대상: 금속·창호·지붕·건축물조립공사업과 실내건축공사업을 모두 등록한 업체 추정가격
금278,760,000원
- 3) 적용: 별표 6)추정가격이 4억원 미만 2억원 이상인 입찰공사 평가기준
- 4) 평가기준일: 입찰공고일
- 5) 배점
 - ① 수행능력평가 10점(시공경험 5점, 경영상태 5점, 특별신인도 +1점, 접근성 +1점)
 - ② 입찰가격 90점
 - ③ 그 밖에 해당공사 수행능력상 결격여부(△15점)
- 6) 낙찰자 결정: 종합평점이 추정가격 100억원 미만인 공사는 95점

나. 수행능력평가

- 1) 수행능력 평가/시공경험: 시공실적으로 입찰참가자격을 제한하지 않았으므로 최근 3년 이상 해당공사와 동일한 평가대상 업종별 실적금액(관급·지급자재비 제외)의 비율에 해당하는 등급 점수

가) 업종등급점수

(단위: 점)

구 분		A등급	B등급	C등급	D등급	E등급
평가 비율	실적인정기간 4년 이상	60% 이상	50% 이상	40% 이상	30% 이상	30% 미만
	실적인정기간 4년 미만	50% 이상	40% 이상	30% 이상	20% 이상	20% 미만
점 수		5.0	4.0	3.0	2.0	1.0

[최근 3년간 업종별 실적(누계금액) 인정기준] - 추정가격 4억원 미만 2억원 이상인 입찰공사 평가기준

1. 관련협회에서 실적관리 하는 경우: 입찰 공고일 전일 기준 관련협회 발급 실적(대한건설협회, 대한전문건설협회, 한국전기공사협회, 한국정보통신공사협회, 한국소방시설협회, 대한기계설비건설협회 등)
2. 관련협회가 있으나 실적신고를 하지 않은 경우: 관련협회 발급 실적과 발주기관으로부터 직접 발급 받은 실적을 합산, 다만, 1회계연도내의 실적에 누락신고분이 있는 업체는 협회실적만으로 평가
3. 관련협회가 없거나 협회가 있어도 실적관리를 하지 않는 경우: 입찰공고일 기준으로 최근 3년 이내에 준공이 완료된 동일업종별 실적누계금액으로 평가하며, 발주기관으로부터 직접 발급받은 실적으로 평가

[발주자가 발행한 실적증명 인정방법]

1. 국가 및 지방자치단체가 발행하는 실적증명서
2. 법인·개인이거나 자체공사는 인·허가서류, 준공관계서류, 부가가치세 공급가액증명서 및 도급계약서 등
3. 기타: 계약담당자가 요구하는 서류 제출

[최근 3년 이상 업종별 실적 인정기준]- 추정가격 4억원 미만 2억원 이상
4. 평가배점 및 실적인정기간

(단위: 점)

구분		A등급	B등급	C등급	D등급	E등급
평가 비율	실적인정기간 4년 이상	60% 이상	50% 이상	40% 이상	30% 이상	30% 미만
	실적인정기간 4년 미만	50% 이상	40% 이상	30% 이상	20% 이상	20% 미만
점 수		5.0	4.0	3.0	2.0	1.0

※ 실적인정기간은 관련협회에서确定的한 최근 3년 간 실적인정기간(3년)에 그 최종연도의 다음 연도 1월 1일부터 입찰공고일까지 기간을 합산한 기간

- 예) - 2025. 3. 2. 공고한 입찰 전에 대하여 관련협회 3년간 실적(2021, 2022, 2023)을 평가한다면 실적 인정기간은 2021. 1. 1. ~ 2025. 3. 1.이 되므로 4년 이상
 - 2025. 8. 1. 공고한 입찰 전에 대하여 관련협회 3년간 실적(2022, 2023, 2024)을 평가한다면 실적 인정기간은 2022. 1. 1. ~ 2025. 7. 31.이 되므로 4년 미만
 ※ 관련협회의 전년도 실적반영은 다음연도 7월 1일(일부협회 6월 1일) 정도에 반영됨

- 2) 수행능력 평가/경영상태: 재무비율 평가방법, 신용평가방법, 종합평가방법(재무비율평가 0.3+ 신용평가방법 0.7) 중 업체에서 선택한 방법. 비영리법인은 신용평가방법으로 평가. 다만, 추정가격이 100억원이상인 공사와 관련협회가 없거나 관련협회에서 실적을 관리하지 않는 공사업종은 종합평가방법으로 평가

가) 재무비율평가: 관련협회에서 조사 통보한 최근년도 업종별 평균비율과 적격심사업체의 최근년도

정기결산서로 평가, 관련협회에서 조사·통보한 경영상태가 있는 경우에는 관련협회 자료로 평가·신설업체의 경영 상태를 최초 결산서로 평가하는 경우 기업진단보고서나 법령에 따라 업종등록 시 제출한 재무제표로 평가 가능

〈별표 6〉 추정가격이 4억원 미만 2억원 이상인 인 공사의 경영상태평가표(10점)

세부심사항목	평가요소	배점	등급	평점
1. 최근년도 부채비율 (타인자본/자기자본)	업종(업체)평균 부채비율에 대한 해당업체 비율	5	A. 100% 미만	5.0
			B. 100% 이상 130% 미만	4.5
			C. 130% 이상 160% 미만	4.0
			D. 160% 이상 190% 미만	3.5
			E. 190% 이상	3.0
2. 최근년도 유동비율 (유동자산/유동부채)	업종(업체)평균 유동비율에 대한 해당업체 비율	5	A. 100% 이상	5.0
			B. 90% 이상 100% 미만	4.5
			C. 80% 이상 90% 미만	4.0
			D. 70% 이상 80% 미만	3.5
			E. 70% 미만	3.0

[업종별 경영상태 평균비율]

- 건설업계 평균비율은 가중평균비율을 기준으로 관련협회에서 조사통보한 최근 비율 적용
- 관련협회가 있는 경우: 관련협회에서 관리, 조달청에서 적용기준일자 및 비율을 공고 (나라장터)공지사항)운영자공지사항(경영검색)에서 확인할 수 있음, 적격심사시 반영)
- 관련협회가 없는 경우: 한국은행 발행 기업경영분석 결과(통계편)(한국은행 홈페이지/간행물)를 산업분류표에 따라 업종별 이용(공고문에 명시)

예시 (업종별 경영상태 평균비율 조달청 공고)

조달청 공고 제 2026 - 335호

2025년도 말 기준 종합건설업, 전문건설업, 기계설비·가스공사업,
국가유산수리업 경영상태 평균비율 공고

조달청 시설공사 적격심사세부기준 제2조(평가기준)에 따라 관련협회로부터 통보된 종합건설업, 전문건설업, 기계설비·가스공사업, 국가유산수리업에 대한 2025년도 말 기준 “경영상태 평균 비율”을 다음과 같이 공고합니다.

- 다 음 -

1. 종합건설업중 경영상태 평균비율

부채비율	유동비율	차입금의존도	영업이익대비이자보상배율	매출액영업이익률
104.94%	139.21%	20.60%	3.35배	4.85%
매출액순이익률	총자산수익률	총자산대비영업현금흐름비율	최근연도자산회전율	건설기술개발투자비율
4.49%	2.88%	2.55%	0.67회	0.08%

2. 전문건설업중 경영상태 평균비율

□ 전문건설업 업종별 경영상태 평균비율

구 분	지반조성·포장	실내건축	금속·지붕	도장·습식·방수·석공	조경식재·시설물	철 콘
부채비율	62.85%	59.40%	68.53%	61.70%	70.23%	66.65%
유동비율	210.35%	169.14%	157.22%	176.74%	137.82%	205.73%
구 분	구조물해체비계	상하수도	철도궤도	철강구조물	수중·준설	승강기·삭도
부채비율	57.45%	52.98%	161.21%	129.23%	130.91%	62.08%
유동비율	153.55%	232.41%	154.38%	127.28%	161.52%	123.26%

□ 전문건설사업자 전체 경영상태 평균비율(종합공사 입찰용)

부채비율	유동비율
97.87%	144.73%

3. 기계설비·가스공사업 경영상태 평균비율

부채비율	유동비율
99.95%	133.44%

4. 국가유산수리업 경영상태 평균비율

부채비율	유동비율
95.90%	162.90%

• 적용일자 : 2026. 7. 1. 입찰공고 분부터 적용

2026. 6. 30.

조 달 청 장

예시 (업종별 경영상태 평균비율 조달청 공고)

※ 2026. 7. 31. 자 변경 공고예정(변경된 요율 확인 필요)

조달청 공고 제 2025 - 308호

2024년도 말 기준 소방시설공사업, 정보통신공사업, 전기공사업 경영상태 평균비율 공고

조달청 시설공사 적격심사세부기준 제2조(평가기준)에 따라 관련협회로부터 통보된 소방시설공사업, 정보통신공사업, 전기공사업에 대한 2024년도 말 기준 “경영상태 평균비율”을 다음과 같이 공고합니다.

- 다 음 -

1. 소방시설공사업중 경영상태 평균비율

부채비율	유동비율	총자산순이익률
111.08%	139.32%	2.25%
매출액영업이익률	매출액순이익률	자산회전율
2.97%	2.68%	0.84회

2. 정보통신공사업중 경영상태 평균비율

부채비율	유동비율	차입금의존도	총자산순이익률	자기자본비율
124.03%	140.06%	15.10%	3.23%	44.64%
매출액영업이익률	매출액순이익률	총자본회전율	자산회전율	
3.92%	3.62%	2.0회	0.92회	

3. 전기공사업중 경영상태 평균비율

부채비율	유동비율	이자보상배율	총자산순이익률
148.16%	142.58%	3.25배	2.86%
매출액영업이익률	매출액순이익률	최자산회전율	
4.05%	3.62%	0.79회	

• 적용일자 : 2025. 7. 31. 입찰공고 분부터 적용

2025 7. 31.

조 달 청 장

② 신용평가방법

- ㉔ 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제2조 제4호 및 5호 또는 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」 제9조 제26항의 업무를 영위하는 신용정보업자가 입찰공고일 기준 최근 1년 이내에 평가한 회사채·기업어음에 대한 신용평가등급이나 기업신용평가등급으로 유효기간 안에 있는 가장 최근의 신용평가등급으로 평가
- ㉕ 합병한 업체는 합병 후 새로운 신용평가등급으로 평가하며, 그 전까지는 합병대상업체 중 가장 낮은 업체의 신용평가등급을 적용

〈별표 6〉 추정가격이 4억원 미만 2억원 이상인 공사의 경영상태평가표(5점)

2. 신용평가방법

점수 = 신용평가등급에 따른 평점 × 5/10

①회사채에대한 신용평가등급	②기업어음에대한 신용평가등급	③기업신용평가등급	평 점
AAA		①의 AAA에 준하는 등급	10.0
AA+, AA°, AA-	A1	①의 AA+, AA°, AA-에 준하는 등급	10.0
A+, A°, A-	A2+, A2°, A2-	①의 A+, A°, A-에 준하는 등급	10.0
BBB+, BBB°, BBB-	A3+, A3°, A3-	①의 BBB+, BBB°, BBB-에 준하는 등급	10.0
BB+, BB°	B+	①의 BB+, BB°에 준하는 등급	10.0
BB-	B°	①의 BB-에 준하는 등급	9.8
B+, B°, B-	B-	①의 B+, B°, B-에 준하는 등급	9.6
CCC+ 이하	C 이하	①의 CCC+에 준하는 등급 이하	6.0

③ 종합평가방법 = 재무비율평가방법+신용평가방법

※ 점수 = (재무비율평가점수 × 0.3) + (신용평가점수 × 0.7)

3) 특별신인도(+1점)

- ① 여성기업, 장애인기업, 인구감소지역 소재 기업: +1점
- ② 여성기업, 장애인기업, 인구감소지역 소재 기업의 시공비율이 20% 이상인 공동수급체: +1점
- ※ 「여성기업 지원에 관한 법률」 제2조에 따른 여성기업으로 여성기업 확인증(서) 제출 및 공공구매 종합 정보망을 확인하여 평가한다.
- ※ 가산평가는 해당 심사분야 심사항목 배점한도의 범위 안에서 인정한다.

4) 접근성(+1점)

- ① 적용대상: 추정가격이 5억원 미만인 공사
- ② 적용 제외대상
- 추정가격이 5억원 이상인 종합·전문공사
 - 입찰공고일 전일을 기준으로 공사현장을 관할하는 시·군과 인접 시·군에 해당업종 등록자가 10인 미만인 경우
 - 공사현장이 특별시·광역시(군 포함)·특별자치시·특별자치도 관할구역 안에 있는 공사

③ 평가기준

- 입찰공고일 전일 현재 공사현장을 관할하는 시·군과 인접 시·군에 주된 사무소가 있는 업체는 1점을 가산하여 평가한다.
- 입찰참가등록마감일까지 공사현장을 관할하는 시·군에서 설립한 신설업체는 1점을 가산하여 평가한다.
- 가산점은 수행능력평가 배점한도 범위 안에서 인정한다.
- 입찰공고일 전일부터 계약체결일까지 해당지역에 소재하지 아니한 업체는 가산점을 주지 아니한다.

※ “인접 시·군”은 공사현장을 관할하는 시·군과 행정구역상 경계선이 접한 시·군(해상인접은 인접 시·군에서 제외하되, 교량 방조제 등으로 육지와 연결된 섬은 인접 시·군에 포함)을 말한다.

다. 입찰가격 평가

1) 입찰가격 평점산식

$$\begin{aligned} \text{평점(점)} &= 90 - 20 \times \left| \left(\frac{90}{100} - \frac{\text{입찰가격}-A}{\text{예정가격}-A} \right) \times 100\% \right| \\ &= 90 - 20 \times |((90/100) - (269,546,765 - A / 300,330,657 - A) \times 100\%| \\ &= 85\text{점} \end{aligned}$$

* A : 국민연금보험료, 국민건강보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비의 합산액

* | | 는 절대값 표시

* (입찰가격-A)을 (예정가격-A)으로 나눈 결과 소수점이하는 소수점 다섯째자리에서 반올림하여 평가한다.

- 2) 계약담당자는 입찰공고 또는 기초금액 발표시 A값을 각각 명시해야 한다.
- 3) (입찰가격-A)이 (예정가격-A) 이하로서 (예정가격-A)의 100분의 90.25 이상인 경우의 평점은 85점으로 한다.
- 4) 최저평점은 2점으로 한다.

라. 그 밖에 해당공사 수행능력상 결격여부(△15점)

1) 적용대상 : 모든 공사에 적용

2) 평가기준

가) 입찰공고일 현재 기술자보유현황이 건설산업기본법령 등 공사 관련법령에 따른 등록기준에 미달하는 자는 15점을 감점한다. 다만, 입찰공고일 이후 신규 등록한 업체는 입찰등록마감일 기준으로 등록기준 미달여부를 평가한다.

나) “가”에도 불구하고 입찰공고일 현재 기술 인력이 4대 보험 가입자격상실확인서류의 퇴사일로부터 50일을 지나지 않아 신고기한(건설산업기본법령 등 관련법령에 따른 신고기한) 안에 등록 기준을 충족하여 적격심사서류 제출 마감일까지 제출한 자는 감점하지 아니한다.

- 3) 기술자 보유현황은 입찰공고일(‘나’의 경우 적격심사서류 제출일 현재)을 기준으로 한국건설기술인 협회나 관련협회에서 발급받거나 발주기관이 협회 전산망으로 받거나 확인한 기술자보유증명서(확인서)로 평가한다.
- 4) 관련협회에서 기술자보유현황을 관리하지 아니하는 공사업종이나 공사업체 또는 기능사 등 기능계 기술자는 기술자격, 4대 보험 가입 및 최근 3개월간 급여 지급 확인서류 등을 제출받아 평가한다.
- 5) 공동수급체의 평가는 출자비율·분담내용에 관계없이 등록기준에 미달하는 구성원이 있을 경우 15 점을 감점한다.



TIP

건설기술인 보유 기준

- 「건설산업기본법 시행령」 제13조 별표2(건설업의 등록기준)의 기술능력 예시) 실내건축공사업의 등록기준

업종	기술능력	자본금(개인인 경우 영업용자산평가액)		시설·장비	
실내건축 공사업	다음의 하나에 해당하는 사람 중 2명 이상 가. 「건설기술 진흥법」에 따른 건축 분야의 초급 이상 건설기술인 나. 「국가기술자격법」에 따른 관련 종목의 기술 자격취득자	법인 및 개인	1억5천만원 이상		
전문건설업종	분야	기사	산업 기사	기능사	기능사보
실내건축공사업	기계	용접	용접	피복아크용접 특수용접	특수용접
	건축	건축 실내건축	건축 건축도장 건축일반시공 건축제도 도배 비계	건축도장 건축목공 도배 실내건축 비계	건축목공 도배 비계
	공예		목공예 가구제작	목공예 석공예 가구제작	목공예 가구제작 가구도장

※ 「건설업 관리규정」 별지5 (국가기술자격법에 의한 관련 종목의 기술자격취득자의 범위)

12

낙찰자 결정 및 통보

제목

강당 환경개선 공사 낙찰자 통보

G2B 전자통보

1. 입찰공고번호: 200000000000-00
2. 공고명: 강당 환경개선 공사
3. 개찰일시: 20○○.○○.○○.(11:00)
4. 낙찰자: (주)○○건설
5. 낙찰금액: 금269,546,760원
6. 투찰율: 89.750%

13

계약체결

제목

강당 환경개선 공사 계약

내부결재: 계약부서

1. 관련: ○○학교-0000(20 . . .)
2. “○○○학교 강당 환경개선 공사”에 대하여 다음과 같이 계약을 체결하고자 합니다.
 - 가. 계약건명: 강당 환경개선 공사
 - 나. 계약금액: 금269,546,760원
 - 다. 계약보증금: 금26,954,680원(계약금액의 10%)
 - 라. 계약체결일: 20○○.○○.○○.
 - 마. 착공연월일: 20○○.○○.○○.
 - 바. 준공연월일: 20○○.○○.○○.
 - 사. 계약상대자: (주)○○건설 대표 ○○○ (경남 ○○시 ○○로 ○○길)

- 붙임 1. 공사계약서(안) 1부.
2. 공사일반 및 특수조건 1부.
 3. 청렴서약서 1부.
 4. 임금지불약정서 1부.
 5. 공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제 안내문 1부.
 6. 건설기계대여 관련 안내문(필요시) 1부.
 7. 그 밖에 계약담당자가 지정한 사항 각1부. 끝.

붙임 2

공사일반 및 특수조건(예시)

1. 공사계약 입찰유의서
본 계약의 공사계약 입찰유의서는 이 계약서류에 첨부여부를 불문하고 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제8장 “입찰유의서”가 적용된다.
2. 공사계약 일반조건
본 계약의 공사계약 일반조건은 이 계약서류에 첨부여부를 불문하고 「지방자치단체입찰 및 계약 집행기준」 제9장 “계약 일반조건”이 적용된다.
3. 공사계약 특수조건
본 계약의 공사계약 특수조건은 별도로 규정한 내용이 없으면 이 계약서류에 첨부여부를 불문하고 「조달청 시설 총괄과-8746호, 2024.10.2.」 “공사계약 특수조건”이 적용된다.
4. 청렴서약제
본 계약은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제6조의2(청렴서약제)를 적용한다.
5. 국민건강보험료 및 국민연금보험료 등 사후정산
본 계약의 국민건강보험료 및 국민연금보험료 등은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제89조 및 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」에 정한 바에 따라 사후 정산하여야 한다.
6. 설 계 서
본 설계서는 이 계약서류에 첨부여부를 불문하고 ○○학교에 비치된 공사시방서, 설계도면 및 현장설명서가 적용된다.
7. 산 출 내 역 서
본 계약의 산출내역서는 이 계약서류에 첨부여부를 불문하고 착공 신고 시 제출한 내역서가 적용된다.
8. 채권의 양도 특약
본 계약에 의하여 발생한 채권을 제3자에게 양도하고자 하는 경우에는 발주자의 허가를 득하여야 한다.

계약상대자 상호 또는 명칭:

대표자 성 명:

붙임 3

청렴서약서(예시)

당사 임직원과 대리인은 ○○학교에서 시행하는 공사·용역·물품 등의 입찰·낙찰, 계약체결, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제16조에 따른 감독, 제17조에 따른 검사 또는 계약이행 등의 과정(준공·납품 이후를 포함한다)에 참여함에 있어서

1. 직접 또는 간접적인 사례, 증여, 금품·향응 등(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함)을 제공 또는 약속하거나 수수하지 않을 것이며,
2. 입찰가격의 사전 협의 또는 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 입찰의 자유경쟁을 방해 하는 행위나 불공정한 행위를 하지 않을 것이며
3. 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하거나 받는 행위를 하지 않겠습니다.

위의 사항을 위반할 경우에는 입찰·낙찰의 취소, 계약의 해제·해지 및 부당당업자의 입찰참가자격 제한 등 불이익을 감수하고, 이에 민·형사상 이익을 제기하지 않을 것을 약정합니다.

20○○.○○.○○.

서약자

업체명:

사업자등록번호:

대표자:

(인)

붙임 4

임금지불약정서(예시)

우리 업체에서는 ○○학교에서 발주한 건설공사에 대해 계약서대로 성실히 과업을 수행할 것이며 경상남도교육청 정책에 따라 체불임금 없는 건설공사가 될 수 있도록 임금(건설기계 임대료를 포함한다)과 하도급 대금을 정당한 근로의 대가로 지급할 것을 약속하며 이를 위배할 시 ○○학교의 처분에 따를 것을 서약합니다.

20○○.○○.○○.

서약자

업체명:

사업자등록번호:

대표자:

(인)

○○학교장 귀하



TIP

임금지불약정서

1. 근거: 경상남도교육청 관급공사 지역건설노동자 우선고용 및 임금체불 방지 등에 관한 조례 제3조, 및 [별지 제2호 서식]
2. 적용대상: 추정가격 2억원 이상 종합공사, 1억원 이상 전문공사, 8천만원 이상 기타공사, 5천만원 이상 용역, 기타 임금체불 등을 방지하기 위하여 필요하다고 인정하는 사업

붙임 5

공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제 안내문(예시)

- ▶ 대상공사: 모든 공사
- ▶ 지급범위: 근로계약서 등을 통해 계약되고 사용된 직접노무에 종사한 모든 근로자의 임금
(상용근로자가 직접시공에 참여하는 경우 노무비 청구시 해당 상용근로자를 포함하여 청구)
- ▶ 노무비 청구일: 매월 초
- ▶ 노무비 지급일: 청구일로부터 5일 이내(계약상대자는 대금수령 후 5일 이내 근로자에게 지급)

구분	제출서식
노무비구분관리 및 지급확인제 적용	• 착공계 제출 시 1. 노무비 구분관리 및 지급확인제 합의서[서식1-1] 2. 노무비 전용 통장(하도급지킴이 노무비 계좌) 사본 • 노무비 청구 시(매월 초) 1. 노무비 청구서[서식2] 2. 노무비 청구내역 집계표[서식3] 3. 노무비 청구 내역서[서식4] - 첨부서류: 일용노무비지급대장 또는 노무자명부, 노무자통장사본 4. 노무비 지급내역 집계표(전월)[서식5] 5. 노무비 지급내역서(전월)[서식6] - 첨부서류: 송금증, 노무비 전용통장 입출 기장내역 사본 (현금지급 시) 내역서의 근로자 서명날인 및 현금수령 확인서 • 하도급계약 체결 시: 노무비 구분관리 및 지급확인제 합의서[서식1-2]
노무비구분관리 적용 제외- 지급확인제는 적용 (선지급 또는 계약기간 1개월 미만인 공사)	• 착공계 제출 시: 노무비 구분관리 적용제외 신고서[서식1-3] • 준공계 제출 시 1. 노무비 지급내역 집계표[서식5] 2. 노무비 지급내역서[서식6] 3. 첨부서류: 일용노무비지급대장 또는 노무자명부 (계좌입금 시) 노무자 통장사본, 송금증 (현금지급 시) 내역서의 근로자 서명날인 및 영수증
노무비 구분관리제 및 지급확인제 적용 제외 (직접노무비 지급대상 전원이 상용근로자로만 구성된 공사 또는 기타의 사유)	• 착공계 제출 시 노무비 구분관리제 및 지급확인제 적용제외 신고서[서식1-4] • 첨부서류: 참여근로자현황, 재직증명서, 4대보험 가입증명서

붙임 6

건설기계 대여 관련 안내문(예시)

▶ 대상공사

- 건설공사(단, 전기·통신·소방·국가유산수리공사는 제출 대상 아님)
- 「건설산업기본법」 제68조의3에 따라 건설기계 대여업자와 건설기계 대여계약을 체결하는 경우 수급인 또는 하수급인은 건설기계 대여 대금 지급보증서(현장별보증서)를 착공일 이전까지 발주자에게 제출하여야 합니다.

▶ 건설기계 대여대금 지급보증 방법

구분	제출서류
① 지급보증서 (현장별 보증서 제출) (원칙)	1. 제출서류: 건설기계 대여 대금 지급보증서(현장별 보증서) 2. 제출시기: 착공일 이전까지 제출
② 지급보증서 (건설기계 대여계약별) (예외)	※ 발주자에게 현장별 보증서를 제출하는 대신에 건설기계대여 계약별로 그 대금의 지급을 보증하는 보증서를 건설기계 대여업자에게 줄수 있는 건설공사는 다음과 같음. ① 도급금액 1억원 미만이고 공사기간 5개월 이내 ② 하도급금액 5천만원 미만이고 공사기간 3개월 이내 ③ 당해 건설공사 도급금액 산출내역서(하도급금액 산출내역서 포함)기재된 건설기계 대여 대금의 합계금액 400만원 미만 1. 제출서류 - 건설기계 임대차 계약서 - 건설기계 대여업자 사업자등록증 사본 - 건설기계 대여 대금 지급보증서(건설기계 대여계약별) 2. 제출시기: 대여계약 체결 후 건별 제출
③ 지급보증서 발급 면제	※ 지급보증서 발급 면제 가능한 경우(①, ②둘다 면제) ① 1건의 건설기계 대여계약금액(같은 건설기계 대여업자와 2건 이상의 계약으로 분할하여 계약하는 경우에는 각각의 계약금액을 합산한 금액)이 200만원 이하 ② 발주자·건설사업자 및 건설기계 대여업자가 합의한 경우(직불합의서)
④ 각종 대가 청구 시 (기성금, 준공금)	1. 건설기계 대여대금 지급 사실 확인 서류 - 세금계산서, 무통장입금증(송금증) 2. 직불합의한 경우 건설기계 대여대금 청구서 - 세금계산서, 국세·지방세 납세증명서, 4대보험 완납증명서, 통장사본(하도급지킴이 고정계좌)

※ 관련 규정을 위반 하였을 경우에는 관련법에 따라 처벌(시정명령, 영업정지, 과태료처분, 건설업의 등록말소 등)을 받을 수 있으니 유념하시기 바랍니다.

14

공사 착공전 관계자 회의

제목

○○학교 강당 환경개선 공사 시행 관계자 회의 개최

내부결재: 계약부서

○○학교 강당 환경개선 공사의 원활한 추진을 위하여 다음과 같이 회의를 개최하고자 합니다.

1. 일시: 20○○. ○○. ○○. ○○:○○
2. 장소: 회의실 및 현장 000
3. 참석대상: 교장, 행정실장, 담당교사, 시공업체 현장소장
4. 협의사항:
 - 공사 현장 및 주요 공사 내용 확인
 - 주요 공정 및 추진 일정 공유, 공사장 안전관리, 기타 협의사항 협의. 끝.

15

착공신고서 제출(계약집행기준 제9장 계약 일반조건)

서식 15-1

착공 신고서(예시)

1. 공사명: 강당 환경개선 공사
2. 공사위치: ○○학교
3. 계약금액: 금269,546,760원
4. 계약연월일: 20○○.○○.○○.
5. 착공연월일: 20○○.○○.○○.

- 별첨 1. 예정공정표 1부.
2. 현장대리인 선임계 1부.
 3. 기타 첨부서류.

위와 같이 공사를 착공하고자 착공신고서를 제출합니다.

20○○.○○.○○.

주 소
상 호
대표이사

○○학교장 귀하 ※ 문서등록하고 수기결재 필요 / 정해진 서식은 없습니다.



TIP ※ 착공신고서 제출 생략

- 근거: 계약집행기준 제9장 계약 일반조건
- 공사기간 30일 미만은 착공신고서 제출 생략 가능

서식 15-2

현장대리인 선임계(예시)

1. 공 사 명: 강당 환경개선 공사
2. 공 사 위 치: ○○학교 내
3. 성 명: ○○○
4. 면 허 내 용: 면허종류, 면허번호, 발급일 등

위와 같이 현장대리인을 선정하였기에 현장대리인 선임계를 제출합니다.

- 별첨
1. 재직증명서 1부.
 2. 기술자격증 사본 1부.
 3. 건설기술인 경력증명서 1부.

20○○.○○.○○.

(주)○○건설 대표이사 ○○○ 인

○○학교장 귀하 ※ 정해진 서식은 없습니다.



TIP

건설기술인 배치

1. 근거: 「건설산업기본법」 제40조, 같은 법 시행령 제35조, 같은 법 시행규칙 제31조
2. 배치기준(「건설산업기본법 시행령」 제35조 제2항 별표5)
 - 건설사업자가 시공하는 1건 공사의 공사예정금액이 5억원 미만의 공사: 건설업의 등록기준(「건설산업기본법 시행령」 제13조 별표2) 중 해당 업종의 기술능력에 해당하는 자로서 해당 직무분야에서 3년 이상 종사한 자를 배치
 - 전문공사를 시공하는 업종을 등록한 건설사업자가 시공하는 경우로서 1건 공사의 공사예정금액이 1억원 미만의 전문공사: 건설업의 등록기준(「건설산업기본법 시행령」 제13조 별표2) 중 해당 업종의 기술능력에 해당하는 자를 배치

서식 15-3

고용보험·산업재해보상보험 가입증명원

사업장명	(주)○○건설		
소재지	경상남도 ○○시		
보험가입자 (대표자)	○○○	사업자등록번호 (법인등록번호)	000-00-00000
사업장관리번호	고용보험	적용형태	□개별 □일괄
	산재보험		
	(사업개시번호)		
성립일자	고용보험	소멸일자	고용보험
	산재보험		산재보험
	사업개시일		사업종료일
사업의 종류	고용보험		
	산재보험		
용도			
※ 아래의 내용은 개별 가입된 유가공사 또는 사업개시번호의 가입내역을 확인하는 경우에만 표기됩니다.			
지점명(공사장명)	강당 환경개선 공사		
지점주소(공사장소재지)	○○학교(경상남도 ○○시 ○○로 ○○)		
사업기간(공사기간)	20○○.○○.○○. ~ 20○○.○○.○○.	총공사금액	금192,946,233원
원수급인상호(법인명)			
원수급인소재지			
발주자명			
발주자소재지			
위와 같이 고용·산재보험 가입내역을 증명합니다.			
20○○. ○○. ○○.			
근로복지공단 ○○○지사장			



TIP

고용보험료 및 산재보험료

1. 근거: 「고용보험 및 산업재해보상보험의 보험료징수 등에 관한 법률」 제11조, 2025. 산재·고용보험 가입 및 부과업무 실무편람
2. 대상: 면허가 필요한 모든 공사에 적용(단, 건설면허업자가 아닌 자가 시공하는 총공사금액 2천만원 미만은 고용보험만 제외 가능), 도급자는 관리공단에 착공일로부터 14일 이내 신고
3. 확인사항: 해당 공사명 및 공사기간 확인, 총공사금액=[도급액+도급자관급-부가가치세]

서식 15-4

착 공 내 역 서(예시)

공사명: 강당 환경개선 공사			계약금액: 금269,546,760원		
비 목			금 액	구 성 비	비 고
	재 료 비	직 접 재 료 비	81,000,000		
		간 접 재 료 비			
		작업설, 부산물(△)			
		[소 계]	81,000,000		
	노 무 비	직 접 노 무 비	81,526,000		
		간 접 노 무 비	14,267,050	직접노무비 * 17.5%	
		[소 계]	95,793,050		
순 공 사 원 가	경 비	경 비	2,000,000		
		산 재 보 험 료	3,410,232	노무비 * 3.56%	
		고 용 보 험 료	967,509	노무비 * 1.01%	
		국민건강보험료	3,333,129	공고문에 명시금액반영	
		국민연금보험료	4,403,995	공고문에 명시금액반영	
		노인장기요양보험료	437,973	공고문에 명시금액반영	
		산업안전보건관리비	6,841,199	공고문에 명시금액반영	
		환 경 보 전 비	493,578	(재료비+직노+기계경비) * 0.3%	
		하도급대금지급보증서 발급 수수료	133,266	(재료비+직노+기계경비) * 0.081%	
		건설근로자 퇴직공제부금비	2,132,461	공고문에 명시금액반영	
		건설기계대여금지급 보증서발급수수료	164,526	(재료비+직노+기계경비) * 0.1%	
		석면분담금	5,747	노무비 * 0.006%	
		임금채권부담금	86,213	노무비 * 0.09%	
		기 타 경 비	8,839,652	(재료비+노무비) * 5.0%	
		[소 계]	33,249,480		
		계		210,042,530	(재료비+노무비+경비)
일 반 관 리 비		16,803,402	계 * 8%		
이 윤		18,197,196	(노무비+경비+일반관리비)* 12.477%		
공 급 가 액		245,042,514			
부 가 가 치 세		24,504,251	공급가액 * 10%		
총 계약 금액		269,546,760		원단위 절사	



* TIP 사후정산 항목 중 공고문에 명시된 금액 반영

국민연금, 건강보험, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 퇴직급여충당금, 건설근로자퇴직공제부금, 안전관리비는 공고문에 명시된 금액을 조정없이 반영하여야 함. (「건설산업기본법」 및 계약집행기준, 건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준)

서식 15-5

건설공사의 직접시공계획서

공사명	강당 환경개선 공사					
①공종	공종: 세부공종:			현장소재지		
발주자	상호명:	☐ 공공기관 ☐ 민간		대표자	주소	
수급인	상호	대표자		영업소소재지		
도급방법	☒ 단독도급 ☐ 공동도급 (☐ 공동이행방식 ☐ 분담이행방식 ☐ 주계약자관리방식)					
계약성질	☐ 장기계속공사 ☐ 기타공사					
②계약일	년 월 일	③착공일	년 월 일	④준공예정일	년 월 일	
⑤총노무비	금95,793,050원					
직접시공계획						
직접시공공종(기능인력 투입예정 인원: 명)			하도급(예정) 공종			
⑥세부공종	금액		⑥세부공종	금액		
	금95,793,050원					
⑦직접시공 금액 합계 (직접시공 노무비)	금95,793,050원		⑧하도급(예정)금액 합계	원		
「건설산업기본법」 제28조의2의 규정에 의하여 건설공사의 직접시공계획을 통보합니다. 2000.00.00. 수급인 (서명 또는 인) 귀하						
구비서류 1. 직접 시공 및 하도급 할 공사량·공사단가 및 공사금액이 명시된 공사내역서 2. 예정공정표						



TIP

건설공사의 직접시공

1. 근거: 「건설산업기본법 시행령」 제30조의2
2. 대상: 공사금액 70억원 미만인 건설공사
3. 확인사항: 3억원 미만공사는 50% 이상을 직접시공하고, 계약체결일로부터 30일 이내 통보(1건 공사 도급금액이 4천만원 미만이고 공사기간이 30일 이내인 경우 생략가능)
4. 전문공사, 전기, 소방시설, 정보통신, 국가유산수리 공사는 제외
5. 2017.9.22.이후 건설공사 도급계약을 체결한 경우(1억원 이상 70억 미만), 건설산업종합정보망을 이용하여 직접시공 여부를 확인하여 입력하여야 함(시설과-1195, 2021.1.29. 참조)

서식 15-6

「노무비 구분관리 및 지급확인제」합의서【서식1-1】

공 사 명		강당환경 개선 공사
계약상대자	상호 및 대표자	
	사업자등록번호	
	영업소 소재지	
	전화번호(휴대폰)	
계약내용	계약금액	금269,546,760원
	계약상의 직접노무비	금81,526,000원

위 시설공사의 계약에 대하여 「노무비 구분관리 및 지급확인제」 운영을 위하여 계약상대자와 하수급인은 다음 사항에 대하여 합의하고, 합의사항을 성실히 이행할 것을 약속합니다.

청구일	지급기일	은행명	계좌번호
매월 5 일	매월 일		

붙임: 통장사본 각1부.

제1조(근거) 본 합의서는 행정안전부 예규 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제9장 「계약 일반조건」 제9절의“7”(공사계약에서 노무비의 구분관리 및 지급확인)의 규정에 근거한 ‘노무비 구분관리 및 지급확인제’(이하 ‘노무비 구분관리제’라 합니다.) 및 「건설근로자의 고용개선 등에 관한 법률」(이하 ‘건설근로자법’라 합니다.)에 따른 ‘임금비용의 구분지급 및 확인’세부추진 사항을 합의하는데 그 목적이 있습니다.

제2조(정의) ‘노무비 구분관리제’란 발주기관, 계약상대자가 노무비를 노무비 이외의 대가와 구분하여, 발주기관이 계약상대자에게 노무비를 매월 지급하고 근로자에게 대금이 지급되었는지 여부를 확인하는 제도를 말합니다.

제 3조(대상공사 및 지급범위) 2012년 4월 2일 이후 입찰공고된 공사의 공사현장에서 근무하는 모든 근로자(직접 노무비 대상, 자재·장비 대금 제외)에게 지급합니다.

제4조(업무처리절차) 지방계약예규 및 발주처 세부계획에 따르며, 이 외 규정되어 있지 않은 사항은 「지방계약법」 등에 따라 양 당사자 간의 합의에 따라 정합니다.

제5조(노무비 전용통장) 계약상대자는 노무비 전용통장을 계약상대자 명의로 개설하고 전용통장의 변경 시 발주기관에 통보하여야 합니다. 단, 전자대금시스템을 이용할 경우 전자대금시스템에 전용계좌를 등록(변경)하면 발주기관에 통보 생략 가능합니다.

제6조(선금지급) 선금에서 노무비는 제외되므로 선금 신청금액은 발주기관과 협의하여 신청하도록 합니다.

제7조(지급상한) 노무비 청구액은 잔여 기성액을 초과하여 청구할 수 없으며, 하도급계약액을 초과한 노무비에 대해서는 계약상대자가 지급하여야 합니다.

제8조(지급방법) 계약상대자는 매월 근로자 본인 명의의 계좌로 노무비를 이체하여야 합니다. 다만, 근로자가 계좌를 개설할 수 없는 등 부득이한 경우에는 선지급 가능하며, 이 경우 근로자의 수령인이 첨부된 현금수령확인서를 제출하여야 합니다.

제9조(지급방법의 예외) 계약상대자의 경영상태 악화 등의 사유로 노무비 구분관리제 실시가 어렵다고 판단될 경우 계약상대자의 요청(동의)시에 발주기관이 계약상대자의 근로자에게 노무비를 직접 지급할 수 있습니다.

제10조(성실의무) 계약상대자는 노무비 청구내역의 누락 등이 발생하지 않도록 노무비 구분관리제를 성실하게 수행해야 합니다. 노무비 체불, 허위 청구 및 유용의 사례가 확인될 경우 발주기관은 처분청 통보 및 형사고발 등의 행정조치를 할 수 있으며, 이에 대해 계약상대자는 이의를 제기할 수 없습니다.

제11조 이 합의서에서 정하지 아니한 사항에 대하여는 발주기관과 계약상대자가 협의하여 정할 수 있습니다.

2000년 00월 00일

발 주 기 관: 00학교 학교장 (인)

계약상대자: (주)00건설 대표 (인)

서식 15-7

노무비 구분관리제 적용 제외 신고서【서식1-3】

1. 공사명 : 강당 환경개선 공사
2. 계약금액 : 금269,546,760원
3. 계약연월일 : 2000. 00. 00.
4. 착공연월일 : 2000. 00. 00.
5. 준공연월일 : 2000. 00. 00.
6. 직접노무비 총액 : 금81,526,000원
7. 사유 : • 노무비 청구기일 전에 근로자 전원에게 노무비를 지급
• 일용 근로자는 필요시마다 인력회사 등을 활용하여 현금 지급
• 계약기간 1개월 미만인 공사

위 공사에 대한 노무비 구분관리제 적용에 대한 제외 신고서를 제출하며 준공 시에 노무비 지급확인 서류(서식 5, 6 증빙서류)를 제출하겠습니다.

공사기간 중 공사근로자에 대한 노무비 체불 및 관련 민원 등 발생 시 즉시 노무비를 지급하고 노무비 구분관리제를 이행 할 것을 약속합니다.

2000.00.00.

계약상대자 (주)00건설

00시 00구

대표이사 000 (인)

00학교장 귀하

서식 15-8

노무비 구분관리제 및 지급확인제 적용 제외 신고서【서식1-4】

1. 공사명 : 강당 환경개선 공사
2. 계약금액 : 금269,546,760원
3. 계약연월일 : 2000.00.00.
4. 착공연월일 : 2000.00.00.
5. 준공연월일 : 2000.00.00.
6. 직접노무비 총액 : 금81,526,000원
7. 사유 : • 직접노무비 지급대상 전원이 00건설(계약상대자)의 상용근로자만으로 구성된 공사
• 기타 사유

위 공사는 직접노무비 지급대상 전원이 상용근로자만으로 구성된 공사로서 동 제도 적용에서 제외됨을 신고하고, 이에 붙임의 증빙서류(참여 근로자현황, 재직증명서, 4대보험료 가입증명서)를 제출합니다.

공사기간 중 상용근로자 외에 공사근로자의 노무비가 발생하는 즉시 공사감독관 및 발주기관에 보고하고 노무비 구분관리제 및 지급확인제를 이행할 것을 약속합니다.

2000.00.00.

계약상대자 (주)00건설

00시 00구

대표이사 000 (인)

00학교장 귀하



TIP

공사 근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제

- ※ 경상남도교육청 재정과 자료실 “공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제 실무요령” 참고
- ※ 착공계와 함께 해당 서식 제출
 - 1개월 이상 공사일 경우 【서식1-1】 또는 【서식1-2】
 - 1개월 미만 또는 업체에서 노무비 청구하지 않고 먼저 지급할 경우 【서식1-3】
 - 업체 상용근로자만으로 공사할 경우 【서식1-4】

서식 15-9

전기·수도 사용료 납부확약서(예시)

당사는 아래 공사 수행 과정에서 학교의 전기 및 수도를 사용할 경우, 경상남도교육청 「시설공사 전기·수도 사용료 징수 기준」에 따라 산정된 사용료를 납부할 것을 약속합니다.

1. 시공사가 별도의 계량기를 설치하여 실제 사용량을 확인할 수 있는 경우에는 실제 사용금액을 기준으로 전기·수도 사용료를 납부한다.
2. 시공사가 별도의 계량기를 설치하지 아니하거나 실제 사용량 확인이 곤란한 경우에는 경상남도 교육청 「시설공사 전기·수도 사용료 징수 기준」에 따라 산정된 금액을 전기·수도 사용료로 납부한다.
3. 전기·수도 사용료는 공사대금 청구 전까지 학교회계 계좌에 납부하며, 이에 이의를 제기하지 아니한다.

□공사명:

□계 약 자: 대표

□ 공사금액 :

□ 공사기간:

2000.00.00.

업체명:

대표자: (인)

현장대리인: (인)

○○학교장 귀하

16

선금 지급

가. 선금 신청(업체)

제목

강당 환경개선 공사 선금 신청

공사업체

1. 귀 교의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 2000년 00월 00일 귀교와 계약 체결한 강당 환경개선 공사에 대하여 자재구입 등 공사의 원활한 진행을 위하여 불임과 같이 선금을 신청합니다.

- 붙임 1. 선금 신청서 1부.
 2. 선금 사용계획서 1부.
 3. 선금 사용각서 1부. 끝.

붙임 1

선금신청서(예시)

1. 계약명: 강당 환경개선 공사
2. 계약금액: 금269,546,760원
3. 계약연월일: 20 년 00월 00일
4. 착공연월일: 20 년 00월 00일
5. 준공기한: 20 년 00월 00일
6. 선금 신청금액: 금70,000,000원
7. 선금 신청비율: %
8. 선금 신청사유: 자재구입

위와 같이 선금을 신청합니다.

2000.00.00.

업체명: (인)

00학교장 귀하

※ 정해진 서식은 없습니다.

붙임 2

선금 사용 계획서(예시)

1. 계약금액: 금269,546,760원
2. 계약연월일: 20 년 00월 00일
3. 착공연월일: 20 년 00월 00일
4. 준공기한: 20 년 00월 00일
5. 선금 신청금액: 금70,000,000원
6. 사용계획

	계약금액	사용계획금액	사용계획기간	비 고
재 료 비	269,546,760	70,000,000	20 년 00월 00일 ~20 년 00월 00일	%
...	...	...	...	
계				%

2000.00.00.

상 호:

주 소:

대 표 자: (인)

○○학교장 귀하

※ 정해진 서식은 없습니다.

붙임 3

선금 사용 각 서(예시)

1. 계약명: 강당 환경개선 공사
2. 계약금액: 금269,546,760원
3. 선금 신청금액: 금70,000,000원

위와 같이 신청하는 선금에 대하여 선금관련 제반규정과 아래의 내용을 준수할 것을 확약 하며 이에 각서를 제출합니다.

- 가. 선금을 받고자 할 때에는 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준 제1장 제2절 선금·대가 지급요령(행정안전부 예규 제 호, 20 . . .)에 해당하는 보증서 또는 증권 등을 제출하겠습니다.
- 나. 위의 보증 또는 보험금액은 선금액 및 그 금액에 대한 보증 또는 보험기간에 해당하는 약정이자 상당액(선금보증서의 약정이율 적용, 약정이율을 정하지 않은 경우 도교육청 금고의 정기예금 이율)을 가산한 금액이상으로 하며 보증 또는 보험의 개시일은 선금지급일 이전으로, 종료일은 계약기간의 종료일로부터 60일 이상으로 정하겠으며, 계약의 이행기간을 연장하는 경우에는 증권 또는 보증서를 기간 연장하여 제출하겠습니다.
- 다. 선금은 본 공사의 자재확보 등 계약목적달성을 위한 용도로 사용하며, 선금수령 후 공동수급업체 또는 하도급업체에 선금수령사실을 5일 이내에 서면 통지하겠습니다. 또한, 『하도급대금 지급 확인 제도』 실시를 위해 공동수급대표자 또는 원도급자는 발주자로부터 선금을 수령할 때 15일 이내에 하수급자에게 현금으로 지급하고 하도급 대금 지급내역(업체, 지급액)을 발주자에게 5일 이내에 통보 하겠습니다.
- 라. 선금 수령 후 선금사용의 적정성 확인을 위하여 요청이 있을 시는 지체없이 해당 증빙자료를 첨부한 선금사용내역서를 귀교에 제출하겠습니다.
- 마. 선금을 전액 정산하기 이전에는 계약에 의하여 발생한 권리 의무를 제3자에게 양도하지 않겠습니다.
- 바. 선금의 정산에 대하여는 귀교의 결정에 따르겠습니다.
- 사. 본인의 귀책사유 또는 귀교 사정에 의하여 선금잔액(또는 전액)을 반환하는 경우에는 귀교의 반환청구(반환금액의 결정, 반환기한의 지정 및 반환조건 등)에 따르겠습니다.
- 아. 선금지급조건을 위반할 경우에는 귀교에서 본인에 대하여 일정기간 선금지급 중지조치를 취하여도 이의를 제기하지 않겠으며, 기타 선금지급에 대한 여하한 사항에 대하여도 귀교의 결정 또는 요구에 따르겠습니다.

20 년 00월 00일

업체명:

대표:

(인)

나. 선금 지급 결정

제목

강당 환경개선 공사 선금 지급 결정 통보

대외시행(○○○건설)

1. 관련: ○○건설-○호(20○○.○○.○○.) “강당 환경개선 공사 선금 신청”
2. 위 선금 신청 건에 대하여 「지방회계법 시행령」 제44조 제1항 제13호 및 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행 기준」 제1장 제2절 선금 및 대가 지급요령에 따라 다음과 같이 선금 지급을 결정하오니 해당 구비서류를 갖추어 청구하시기 바라며, 선금수령자의 준수사항을 철저히 이행하여 주시기 바랍니다.

가. 계약명: 강당 환경개선 공사

나. 계약기간: 20○○.○○.○○ ~ 20○○.○○.○○

다. 선금지급결정액: 금70,000,000원

(단위: 원, %)

계약금액	선금지급 대상금액 (직접노무비제외금액)	선금 신청액	선금 결정액	지급비율	비 고
269,546,760	188,020,760	70,000,000	70,000,000	37.22	직접노무비 :81,526,000

라. 선금사용 시 준수사항

- 1) 수령한 선금을 당해계약의 자재확보 등 당해 계약목적 달성을 위한 용도로만 사용하여야 한다.
- 2) 원도급자 또는 공동수급체 대표자는 공동수급체 구성원 및 하수급업체에게 선금 수령사실을 5일 이내 서면 통지하고 배분 즉시 그 결과를 관련서류 첨부하여 통보

마. 구비 서류: 청구서, 세금계산서, 통장사본, 국세 및 지방세 납세증명서, 4대 사회보험료 완납증명서, 선금보증 증권 및 보증금납부서(보증·보험금액은 선금액에 대한 보증·보험기간에 해당하는 이자상당액을 가산한 금액 이상으로 해야 하며, 보증기간의 개시일은 선금지급일 이전, 종료일은 이행기간의 종료일로부터 60일 이상으로 함)

바. 위 선금 지급조건에 명시하지 아니한 사항은 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」 제1장 제2절 선금·대가 지급 요령에 따름

17

노무비 지급

가. 노무비 청구 노무비 청구 및 지급(업체→학교)

서식 17-1

공사근로자 노무비 청구서(20 년 월)

1. 공사명 : 강당 환경개선 공사
2. 계약금액 : 금269,546,760원
3. 계약연월일 : 2000.00.00.
4. 착공연월일 : 2000.00.00.
5. 준공연월일 : 2000.00.00.
6. 노무비총액 : 금81,526,000원
7. 기지급금액 : 금 원
8. 금회청구액 : 금22,000,000원(부가가치세포함)
(계약상대자) : 금22,000,000원
(하도급사) : 금 원
9. 잔여금액 : 금59,526,000원

위 금액을 공사 20 년 00월 노무비(1회)로 청구하오니 아래와 같이 지급하여 주시기 바랍니다.

구분	업체명	은행명	계좌번호	청구액
계약상대자	(주)○○건설			22,000,000원

- 붙임 1. 노무자 명부 및 당월 개인별 노무비 청구(지급) 내역서 각 1부.
2. 전월 노무비 지급 내역서 각 1부.(해당시)

20 년 00월 00일

계약상대자 (주)○○건설
○○시 ○○구
대표이사 ○○○ (인)

○○학교장 귀하

서식17-2

공사근로자 노무비 청구 내역 집계표(20○○년 ○○월)

○ 공 사 명: 강당 환경개선 공사

○ 노무비 금액: 금81,526,000원(계약금액: 금269,546,760원)

○ 금월 청구금액: 금22,000,000원(부가가치세 포함)

(금액단위: 원)

구 분	공종	업체명	전용계좌번호	노무비 금액	전월까지 금액	금월 청구금액	누계 금액
계약 상대자		(주)○○건설	000-00-00000	20,000,000		20,000,000	
부가가치세				2,000,000		2,000,000	
합 계				22,000,000		22,000,000	

서식17-3

공사근로자 노무비 청구 내역서(20○○년 ○○월)

○ 공사명: 강당 환경개선 공사

(금액단위: 원)

계약상대자	근로자 성명	청구금액	은행명	계좌번호	휴대폰번호
○○○	○○○	20,000,000	○○	00	00
		...			
		...			
소계		20,000,000			
부가가치세		2,000,000			
합계		22,000,000			

붙임 임금지급내역서, 통장사본 각 1부

※ 근로자의 계좌 개설 불가로 선지급 시 근로자의 수령인이 첨부된 현금수령확인서

- 작성자: 현장대리인 (인)

- 확인자: 책임감리원 (인)

공사감독 (인)

나. 노무비 지급내역 확인(업체→학교)

서식 17-4

공사근로자 노무비 지급 내역 확인

공사근로자 노무비 지급 내역 집계표(20 년 00월)

○ 공 사 명: 강당 환경개선 공사

○ 노무비 금액:

○ 전월 지급금액:

(금액단위: 원)

구 분	공종	업체명	전용계좌번호	노무비 금액	전월전 까지 금액	전월 지급금액	누계 금액
계약상대자		(주)○○건설	000-00-00000	0			0
부가가치세				0			0
합 계				0			0

공사근로자 노무비 지급 내역서(20 년 00월)

○ 공 사 명: 강당 환경개선 공사

(금액단위: 원)

계약상대자	구분	근로자성명	지급액	은행명	계좌번호	휴대폰번호	지급일자
○○○	계좌	○○○	0	○○	00	00	
○○○	현금	○○○	0				
			...				
			...				
소계			0				
부가가치세			0				
합계			0				

※ 1. 구분: 계좌입금, 현금지급 구분

2. 계좌입금은 은행이체 등 증빙자료 첨부

(하도급지킴이 사용 시 하도급지킴이 이체내역 출력물 첨부 가능)

- 작성자: 현장대리인 (인)

- 확인자: 책임감리원 (인)

공사감독 (인)

18

기성

가. 기성검사 요청(업체→학교)

서식 18-1

기성 검 사 원(예시)

1. 공 사 명: 강당 환경개선 공사
2. 공 사 위 치: ○○학교
3. 계 약 금 액: 금269,546,760원
4. 계약연월일: 20○○.○○.○○.
5. 기성연월일: 20○○.○○.○○.
6. 준 공 기 한: 20○○.○○.○○.
7. 첨 부 서 류: 기성내역서 및 공사사진

위 공사의 도급시행에 있어서 공사전반에 걸쳐 공사설계도서, 품질관리기준 및 기타 약정대로 어김없이 기성되었음을 확인하오며 만약 공사의 시공, 감리 및 검사에 관하여 하자가 발견될 시는 변상 또는 재시공할 것을 서약하고 이에 기성검사를원을 제출하오니 검사하여 주시기 바랍니다.

20○○.○○.○○.

주 소:

상 호:

성 명: (인)

○○학교장 귀하

※문서등록 후 수기 결재 필요 / 정해진 서식은 없습니다.

나. 기성검사 실시

경상남도교육비특별회계 재무회계 규칙 [별지 제94호 서식]

서식 18-2

기 성 부 분 검 사 조 서

공 사 명	강당 환경개선 공사		
도 급 자	(주) ○○건설 대표 ○○○		
계 약 금 액	금269,546,760원		
기성부분액	금100,000,000원(기성률37.1%)		
계 약 일 자	20년 00월 00일	준 공 기 한	20년 00월 00일
착 공	20년 00월 00일	기성부분검사	20년 00월 00일
참 고	전회까지의 기성부분액 금 0원 금회 기성부분액 금100,000,000원 합 계 금100,000,000원		

별지 명세서와 같이 기성부분 검사를 하였습니다.

20 년 00월 00일

검사원	직	성명	(사업부서)
입회자	직	성명	(회계관계공무원)

다. 기성금 지급

제목

강당 환경개선 공사 1차 기성금 지급 결정 알림

대외시행: 000건설

1. 관련: (주)○○건설-000호(20○○.00.00.) “공사 기성금 신청”
2. 귀사에서 제출한 「강당 환경개선 공사」 기성검사원에 대하여 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제67조(대가의 지급) 및 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」에 따라 기성금 지급을 다음과 같이 알려드리오니 해당 구비서류를 갖추어 청구하시기 바랍니다.

가. 공사명: 강당 환경개선 공사

나. 공사기간: 20 . 00.00~20 . 00.00.

다. 기성검사일: 20 . 00.00.

라. 기성금청구액: 금100,000,000원

마. 기성금지급액: 금52,030,480원

(단위: 원)

계약금액	금회기성 부분액(A)	금회기성분 직접노무비(B)	선금 지급액	선금 정산액(C)	지급결정액(D) =A-(B+C)
269,546,760	100,000,000	22,000,000	70,000,000	25,969,520	52,030,480

※ 선금정산액

= 선금지급액 금70,000,000원 × (금회기성부분액 금100,000,000원 / 계약금액 금269,546,760원)

바. 구비서류: 청구서, 세금계산서, 국세 및 지방세 납세증명서, 4대 사회보험료 완납증명서, 하도급지킴이 등록(고정) 계좌사본. 끝.

19

준공신고서 제출(계약집행기준 제9장 계약 일반조건)

서식 19-1

준 공 신 고 서(예시)

1. 공 사 명: 강당 환경개선 공사
2. 계 약 금 액: 금269,546,760원
3. 계약연월일: 2000.00.00.
4. 착공연월일: 2000.00.00.
5. 준 공 기 한: 2000.00.00.
6. 실제 준공일: 2000.00.00.
7. 첨 부 서 류: 공사 전, 중, 후 사진

위와 같이 준공하였기에 신고서를 제출합니다.

2000.00.00.

주 소:

상 호:

성명:

(인)

○○학교장 귀하

※ 문서등록 후 수기 결재 필요

서식 19-2

준 공 검 사 원(예시)

1. 공 사 명: 강당 환경개선 공사
2. 계 약 금 액: 금269,546,760원
3. 계약연월일: 2000.00.00.
4. 착공연월일: 2000.00.00.
5. 준 공 기 한: 2000.00.00.
6. 실제 준공일: 2000.00.00.

위 공사의 도급 시행에 있어서 공사의 전반에 걸쳐 공사 설계도서, 제시방서, 품질관리 기준 및 기타 약정대로 어김없이 준공되었음을 확인하오며 만약, 공사의 시공 감독 및 검사에 관하여 하자가 있을 경우에는 하자담보기간 전후를 막론하고 실액 변상 또는 재시공할 것을 서약하고 준공검사를 제출합니다.

2000.00.00.

주 소:

상 호:

성명:

(인)

○○학교장 귀하

건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준(고용노동부고시)[별지 제1호 서식]

서식 19-3

(앞쪽)

산업안전보건관리비 사용내역서

건설업체명	(주)○○건설	공 사 명	강당 환경개선공사
소 재 지		대 표 자	○○○
공사금액	금269,546,760원	공사기간	20 .00.00.~20 .00.00.
발 주 자	○○학교	누계공정율	%
계 상 된 안전관리비	금6,841,199원		
사 용 금 액			
항 목		()월 사용금액	누계 사용금액
계			
1. 안전·보건관리자 임금 등			
2. 안전시설비 등		금600,000원	
3. 보호구 등		금5,000,000원	
4. 안전보건진단비 등			
5. 안전보건교육비 등			
6. 근로자 건강장해예방비 등			
7. 건설재해예방전문지도기관 기술지도비			
8. 본사 전담조직 근로자 임금 등			
9. 위험성평가 등에 따른 소요비용			

「건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준」 제10조 제1항의 규정에 의하여 위와 같이 사용내역서를 작성하였습니다.

20○○.○○.○○.

작성 자	직	성 명	(서명 또는 인)
확인 자	직	성 명	(서명 또는 인)

(뒤쪽)

항목별 사용내역 및 안전관리비 산출내역

■ 항목별 사용내역

(금액단위: 원)

항 목	사용일자	사 용 내 역	금 액
1. 안전·보건관리자 임금 등			
2. 안전시설비 등	20.00.00.	-안전표지판 0×000	000,000
3. 보호구 등	20.00.00. 20.00.00.	-안전모자 0×000 -안전화 0×000	000,000 000,000
4. 안전보건진단비 등			
5. 안전보건교육비 등			
6. 근로자 건강장해예방비 등			
7. 건설재해예방전문지도기관 기술지도비			
8. 본사 전담조직 근로자 임금 등			
9. 위험성평가 등에 따른 소요비용			

※ 주: 사용내역은 항목별 사용일자가 빠른 순서로 작성

서식 19-4

환경관리비 사용내역서

■ 항목별 사용내역

업 체 명	(주)○○건설	공사명	강당 환경개선 공사
소 재 지	○○○	대표자	○○○
공사금액	금269,546,760원	공사기간	20○○.○○.○○.~20○○.○○.○○.
발 주 자	○○학교	공정율	
계상된 환경관리비	금493,578원	공사진척도에 따른 사용기준금액	(환경관리비*공정율)원
사 용 금 액			
항 목	금 액	비율(%)	
방진망	0×000		
방음덮개	0×000		
합계	금452,000원		

건설공사 환경관리비에 대한 사용내역을 위와 같이 제출합니다.

20○○.○○.○○.

(주)○○건설 대표 ○○○(인)

서식 19-5 「건설폐기물의 재활용촉진에 관한 법률 시행규칙」[별지 제8호서식]〈개정 2019. 12. 20.〉(앞쪽)

신고번호 제 호

건설폐기물 처리계획신고증명서

신고인	상호(명칭)		사업자 등록번호							
	성명(대표자)		생년월일							
	주소(사업장)	(전화번호:)								
공사 내역	공사명		공사기간							
	공사(배출) 현장주소	(전화번호:)								
	순환골재등의 의무사용건설공사의 내용									
발주자	상호(명칭)		대표자							
	주소	(전화번호:)								
건설폐기물 분리배출계획										
건설폐기물의 보관방법										
건설폐기물의 종류별 발생 예상량 및 처리 계획										
건설폐기물의 종류별 발생 예상량 및 발생주기										
건설폐기물의 처리계획										
분류	분류번호	종류	발생량 (톤)	발생 주기	처리 구분	운반자	운반량 (톤)	업소명	처리방법	처리량 (톤)
	□□-□□-□□									
	□□-□□-□□									
	□□-□□-□□									
	□□-□□-□□									
	□□-□□-□□									

「건설폐기물의 재활용촉진에 관한 법률」 제17조 제1항 및 같은 법 시행규칙 제9조 제2항에 따라 건설폐기물 처리계획의 신고를 하였음을 증명합니다.

20○○.○○.○○.

시장·군수·구청장

직인

해당 건설현장에서의 재활용 계획

〈변경사항〉

서식 19-6 「건설폐기물의 재활용촉진에 관한 법률 시행규칙」 [별지 제28호서식] <개정 2020. 4. 17.>

(년도) 건설폐기물 배출 및 처리실적보고서(배출신고자용)

※ 뒤쪽의 작성방법을 읽고 작성하시기 바랍니다.

(앞쪽)

접수번호		접수일자	
신고인	①상호(명칭)	②성명(대표자) (생년월일:)	
	③업종	④사업자등록번호	
	⑤건설공사명	⑥건설공사 기간	
	⑦주소(배출장소) (전화번호:)		
	⑧건설폐기물 배출자신고 확인사항	신고번호 제 호	신고일

⑨건설폐기물 처리시설 보유 현황

시설명		사용개시일	처리능력(톤/일)		처리량(톤/년)	
구분	종류		계	일반	계	일반
중간처리시설	()					
	()					

⑩건설폐기물 발생 및 처리 현황

1.종류 (분류 번호)	2.총 발생량 (톤/년)	3. 성상	4.자가처리		5.위탁처리				6.보관량(톤/년)		7.처리 비용 (천원)
			방법	처리량 (톤/년)	방법	구분	처리자	처리량 (톤/년)	이월 보관량	누적 보관량	
(--)											
(--)											
(--)											
(--)											
(--)											

「건설폐기물의 재활용촉진에 관한 법률」 제34조 제1항 및 같은 법 시행규칙 제27조 제1항에 따라 위와 같이 보고합니다.

년 월 일
(서명 또는 인)

보고자

특별자치시장 · 특별자치도지사 · 시장 · 군수 · 구청장 귀하

서식 19-7

선금 사용 내역서(예시)

1. 계약명: 강당 환경개선 공사

2. 공사기간: 20.00.00.~20.00.00.

3. 계약금액: 금269,546,760원

4. 선금사용내역

(금액단위: 원)

연번	년월일	내역	수입	지출	잔액
1	12/	선금수령	70,000,000	0	70,000,000
2	12/	벽돌, 타일외 구입(○○상사)		4,000,000	66,000,000
3	1/	창호 구입(○○철강)		28,000,000	38,000,000
4	1/	마루틀 구입(○○목재)		38,000,000	5,000,000
		합계	70,000,000	70,000,000	0

위와 같이 선금 사용내역서를 제출합니다.

붙임 거래명세서, 세금계산서 및 영수증(송금증) 사본 각 1부.

20.00.00.

상호:

주소:

대표자:

○○학교장 귀하 ※ 정해진 서식은 없습니다.

※계약담당자는 계약이행이 원활하지 않아 선금이 다른 목적에 사용되었는지 확인할 필요가 있다고 판단되는 경우 사용내역서를 제출하게 할 수 있음.

서식 19-8

건설기계 사용내역 및 지급확인서(예시)

○ 사 업 명: 강당 환경개선 공사

○ 업 체 명: (주)○○건설

○ 공 사 기 간: 2000.00.00.~2000.00.00.

건설기계(장비) 업체		사용일수	지급금액	연락처	비 고
상호	대표자				
○○중기	○○○	00.00.~00.00. (00일간)	000		
또는 해당사항 없을 경우 “없음” 기재					

위와 같이 건설기계를 사용하고 대금 지급하였음을 통보합니다.

2000.00.00.

계약자 주 소:

업체명:

대표자: (인)

붙임 관련증빙서류(계약서, 사업자등록증사본, 지급확인서류 등)

○○학교장 귀하 ※ 정해진 서식은 없습니다.



TIP

건설기계 사용내역 및 지급확인

※ 관련: 경상남도교육청 관급공사 지역건설노동자 우선고용 및 임금체불 방지 등에 관한 조례 제6조 제5호
 - 추정가격 2억원 이상 종합공사, 1억원 이상 전문공사, 8천만원 이상 기타공사, 5천만원 이상 용역, 기타 임금체불 등을 방지하기 위하여 필요한 경우에 징수하도록 되어 있으나, 건설기계 대여금 체불 방지를 위하여 확인하는 것을 권장

20

준공검사

서식 20-1 경상남도교육비특별회계 재무회계 규칙 [별지 제95호 서식]

준 공 검 사 조 서

공 사 명	강당 환경개선 공사		
계 약 자	(주)○○건설		
계 약 금 액	금269,546,760원		
계 약 일 자	2000.00.00.	준 공 기 한	2000.00.00.
착 공	2000.00.00.	준 공	2000.00.00.
준 공 검 사	2000.00.00.		
참 고			

별지 설계서 및 도면에 따라 위와 같이 준공검사를 하였습니다.

2000.00.00.

준공검사자 000 성명 △△△ (인)

입 회 자 000 성명 □□□ (인)



TIP

준공검사

1. 공사의 기성 및 준공검사와 기타 특수한 기술을 요하는 제조의 경우: 주관부서의 장이 지정하는 자(재무회계 규칙)
- 필요시 전문기관 따로 지정 검사(법 제17조)
2. 검사기간: 준공신고서 등 계약의 이행완료 사실을 통지 받은 날로부터 14일 이내
3. 시정조치: 계약이행 내용의 전부 또는 일부가 계약에 위반되거나 부당함을 발견한 때에는 시정조치를 하고
그 시정 완료를 통지 받은 날로부터 14일 이내 검사

21

변경계약(준공정산) 및 준공금 지급

가. 변경계약(준공정산)

제목

강당 환경개선 공사 정산 및 변경계약

내부결재: 계약부서

1. 관련: 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제1장 제9절 보험료 사후정산 요령 등
 2. 2000.00.00. 계약체결하여 완료된 강당 환경개선공사에 대하여 국민건강보험료 및 국민연금보험료 등 사후정산 결과 계약금액을 다음과 같이 조정하여 변경계약(준공정산)하고자 합니다.

(단위: 원)

건 명	계약상대자	당초 계약금액	증감액	변경 계약금액
강당 환경개선 공사	(주)○○건설	269,546,760	△15,976,440	253,570,320

붙임 공사대금 정산 동의서 1부. 끝

붙임

공사대금 정산 동의서(예시)

* 공사명: 강당 환경개선 공사

* 당초 계약금액: 금269,546,760원 * 변경 계약금액: 금253,570,320원

* 증감액: (감)15,976,440원

비 목		계약금액	정산금액	증감액	비 고
재 료 비	직 접 재 료 비	81,000,000	81,000,000	0	
	간 접 재 료 비	0	0	0	
	작업설, 부산물(△)	0	0	0	
노 무 비	[소 계]	81,000,000	81,000,000	0	
	직 접 노 무 비	81,526,000	81,526,000	0	
	간 접 노 무 비	14,267,050	14,267,050	0	
순 공 사 원 가	[소 계]	95,793,050	95,793,050	0	
	경 비	2,000,000	2,000,000	0	
	산 재 보 험 료	3,410,232	3,410,232	0	
경 비	고 용 보 험 료	967,509	967,509	0	
	국민건강보험료	3,333,129	0	-3,333,129	정산대상
	국민연금보험료	4,403,995	0	-4,403,995	정산대상
	노인장기요양보험료	437,973	0	-437,973	정산대상
	산업안전보건관리비	6,841,199	4,584,000	-2,257,199	정산대상
	환 경 보 전 비	493,578	200,000	-293,578	정산대상
	하도급대금지급보증서 발급 수수료	133,266		-133,266	정산대상
	건설근로자 퇴직공제부금비	2,132,461	1,200,000	-932,461	정산대상
	건설기계대여금지급 보증서발급수수료	164,526	0	-164,526	정산대상
	석면분담금	5,747	5,747		
	임금채권부담금	86,213	86,213		
	기 타 경 비	8,839,652	8,839,652		
	[소 계]	33,249,480	20,589,675	-11,956,127	
	계	210,042,530	198,086,403	-11,956,127	
일 반 관 리 비	일 반 관 리 비	16,803,402	15,846,912	-956,490	요율에따라조정
	이 윤	18,197,196	16,586,089	-1,611,107	요율에따라조정
	공 급 가 액	245,043,128	230,518,480	-14,524,034	
부 가 가 치 세	부 가 가 치 세	24,504,312	23,051,848	-1,452,403	
	총 계약 금액	269,546,760	253,570,320	-15,976,440	당 초 계 약 금 액 원단위 절사

20 년 00월 00일 계약체결하여 완료된 상기 공사에 대하여 국민건강보험료 및 국민연금보험료 등의 미사용금액에 대해 감액하여 정산함에 어떠한 이의를 제기하지 않을 것을 약속하며 동의서를 제출합니다.

2000.00.00.

상호: (주)○○건설 대표자 성명: ○○○ (인)

나. 변경계약체결: 나라장터

다. 준공금 청구

서식 21-1

대금 청구서(예시)

1. 계약건명: 강당 환경개선 공사
2. 계약기간: 20.00.00.~20.00.00.
3. 청구내역

(단위: 원)

당초계약금액	준공금액	기수령액	청구액	계좌번호
269,546,760	253,570,320	144,030,480	109,539,840	〇〇은행 예금주 □□□

※ 기수령액(144,030,480원)

선금 70,000,000원, 노무비 22,000,000원, 기성금 52,030,480원

위와 같이 준공금을 청구합니다.

붙임 1. 하자보수보증금 납부서(현금 또는 보증보험증권 등)

2. 세금계산서
3. 국세·지방세 납세증명서
4. 완납증명서(국세·지방세, 4대 보험료 완납증명서)
5. 통장사본(하도급지킴이등록 고정계좌사본)

20〇〇.〇〇.〇〇.

상 호:

사업자번호:

대 표 자:

〇〇학교장 귀하

※ 정해진 서식은 없습니다.

서식 21-2 시행규칙[별지 제12호]

하자보수보증금 납부서

입찰 번호	제 호	입찰 연 월 일	20〇〇.〇〇.〇〇.
계약 건 명	강당 환경개선 공사		
계약 번호	제 호	준 공 연 월 일	20〇〇.〇〇.〇〇.
계 약 금 액	금이억오천삼백오십칠만삼백이십원(W253,570,320)		
하자보수보증금 납부내역			
공 종	공종별 계약금액	하자보수보증금률(%) 및 금액	담보책임 존속기간
일반건축 (방수 외)	금253,570,320원	(3)% 금7,607,110원	00.00.00.~00.00.00.
	원정	()% 금 원정	00.00.00.~00.00.00.
	원정	()% 금 원정	00.00.00.~00.00.00.
보증금납부방법	보증증권		

위의 금액을 하자보수보증금으로 납부합니다.

상 호: 전화번호:

주 소:

대 표 자: 인

주민(법인)등록번호:

○○학교장 귀하

세입세출외현금출납원 성명: 인

서식 21-3

하자보수보증서(예시)

보증금액	금7,607,110원	
최종계약금액	금253,570,320원	
계약명	강당 환경개선 공사	
보증기간	20 년 00월 00일 부터 ~ 20 년 00월 00일까지	
계약기간	20 년 00월 00일 부터 ~ 20 년 00월 00일까지	
하자책임기간	20 년 00월 00일 부터 ~ 20 년 00월 00일까지	
계약자	상 호	(주)〇〇건설
	대표자	〇〇〇
특기사항	해당사항 없음	
보증문	「건설산업기본법」 제67조와 우리조합의 보증약관에 의해 이를 보증합니다.	
특별약관		
계약일자: 20 년 월 일		



TIP 하자보증

- ※ 공중 간 하자책임을 구분할 수 없는 복합공사: 주된 공종 기준 적용
- ※ 공중 간 하자책임을 구분할 수 있는 공사: 각각의 세부공종별 기준 적용
 1. 하자보증기간의 기준일(시행규칙 제53조)
 - 담보책임의 존속기간은 전체 목적물을 인수한 날과 검사를 완료한 날 중에 먼저 도래한 날부터 정함 → 준공검사일이 하자보증 기간의 기준일
 2. 공사의 공종별 담보책임의 존속기간 (시행규칙 제68조, 「건설산업기본법 시행령」 제30조)
 3. 하자보수보증금률 (시행규칙 제70조)
 4. 하자보수보증금 면제(시행규칙 제70조)
 - 구조물해체, 모래·자갈 채취 등
 - 계약금액 3천만원 이하(조경공사 제외)의 경우 하자보수보증금 면제(각서 징구 가능)가 가능하나 가능한 증권 징구

22

전기·수도 사용료 징수

제목

○○○공사에 따른 전기·수도 사용료 납부 요청

대외시행: 계약부서

1. 귀 사의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 강당 환경개선 공사 공사와 관련하여 다음과 같이 전기·수도 사용료를 청구하오니 기한 내 납부해 주시기 바랍니다.
- 가. 납부계좌: ○○은 행 000000-00-00000 예금주: ○○학교
- 나. 납부기한: 20○○.○○.○○.
- 다. 납부요청금액

공종	계약상대자	최종계약금액	산출금액	비고
건축	(주)○○건설	253,570,320		

끝.

23

하자관리 및 공사대장 정리

서식 23-1

공 사 관 리 대 장(예시)

(단위: 원)

공사명	강당 환경개선 공사		
계약 금액	금253,570,320원	도 급 인	(주)○○건설 대표○○○
하자보증금액	금7,607,110원	하자 보증기간	20 .00.00.~20 .00.00.
계약연월일	20 년 00월 00일	착공연월일	20 년 00월 00일
계약서 준공연월일	20 년 00월 00일	실제 완성연월일	20 년 00월 00일
준공검사 연월일	20 년 00월 00일	하자검사 연월일	20 년 00월 00일
하자발생내용			
처리 사항			

위와 같이 하자검사를 필하였음.

20 . . .

검사자 직) 성명) (인)

※ 담보책임 존속기간 중 연2회(계약금액 3천만원 이하 하자검사조서 작성 생략 가능) (시행규칙 제69조, 계약집행기준)



TIP

하자 검사

※계약담당자는 하자담보책임기간 중 스스로 연2회 이상 정기적으로 하자를 검사하거나, 소속공무원에게 그 사무를 위임하여 검사
 ※담보책임의 존속기간이 만료되기 14일 전부터 만료일까지의 기간 중 따로 최종 검사를 실시하여 완료 후 ‘하자보수 완료확인서’를 계약상대자에게 발급

1. 적용범위: 경상남도교육청(공립 유, 공·사립 초·중·고등학교, 직속·소속기관 포함)이 발주하는 모든 시설공사
2. 시행일: 2025. 7. 31.부터 시행
3. 관리방법

당 초	시행 후
• 각종 대장 수기 관리 - 공사관리대장 - 하자보수관리대장 - 공사감독명령부 - 그 외 각 기관에서 관리하는 공사 대장	• 교육시설통합정보망 시설사업 기능 활용 - 공사등록 (공사 계약 후) - 하자등록 (공사 준공 후) - 하자 관리 (하자기간 만료 시까지) - 그 외 각 기관에서 관리하는 공사 대장 • 공사감독명령, 하자보수대장 등 전산 관리

4. 담당구분: 공사/용역 및 하자관리는 발주처 자체 등록

※시설과-9721(2025. 8. 7., "경상남도교육청 시설공사 하자관리에 관한 조례 시행에 따른 안내") 참고

24

하자보수

가. 하자보수요구

제목

○○○공사에 따른 하자 보수 요구

대외시행: 000건설

- 귀사의 무궁한 발전을 기원합니다.
- 2000.00.00. 귀사와 계약하여 2000.00.00. 준공한 우리학교 강당 환경개선 공사에 아래와 같은 하자가 발생하여 누수 등으로 인한 2차 피해가 예상되오니 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제71조의 2(하자보수이행절차)에 따라 조속히 하자보수 계획을 수립하여 제출하고 2000.00.00.까지 기일 엄수하여 보수 완료하시기 바랍니다.

가. 계약명: 강당 환경개선 공사

나. 계약 현황

(단위: 원)

계약금액	준공연월일	하자보증내역		비고
		하자보수책임기간	하자보증금액	
253,570,320	2000.00.00.	2000.00.00.~2000.00.00.	7,607,110	

다. 하자 발생 내용: 강당 바닥 갈라짐(자세히 기재할 것)

라. 기타사항:

붙임 1. 하자보수보증서 사본 1부

2. 하자발생 사진 ○매. 끝.

※ 하자보수 완료토록 요청하였으나 정당한 사유 없이 이행하지 않을 경우 재차(2차, 3차) 공문 발송(내용증명) → 보증기관에 보험료 청구할 것이며, 하자보수 조치 불이행에 따라 「건설산업기본법」 제82조에 따라 영업 정지 등 불이익을 받을 수 있음을 통지

나. 하자보증금 청구

제목

강당 환경개선 공사에 따른 하자 보증금 청구

대외시행: 000보증보험

- 관련: ○○기관-○○○(2000.00.00.)호
- 우리학교 강당 환경개선 공사 건에 대하여 시공사 측의 하자보수 불이행으로 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제71조에 따라 우리기관에서 직접 보수하고자 귀사에서 지급 보증한 하자보수금액을 다음과 같이 청구 하오니 조속히 처리하여 주시기 바랍니다.

가. 하자 발생 내역

1) 시공사: (주)○○건설 대표 ○○○

2) 하자보수 책임기간: 2000.00.00.~ 2000.00.00.

3) 하자내역: 자세히 기재할 것

나. 하자보수보증금 청구 내역

(단위: 원)

증권번호	계약금액	보증금액	하자보수청구금액	비고
	253,570,320	7,607,110	4,000,000	

다. 청구금액 납부 방법: 우리학교 세입세출외현금 계좌로 입금

(예금주/ , 금융기관/ , 계좌번호/)

붙임 1. 하자보수보증서 사본 1부.

2. 하자발생 사진 ○매.

3. 당초계약서 사본 1부.

4. 하자보수보증금 입금 통장 사본 1부. 끝.

2인 이상 견적서 제출에 의한 수의계약-옥상방수공사

추진 절차	순서별 추진 내용	업무담당
기본계획수립 ↓	① 기본계획수립: 타당성검토	사업부서 ↓
설계용역 (관급자재)	① 설계용역 실시 ② 계약요청: 감독관, 검사공무원 지정, 예산과목, 예산액 등 기재 ① 관급자재 설계 반영 - 선정위원회대상: 우수조달제품(품목당 구매예정금액 1억원 이상 3억원 미만)	사업부서 ↓
기초금액 및 계약방법 결정, 공고 (관급자재)	① 기초금액 작성 ② 계약방법 결정: 2인 이상 견적서 제출 수의계약 - 전문공사 추정가격 2억원 이하 ③ 나라장터(G2B)를 이용하여 안내공고 ④ 안내공고 게시 - 공고일+ (3일 이상, 토·공휴일 제외) + 입찰서 제출마감일 ⑤ 공사용 관급자재 구매 실시(도급자설치+관급자설치)	계약부서 ↓
개찰	① 예정가격 작성(시스템에서 작성) ② 개찰(유찰 시 재입찰 또는 재공고) ③ 수의계약배제 대상 확인	계약부서 ↓
낙찰자 결정 통지	① 낙찰자 결정통지(지체없이) 및 계약상대자에게 계약에 필요한서류 제출 안내	계약부서 ↓
계약체결	① 낙찰자는 낙찰통지를 받은 날로부터 10일 이내 계약 체결(초일 미산입) ② 전자계약체결 첨부서류 - 표준계약서(전자계약) 외 ※ 계약보증금: 계약금액의 10% ※ 인지세 납부 확인	계약부서 ↓
착공	① 계약 시 지정된 착공일까지 착공서류 첨부하여 착공신고서 제출 ³⁹⁾	계약상대자 ↓

39) 별표1(124P-126P) 참조

추진 절차	순서별 추진 내용	업무담당
준공	① 준공일까지 준공신고서의 준공서류 첨부하여 제출 ³⁹⁾ - 지연 시 지연배상금 발생	계약상대자
↓		↓
준공검사검수	① 준공사실을 통지받은 날로부터 14일 이내	사업부서
↓		↓
변경계약 (준공정산)	①준공정산에 따른 변경계약체결: 정산동의서 징구 ②전기·수도사용료 징수	계약부서
↓		↓
대가 지급	① 청구서, 세금계산서, 하자보수보증금 납부서(현금 또는 보증보험증권 등), 국세·지방세완납증명서(생략가능), 4대 사회보험료 완납증명서 등	계약부서

공사원가 비목별 가입기준	
산재보험료 고용보험료	근거: 건설산업기본법 제22조, 같은 법 시행령 제26조의2 사회보험의 보험료 적용기준(국토교통부 고시 제2021-905호)
	대상: 면허가 필요한 모든 공사 * [총공사금액(도급금액+도급자관급)에서 부가세 제외] 2천만원 미만의 건설공사를 건설업자가 아닌 자가 시공 시 적용 제외 (고용보험료만 해당) * 도급자는 착공일로부터 14일 이내 관리공단에 신고
석면분담금	근거: 석면피해구제법 제31조, 같은 법 시행령 제25조 2026년도 석면피해구제분담금률(기후에너지환경부고시 제2025-25호) 대상: 산업재해보상보험 보험관계가 성립되어 있는 모든 사업 또는 사업장의 사업주
임금채권부담금	근거: 임금채권보장법 제9조, 같은 법 시행령 제13조 임금채권보장기금 사업주 부담금비율 고시(고용노동부 고시 제2025-100호) 대상: 산업재해보상법 제6조에 따른 사업 또는 사업장(근로자를 사용하는 모든 사업 또는 사업장)
국민연금 건강보험 장기요양보험료	근거: 건설산업기본법 제22조, 같은 법 시행령 제26조의2 사회보험의 보험료 적용기준(국토교통부 고시 제2021-905호) 대상: 공사기간 1개월이상 모든 공사
산업안전 보건관리비	근거: 산업안전보건법 제72조, 같은 법 시행규칙 제89조, 건설업 산업안전보건 관리비 계상 및 사용기준(고용노동부 고시 제 2025-11호) * 근로자의 산업재해 및 건강 장애 예방을 위해 사용(안전표지, 개인보호구, 안전 장구 구입비, 안전관리자 인건비 등)
	대상: 총 공사금액 2천만원(도급금액+도급자설치 관급자재금액) 이상 공사

공사원가비목별 가입기준	
건설기계대여금 지급보증서발급 수수료	근거: 건설산업기본법 제68조의3, 같은 법 시행령 제64조의3, 같은 법 시행규칙 34조의4, 건설기계대여대금 지급보증서 발급금액 및 업종별 건설기계 투입비율 산정기준(국토교통부 고시 제2019-286호) - 공종별 요율 확인 * 수급인 또는 하수급인이 건설기계 대여업자와 건설기계 대여계약을 체결한 경우 그 대금의 지급을 보증하는 보증서
	대상: 건축공사(전기, 통신, 소방, 국가유산수리공사 적용제외)
	방법1) 건설기계 대여대금 현장별 보증서 제출 * 계약상대자 또는 하수급인은 자신이 시공하는 1개의 공사현장에서 대여받을 건설기계대여대금을 보증하는(현장별 보증서)를 그 공사의 착공일 이전까지 발주자에게 제출
	방법2) 건설기계 대여계약별 지급보증서 확인 * 다음의 경우 현장별 보증서 제출 대신 건설기계 대여계약별로 그 대금의 지급을 보증하는 보증서를 건설기계 대여업자에게 줄 수 있음(발주자가 공공기관인 경우, 보증서의 교부 여부를 확인하여야 함)
	건설기계 대여계약별 지급보증서 확인 가능한 건설공사 * 도급금액 1억원 미만이고 공사기간 5개월 이내 * 하도급 금액 5천만원 미만이고 공사기간 3개월 이내 * 건설공사 도급금액 산출내역서(하도급금액 산출내역서를 포함)에 기재된 건설기계 대여대금의 합계금액이 400만원 미만인 경우
하도급지급 보증수수료	방법3) 건설기계 대여대금 지급보증서 발급면제 * 1건의 건설기계 대여계약 금액(같은 건설기계 대여업자와 2건 이상의 계약으로 분할하여 계약하는 경우에는 각각의 계약금액을 합산한 금액을 말한다.) 이 200만원 이하인 경우 * 발주자·건설사업자·건설기계대여업자가 직접 지급하기로 합의한 경우
	근거: 하도급거래 공정화에 관한 법률 제13조의2, 같은 법률 시행령 제8조, 하도급대금지급보증서 발급금액 적용기준(국토교통부 고시 제2016-921호) * 건설위탁의 경우 원사업자가 수급사업자에게 공사대금 지급 보증
건설근로자 퇴직공제 부금비	근거: 건설산업기본법 제87조, 같은 법 시행령 제83조
	대상: 공사에정금액 1억원 이상(공공기관) / 공사에정금액 50억원 이상 (민간건설공사)

1

사업계획

제목

○○학교 옥상방수공사 사업계획 수립

내부결재: 사업부서

1. 관련: ○○학교-○○○(20○○.○○.○○.)
2. ○○학교 옥상방수공사 사업계획을 붙임과 같이 수립하여 시행하고자 합니다.
 - 가. 사 업 명: ○○학교 옥상방수공사
 - 나. 사업예산: 금000,000,000원
 - 다. 사업기간: 20○○.○○.○○. ~ 20○○. ○○. ○○.
 - 라. 계약방법: 2인 이상 견적서 제출 수의계약(S2B 또는 G2B)
 - 마. 설계여부: 설계용역발주

붙임 ○○학교 옥상방수공사 사업계획 1부.

붙임

○○학교 옥상방수공사 사업계획 (예시)

1. 관련
 - 가. 20○○년도 교육비특별회계 예산서
 - 나. ○○교육지원청 ○○과-0000(20○○.0.0., “20○○년도 학교환경개선 사업비 교부 알림”)
2. 목적: 손상된 옥상방수층을 보수하여 우천 시 교내 누수 방지하여 쾌적한 면학분위기 조성 등
3. 공사개요
 - 가. 사 업 명: ○○학교 옥상방수공사
 - 나. 사업기간: 20○○. ○○. ○○.~ 20○○. ○○. ○○.
 - 다. 사업내용: 옥상방수공사 1식(○,○○○㎡)
 - 라. 예 산 액: 금000,000,000원
 - 설계용역비: 금0,000,000원
 - 공 사 비: 금000,000,000원(관급자재 포함)
4. 추진일정
 - 가. 사업계획 수립: 20○○. ○○. ○○.
 - 나. 설계용역 실시: 20○○. ○○. ○○.~ 20○○. ○○. ○○.
 - 다. 계약상대자 결정: 20○○. ○○. ○○.
 - 라. 공사실시 및 결과 보고: 20○○. ○○. ○○.~ 20○○. ○○. ○○.

2

설계용역

제목

옥상방수공사에 따른 설계용역 실시

내부결재

2000년도 우리 학교 시설사업계획에 따라 예산 편성된 옥상방수공사에 따른 설계용역을 다음과 같이 시행하고자 합니다.

1. 용역명: 옥상방수공사에 따른 설계용역
2. 예산액: 금234,000,000원
(공사 금225,000,000원, 설계용역비 금9,000,000원)
3. 설계용역비 산출금액: 금6,802,000원
4. 용역기간: 착수일로부터 30일간

- 붙임 1. 지출품의서 1부.
2. 설계용역비 산출조서 1부.
3. 설계용역 과업설명서 1부. 끝.

붙임 2

설계용역비 산출조서(건축부문)

1. 사업명: 옥상방수공사
2. 예산액: 금225,000,000원(전체예산액-설계·감리비)
3. 공사비: 금204,545,454원(부가가치세 제외)
4. 요율산정

구분	공사비 적용금액		공사비 적용요율
적용 요율	x2	200,000,000	y1 = 7.57% (제2종 보통, 기본 적용)
	x1	300,000,000	y2 = 6.57% (제2종 보통, 기본 적용)
확정 요율	x		225,000,000/1.1=204,545,454
	계	6.015	$y1 - [(X - x2) * (y1 - y2) / (x1 - x2)]$
	산 식	(소수점4째자리 반올림)	$6.015 - [(204,545,454 - 200,000,000) * (6.05 - 5.26) / (300,000,000 - 200,000,000)] = 6.0148..%$

5. 용역비 산출 내역

항 목 (일괄수행/분리수행)	산출근거			금액 (원)	비 고
	설계용역 적용금액	요율	적용기준		
계획설계비 (20/25%)					
중간설계비 (30/35%)					
실시설계비 (50/60%)	204,545,454	6.015*50%	100%	6,154,704	
소 계				6,154,704	
부가가치세	순계약금액*10%			615,470	
손해배상 보험료	실시설계비(6,154,704)*0.52%			32,004	기본요율 적용기간
합 계				6,802,000	천단위 미만 절사

※ 손해배상보험료 실시설계 공제요율: 교육연구시설 5억원 이하 0.52% 적용(건축사공제조합 홈페이지 공시)

3

공사시행

제목

○○학교 옥상방수공사 시행 건의

내부결재(지출품의): 사업부서

1. 관련

가. ○○학교-○○○(20○○.○○.○○.) “20○○학년도 ○○학교회계 세입세출예산”

나. ○○학교-○○○(20○○.○○.○○.) “○○학교 옥상방수공사 사업계획 수립”

2. 2020년도 우리 학교 시설사업계획에 따라 예산 편성된 옥상방수공사를 다음과 같이 시행하고자 합니다.

가. 공 사 명: ○○학교 옥상방수공사

나. 공사개요: 옥상방수공사 1식(0,000㎡)

다. 예 산 액: 금233,000,000원(금이억삼천삼백만원)

라. 설계금액: 금218,254,000원(금이억일천팔백이십오만사천원)

마. 공사기간: 착공일로부터 28일간

붙임 1. 지출품의서 1부.

2. 공사원가계산서 1부.

3. 설계도서(별첨) 1부. 끝.

붙임 3

공사원가계산서(예시)

공사명: ○○학교 옥상방수공사			설계 금액: 금218,254,000원	
비 목		금 액	구 성 비	비 고
순 공 사 원 가	재 료 비	직 접 재 료 비	1,734,136	
		간 접 재 료 비	-	
		작업설, 부산물(△)	-	
		[소 계]	1,734,136	
	노 무 비	직 접 노 무 비	28,149,097	
		간 접 노 무 비	4,926,091	직접노무비 * 17.5%
		[소 계]	33,075,188	
	경 비	기 계 경 비	1,904,690	건설기계의 경비 등
		산 재 보 험 료	1,177,476	노무비 * 3.56%
		고 용 보 험 료	334,059	노무비 * 1.01%
		국 민 건 강 보 험 료	-	직접노무비 * 3.595% 공사기간 1개월 이상 공사
		국 민 연 금 보 험 료	-	직접노무비 * 4.75% 공사기간 1개월 이상 공사
		노인장기요양보험료	-	건강보험료 * 13.14% 공사기간 1개월 이상 공사
		건설폐기물처리비	675,000	

순공사원가	경비	산업안전보건관리비 (도급자관급포함)	929,368	[재료비+직노+(도급자설치 관급자재비/1.1)] * 3.11%	(대상)총 공사금액 (도급금액+ 도급 자관급금액) 2천 만원 이상
		환 경 보 전 비	95,363	(재료비+직노+산출경비)* 0.3%	(제외) 전기·통신·소방, 국가유산수리공사
		건 설 기 계 대 여 지 급 보 증 서 발 급 수 수 료	50,860	(재료비+직노+산출경비)* 0.16%	(제외) 전기·통신·소방, 국가유산수리공사
		석 면 분 담 금	1,984	노무비 * 0.006%	[신설]산재보험 적용대상 모든 모든공사(공중무관)
		임 금 채 권 분 담 금	29,767	노무비 * 0.09%	[신설]산업재해보상 보험법 적용대상 사업주
		기 타 경 비	1,740,466	(재료비+노무비) * 5.0%	건축, 6개월이하, 10억미만
		[소 계]	7,027,728		
계			41,837,052	(재료비+노무비+경비)	
일 반 관 리 비			3,346,964	계 * 8%	전문공사 추정가격 5억 미만
이 윤			6,516,894	(노무비+경비+일반관리비) * 15%	
공 급 가 액			51,700,000		추정가격, 천단위 이하 절사
부 가 가 치 세			5,170,000	공급가액 * 10%	
도 급 액			56,870,000		기초금액
관급자재비	도급자설치		-		예)납품장소 하차도
	관급자설치	161,384,000			예)현장설치도
총 합 계 액			218,254,000		



Tip 공사 발주 방법

- 추정가격: 금51,700,000원 계약방법 결정의 기준 금액
※ 수의계약 시 지역경제 활성화를 위하여 공사현장을 관할하는 시·군으로 견적서 제출 대상 제한 권장
- 기초금액: 추정가격+부가가치세=금56,870,000원
- 추정금액(공사예정금액): 추정가격+부가가치세+도급자설치 관급자재비= 금56,870,000원
※ 추정가격: 계약방법결정 기준
※ 추정금액(공사예정금액): 공사면허 필요여부 판단 기준
- 관급자재비
 - 도급자설치 관급자재: 발주기관이 직접 구입하고, 계약상대자가 설치 또는 시공하여야 하는 자재
(예) 레미콘, 시멘트등 (인도조건: 납품장소 하차도 등)
 - 관급자설치 관급자재: 발주기관이 직접 구입하고, 납품업체에서 직접 공사현장에 설치하는 자재
(예) 창호, 금속재울타리, 냉난방 등 (인도조건: 현장설치도)
- 경상남도교육청 건설공사 원가계산 제경비율 적용(각종 요율은 수시로 변경됨으로 발주 당시 제경비율 확인)
 - 도교육청 누리집 시설과 자료실)



TIP

산업안전보건관리비계상

대상액	건축, 전문공사 산출식(A)	건축, 전문공사 산출식(B)	비고
5억원 미만	(재료비+도급자설치관급자재비(부가세 제외) + 직접노무비)×3.11%	(재료비+직접노무비)×120%×3.11%	(A)와 (B)중 작은 값 적용
5억원 이상 50억원 미만	(재료비+도급자설치관급자재비(부가세 제외) + 직접노무비)×2.28%+4,325,000원	(재료비+직접노무비)×120%×2.28%+4,325,000원	
※ 대상액: 직접재료비+간접재료비+직접노무비+(관급자재비(도급자설치)/1.1)			
[산업안전보건관리비 대상액 5억원미만(예시)] 재료비 1,000, 직접노무비 500, 도급자관급자재 500(부가세제외) 가. $1,500 \times 0.0311 = 46$(관급미포함) $\Rightarrow 46 \times 1.2 = 55$ 나. $2,000 \times 0.0311 = 62$(관급포함) 관급자재 미포함 금액의 120%와 관급포함금액 중 작은 값 적용			

4

기초금액 및 계약방법 결정, 수의계약 안내공고

제목

옥상방수공사 수의계약 안내공고

에듀파인

1. 관련: ○○학교-○○○(20○○.○○.○○)호
2. “옥상방수공사”에 대하여 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제2장 예정가격 작성요령에 따라 기초금액을 아래와 같이 결정하고, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제25조(수의계약에 의할 수 있는 경우), 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제5장 수의계약 운영요령에 따라 계약방법을 결정하고 다음과 같이 수의계약 안내공고를 하고자 합니다.
 - 가. 공사명: ○○학교 옥상방수공사
 - 나. 공사개요: 옥상방수공사 0,000㎡
 - 다. 추정금액: 금56,870,000원(추정가격51,700,000원+부가가치세5,170,000원)
 - 라. 기초금액: 금56,870,000원
 - 마. 계약방법: 2인 이상 견적서 제출 수의계약(G2B), 지역제한, 총액견적, 청렴계약대상
 - 바. 견적제출 참가자격: 「건설산업기본법」에 의한 도장·습식·방수·석공사업을 등록한 업체로서 본점소재지가 ○○시 내에 소재하고 있는 업체
 - 사. 공사기간: 착공일로부터 28일간
 - 아. 공고일: 2025.12.01.(월)
 - 자. 견적서 제출기간: 2025.12.01(월) 16:00~2025.12.05.(금) 10:00
 - 차. 개찰일시: 2025.12.05.(금) 11:00
 - 카. 낙찰자 결정방법: 예정가격 이하로서 예정가격에서 국민연금보험료, 국민건강보험료, 퇴직공제 부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비의 합산액을 감액한 금액 대비 견적가격에서 국민연금보험료 등 합산액을 감액한 금액이 89.745%이상으로 제출한 자 중 최저가격을 제출한자부터 순서대로 <별표1>의 배제사유에 해당하지 아니한 자

- 붙임 1. 공고문 1부.
2. 물량(공)내역서 1부. 끝.

붙임 1

○○학교 공고 제20○○- 호

○○학교 옥상방수공사 수의계약 안내공고

입찰에 참가하고자 하는 자는 공고문, 과업설명서(특수조건) 및 최신법령 등을 반드시 열람하여 그 내용을 충분히 알아야 합니다. 관련 내용을 잘 알지 못해 발생한 책임은 입찰자에게 있습니다.

- 다 음 -

- I. 입찰공고 및 관련서류
- II. 국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서(조달청 고시)
- III. 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규)
- IV. 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준(행정안전부 예규)

〈 해당 계약은 청렴서약제가 적용됩니다 〉

- ◆ 「지방계약법」 제6조의2에 따른 청렴계약을 위반하여 아래의 행위를 하는 경우 입찰·낙찰을 취소하거나 계약을 해제·해지하는 등의 불이익을 받을 수 있습니다.
 - 입찰·낙찰 및 계약체결 또는 계약이행 과정(완수 이후 포함)에서 관계 공무원에게 직·간접적으로 금품·향응 등(친인척 등에 대한 부정한 취업 제공 포함)의 부당한 이익을 제공하는 경우
 - 특정인의 낙찰을 위한 담합 등 입찰의 자유경쟁을 방해하는 행위나 불공정한 행위
 - 공정한 직무수행을 방해하는 알선·청탁을 통하여 입찰 또는 계약과 관련된 특정 정보의 제공을 요구하거나 받는 행위
- ◆ 계약담당 공무원이 금품·향응·편의제공 등을 요구할 경우에는 아래로 신고하여 주시기 바라며, 공익신고자 보호법에 따라 공익신고자의 비밀을 보장합니다.
 - 누리집 : www.gne.go.kr/민원·참여/신고센터/교육감신문고(부패비리신고)
 - 부패비리신고전화: 경상남도교육청 감사관 (☎1577-8539)
 - 스마트폰 활용 신고: 스마트폰으로 QR코드를 스캔하면 신고창이 열립니다.



스마트폰 신고방법



☎ 공고와 그 밖의 문의 연락처

- 입찰참가자격등록 등 국가종합전자조달시스템(G2B) 이용에 관한 사항: 조달청(☎1588-0800)
- 공고, 개찰 및 계약에 관한 사항: ○○학교 행정실(☎ 055-000-0000)
- 규격서 등 물품 구매 내용에 관한 사항: ○○학교 급식소(☎ 055-000-0000)

[유의사항]

- ※ 해당 공고와 관련하여 입찰공고문과 과업설명서(입찰 첨부서류 일체)의 내용이 서로 다른 경우에는 공고문이 우선 적용됩니다.
- ※ 공고문에 정한 각종 규정은 개정될 수 있으며, 바뀔 경우 개정 규정 부칙의 시행일(또는 적용례)에 따라 개정 규정을 적용할 수 있습니다.

1. 견적에 부치는 사항

공사명	○○학교 옥상방수공사				
공사구분	전문공사 / 유지보수공사				
공종구성	도장·습식·방수·석공사업(주력분야: 방수공사) ※ 주력분야: 주력으로 시공할 수 있는 업무 분야(전문공사 발주 시 제한가능)				
공사현장	○○학교(경남 ○○시 ○○로 ○○)				
공사기간	착공일로부터 28일간 *산정근거: 준비기간(4일)+작업산정일수(15일)+비작업일수(6일)+정리기간(3일)				
공사개요	옥상방수공사 0,000㎡				
추정금액 (A=B+E)	기초금액 (B=C+D)	추정가격(C)	부가가치세(D)	관급자재	
				도급자(E)	관급자
56,870,000원	56,870,000원	51,700,000원	5,170,000원	-	161,384,000원

※ 면세사업자 또는 영세율을 적용받는 사업자는 반드시 부가가치세를 포함한 가격으로 투찰하여야 하며, 최종 계약 시에는 부가가치세를 제외하는 금액으로 계약을 체결합니다.

2. 견적제출 및 계약방식

가. 견적서에 산출내역서를 첨부하지 않는 총액 견적으로 국가종합전자조달시스템(G2B)을 이용하여 여 2인 이상으로부터 견적서를 제출받는 수의계약 대상입니다.

나. 지역제한(경상남도 ○○시) 대상 공사입니다.

다. 해당 공사는 전자계약, 청렴서약제 시행, 하도급지킴이 시행, 건설업역간 상호시장 진출 미허용 대상 공사입니다.

라. 본 공사는 ‘공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제’ 적용 대상입니다.

3. 견적제출 참가자격

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조, 같은 법 시행규칙 제14조의 규정에 따른 자격요건을 갖추고, 「건설산업기본법」에 의한 도장·습식·방수·석공사업(주력분야: 방수공사)을 등록한 자이어야 합니다.

나. 견적공고일 전일부터【신규사업자(법인인 경우 법인 등기일, 개인사업자인 경우 사업자등록일 기준으로 함)인 경우 입찰공고일 이후를 포함】견적서 제출일(낙찰자는 계약체결일)까지 법인등기부상 본점 소재지(개인사업자인 경우에는 사업자등록증 또는 관련 법령에 따른 허가·인가·면허·등록·신고등에 관련된 서류에 기재된 사업장의 소재지)를 경상남도 ○○시에 둔 자이어야 합니다.

다. 국가종합전자조달시스템(G2B) 전자입찰 이용자 등록을 한 자이어야 합니다. 전자입찰 이용자등록을 하지 않은 자는 지정 공인인증기관의 인증서를 교부받은 후 「국가종합전자시스템 이용약관」에 동의한 다음 국가종합전자조달시스템(G2B)에 이용자등록을 하여야 합니다.

라. 본 견적 제출은 국가종합전자조달시스템(G2B) 전자입찰 특별유의서 제7조에 따른 신원확인 입찰이 적용되며, 국가종합전자조달시스템(G2B) 입찰참가자격등록규정 제2조제1항제16조에 따른 개인인증 수단을 이용(공동 인증서 제외)하여 신원을 확인받은 후 입찰에 참여하여야 합니다.

마. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」제31조의5, 같은 법 시행령 제93조제1항에 따라 ‘조세포탈 등을 한 자’로서 유죄판결이 확정된 날부터 2년이 지나지 아니한 자는 견적제출에 참가할 수 없습니다.

바. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」제31조에 따라 ‘부정당업자의 입찰 참가자격 제한’을 받은 자는 제한 기간이 지나지 않으면 견적제출에 참가할 수 없습니다.

4. 공동계약

본 공사는 공동도급이 허용되지 않습니다.

5. 현장설명

가. 이 공사는 현장설명을 생략하고 설계서 열람으로 갈음합니다.

나. 설계도서 열람장소 : ○○○학교 행정실 (☎055-000-0000)

6. 예정가격 결정과 관련한 책정기준

가. 본 공사의 예정가격은 아래의 발표자료를 기준으로 산정하며, 각 항목별 적용시기는 공고일을 기준으로 합니다.

나. 직접공사비

- 작업량: 건설기술연구원 발표 표준품셈(전기, 정보통신, 국가유산 등의 타부문의 표준품셈에 명시된 품은 해당 부분의 품셈을 적용)
- 노무비: 대한건설협회 발표 노임

다. 간접공사비: 개별법령에서 규정한 법정경비 요율과 조달청 원가계산제비를 적용기준에서 정한 요율을 적용합니다.

- 법정경비: 산재보험료, 고용보험료, 국민건강보험료, 국민연금보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 건설하도급대금지급보증서발급수수료, 건설기계대여대금지급보증서발급수수료, 환경보전비, 석면분담금, 임금채권보장금, 부가가치세
- 법정경비를 제외한 간접공사비: 간접노무비, 기타경비, 일반관리비, 이윤, 공사이행보증수수료

7. 견적참가신청과 입찰 보증금

가. 조달청 국가종합전자조달시스템(G2B)을 이용하여 전자견적서를 제출하면 별도의 참가신청을 하지 않아도 됩니다.

나. 본 수의계약 안내공고는 입찰이 아니므로 입찰보증금 납부대상이 아닙니다.

8. 견적서 제출

- 가. 견적서 제출기간 : 2025. 12. 01.(월) 16:00 ~ 2025. 12. 05.(금) 10:00
(※ 제출기간 중에는 24시간 견적서의 제출이 가능합니다.)
- 나. 해당 견적은 전자입찰 방식으로만 집행하며, 견적서는 반드시 조달청 국가종합전자조달시스템(G2B) (<http://www.g2b.go.kr>)의 ‘입찰정보’를 이용하여 제출하여야 합니다.
- 다. 견적서 제출 마감시간에 임박하여 입찰서를 제출하는 경우 견적서 암호화 과정 등에 다소 시간이 소요되거나 견적서 집중 제출로 인한 시스템 장애가 발생할 수도 있으니, 가능한 충분한 시간을 갖고 입찰서를 제출하여 시스템장애로 인한 불이익을 당하지 않도록 하여 주시기 바랍니다.
- 라. 견적서 제출 여부는 국가종합전자조달시스템(G2B)의 “전자문서함” - “보낸 문서”에서 확인하여야 합니다.

9. 견적제출의 무효

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 제4항, 같은 법 시행규칙 제42조 및 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준 제8장 입찰유의서 제2절 12-다에 해당하는 견적제출은 무효로 합니다.
- 나. 견적제출의 무효 내용 중 오류를 범하기 쉬운 사항을 다음과 같이 안내하니 견적제출 참여자는 참가자격 등록사항 확인 및 공고 내용을 숙지하여 불이익이 없도록 하시기 바랍니다.
- 1) 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체들이 하나의 견적제출에 동시 참여하면 동일인이 2통의 견적서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효로 처리됩니다.
 - 2) 특히, “입찰참가등록증 상의 상호(또는 법인의 명칭), 대표자의 성명(여러명의 대표자가 있는 경우대표자 전원)을 변경등록하지 아니하고 제출한 견적”, 입찰유의서 제2절 ‘12-다-1)’에 따른 “대리권이 없는 자의 견적”은 무효견적임을 알려드립니다.
- 다. 계약상대자는 견적무효 여부 확인을 위하여 입찰유의서 제2절 ‘7-다’에서 정한 서류 등을 계약담당 공무원이 별도로 정한 기한 내에 반드시 제출하여야 합니다.

10. 개찰일시 및 장소

- 가. 개찰일시: 2025. 12. 05.(금) 11:00
※ 개찰 결과 낙찰예정자가 없는 경우 별도 통보 없이 재입찰을 실시하고 견적제출 마감 일시는 익일 (토요일, 공휴일, 근로자의 날 제외) 10:00까지, 개찰은 익일 11:00에 실시합니다.
- 나. 장소: 국가종합전자조달시스템(나라장터)

11. 계약상대자 결정

- 가. 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」제5장 수의계약 운영요령에 따라 예정가격 이하로서 예정가격에서 국민연금보험료, 국민건강보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비(이하 “국민연금보험료 등”)의 합산액을 감액한 금액 대비 견적가격에서 국민연금보험료 등 합산액을 감액한 금액이 89.745% 이상으로 견적서를 제출한 자 중 최저가격을 제출한 자부터 순서대로 <별표1>의 수의계약 배제사유에 해당되지 아니한 자를 계약상대자로 결정합니다.
- ※ 국민연금보험료 등 합산액: 금929,368원

나. 동일 가격으로 견적서를 제출한 자가 2인 이상인 때에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제48조의 규정에 의하며, 「국가종합전자조달시스템 전자입찰특별유의서」 제15조에 따라 전자조달시스템을 통한 자동 추첨 방식에 의하여 계약상대자를 결정합니다.

다. 예정가격은 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」제2장 예정가격 작성요령에 따라 기초금액의 $\pm 3\%$ 금액의 범위 내에서 서로 다른 15개의 복수예비가격이 작성되고, 견적제출자 전원이 2개씩 추첨한 결과에 따라 가장 많이 선택된 4개의 복수예비가격을 산술평균한 금액으로 결정됩니다.

라. 계약상대자가 정당한 이유 없이 계약에 응하지 않거나 포기서를 제출하면 경상남도교육청 및 그 소속기관과 3개월 동안 수의계약을 체결할 수 없는 수의계약 배제사유 대상업체로 등록됩니다.

마. 「공직자의 이해충돌 방지법(2022. 5. 19. 시행)」제12조제1항 각 호에 해당하는 자는 수의계약 체결이 제한되며, 같은 법 시행령 제14조제2항 및 「경상남도교육청 공직자의 이해충돌 방지제도 운영 규정」제10조에 따라 수의계약 체결 제한 대상인지를 확인하기 위하여 계약 체결 시 ‘수의계약 체결 제한 여부 확인서’를 별도 제출하여야 합니다.

12. 청렴서약서 제출

가. 해당 계약은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」제6조의2(청렴서약제)를 적용합니다. 견적제출에 참가한 모든 업체는 견적제출 할 때 청렴서약제에 대하여 관련 법령과 규정을 충분히 알고 승낙하여 청렴서약서를 제출한 것으로 간주합니다.

나. 계약상대자로 선정된 업체는 전자계약을 체결할 때, 청렴서약서를 제출하여야 합니다.

다. 청렴계약 이행에 관한 사항은 경상남도교육청 누리집(<https://www.gne.go.kr>) ⇒ 알림마당/자료실/청렴서약서』에서 열람하실 수 있습니다.

13. 임금지불약정서 제출

해당 계약이 「경상남도교육청 관급공사 지역건설근로자 우선고용 및 임금체불 방지 등에 관한 조례」가 적용될 경우, 낙찰자로 선정된 업체는 계약체결 시 임금지불약정서를 반드시 제출하여야 합니다.

14. 보험료 등 사후정산

가. 국민건강보험료 등

- 1) 견적제출 참가자는 견적금액 산정 시 예비가격 기초금액과 함께 발표된 국민건강보험료, 국민연금보험료 및 노인장기요양보험료를 조정하지 않고 그대로 반영하여야 합니다.

국민건강보험료	국민연금보험료	노인장기요양보험료
0원	0원	0원

- 2) 국민건강보험료 등은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제89조, 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준(행정안전부 예규) 제1장 제9절 보험료 사후정산 등의 규정에 따라 기성대가 및 준공대가 지급 시 정산하여야 합니다.

나. 산업안전보건관리비

- 1) 견적제출 참가자는 「산업안전보건법」 제72조에 의하여 견적금액을 산정할 때 예비가격 기초금액과 함께 발표된 산업안전보건관리비 금액을 조정하지 않고 그대로 반영하여야 합니다.

산업안전보건관리비	929,368원
-----------	----------

※ 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준(고시)에 의거 사용실적에 따라 정산하여야 합니다.

다. 견적제출 참가자는 「건설기술 진흥법」 제66조 제3항에 의하여 환경보전비를 국토교통부령으로 정하는 바에 따라 공사금액에 계상하여야 하며, 발주자는 같은 법 시행규칙 제61조 제2항에 의하여 사용실적에 따라 사후 정산하여야 합니다.

라. 견적제출 참가자는 「건설산업기본법 시행령」 제34조의4 제2항에 의하여 하도급대금 지급보증서 발급에 소요되는 금액을 국토교통부장관이 정하여 고시하는 기준에 따라 산출내역서에 명시하여야 하며, 발주자는 같은 법 시행령 제34조의4 제4항에 따라 사후 정산하여야 합니다.

마. 견적제출 참가자는 「건설산업기본법 시행령」 제64조의3 제1항에 의하여 건설기계대여대금 지급보증서 발급에 소요되는 금액을 국토교통부장관이 정하여 고시하는 기준에 따라 산출내역서에 명시하여야 하며, 발주자는 같은 법 시행령 제64조의3 제3항에 따라 사후 정산하여야 합니다.

15.공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제 시행

가. 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제9장 계약 일반조건 제9절에 따라 계약상대자 및 하수급인이 노무비를 노무비 이외의 대가와 구분하여 관리(하도급지킴이 전용 통장 개설)하고 근로자 개인계좌로 입금(구분관리제)하여야 하고, 발주기관은 매월 근로자별 노무비 지급여부를 확인(지급확인제) 합니다.

나. 해당 공사에 계약상대자로 선정된 업체는 착공계를 제출할 때 별도로 ‘노무비 구분관리 및 지급확인제 합의서’와 ‘노무비 전용통장(하도급지킴이 계좌) 사본’을 제출해야 합니다.

다. 계약상대자는 발주기관과 협의하여 정한 노무비 지급기일에 맞추어 매월 근로계약서 등을 통해 계약되고 사용된 모든 근로자(직접노무비 대상에 한하며, 하수급인이 고용한 근로자를 포함)의 당월 노무비 청구 내역 및 전월 노무비 지급 내역을 제출해야 합니다.

라. 해당 제도를 적용하지 않을 수 있는 노무비 구분관리제 제외(선지급, 현금지급, 계약기간 1개월 미만인 공사 등. 단, 지급확인제는 적용됨) 경우와 노무비 구분관리제 및 지급확인제 적용 제외(직접노무비 지급대상 전원이 계약상대자의 상용근로자만으로 구성된 공사 등) 경우는 해당 사유서를 기재한 노무비 구분관리제 적용 제외 신고서(또는 노무비 구분관리제 및 지급확인제 적용 제외 신고서)와 증빙자료를 착공할 때 제출해야 합니다.

마. 해당 공사의 노무비 관리와 관련된 사항은 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제9장 계약 일반조건 제9절을 반드시 준수해야 하며, 해당 공고문에 특별히 언급되지 아니한 사항 및 세부내용은 경상남도교육청 ‘공사 근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제 실무요령’(경상남도교육청 부서별누리집/재정과/자료실)을 적용합니다.

16. 건설기계 대여대금 관련규정 준수 및 확약서 제출

가. 계약상대자는 「건설산업기본법」 제68조의3에 따라 건설업자와 건설기계대여업자간의 건설기계 대여 계약에 대한 건설기계 대여대금 지급보증을 의무화합니다.

나. 계약상대자는 자신이 시공하는 1개의 공사 현장에서 대여받을 건설기계의 대여대금을 보증하는 보증서(이하 ‘현장별 보증서’라 한다)를 그 공사의 착공일 이전까지 우리학교에 제출하여야 합니다.

다. 계약상대자는 기성대가와 준공대가를 청구할 때 장비업자 및 하수급인의 장비업자의 대금 수령내역(수령자, 수령액, 수령일 등) 증빙 서류를 제출하여야 합니다.

17. 하도급 직불조건부 입찰참가 확약서 제출

- 가. 견적제출 참가자 중 「지방계약법」 제31조의4에 따라 각 지방자치단체의 장으로부터 「건설산업기본법」 제34조제1항 또는 「하도급거래 공정화에 관한 법률」 제13조제1항이나 제3항을 위반한 사실이 통보된 자로서 당해 공고일이 위반 사실 통보일로부터 1년 이내인 것으로 확인된 때에는 「지방계약법」 제18조에 따른 대가를 지급할 때 '하도급대금을 수요기관이 하수급인에게 직접 지급하는 것에 합의 한다' 는 내용의 확약서를 제출하여야 합니다.
- 나. 상기 가.에 따라 확약서를 제출하여야 하는 자는 견적서를 제출할 때 '하도급대금 직불조건부 입찰참가 확약서'를 반드시 제출하여야 합니다.
- 다. 상기 나.에도 불구하고 국가종합전자조달시스템(G2B)을 이용하여 견적서를 제출하는 경우에는 전자입찰서에 '하도급대금 직불조건부 입찰참가 확약서'의 내용을 포함하고 있으므로 전자견적서 제출로 확약서 제출을 대신합니다.

18. 하도급지킴이[공공조달하도급관리] 이용에 관한 사항

- 가. 해당 공사는 '하도급지킴이'를 이용하는 사업입니다.
- 나. 견적제출 참가자는 견적서를 제출할 때 [붙임]의 '하도급지킴이 이용 확약서'를 제출하여야 합니다. 다만, 국가종합 전자조달시스템(G2B)을 이용하여 견적서를 제출하는 경우에는 전자입찰서에 '하도급지킴이이용 확약서' 내용을 포함한 것으로 보고 전자입찰서 제출로 확약서 제출을 대신합니다. 아울러, 계약상대자는 계약 체결 후 착공계를 제출할 때 해당 확약서를 우리 학교에 제출하여야 하며, 제출된 확약서는 계약서의 일부로서 효력을 가집니다.
- 다. 낙찰을 받은 자는 '하도급지킴이'를 이용하여 하도급계약을 체결합니다. 다만, 하도급자(장비 자재업체 포함)와 수기로 하도급계약을 체결하는 경우에도 하도급지킴이에 등록하여야 합니다.
- 라. 또한, 하도급 대금, 노무비, 장비 자재대금을 '하도급지킴이'를 이용하여 전자적으로 지급하여야 하며, 하도급 대금, 노무비, 장비 자재대금 등의 지급은 '인출 제한' 기능을 사용합니다. 수요기관의 하도급대금, 노무비, 장비 자재대금의 직접지급 또는 적정지급 여부 확인에 적극 응하여야 합니다.
- 마. 하도급지킴이 이용에 관한 자세한 사항은 '국가종합전자조달시스템(G2B)/하도급지킴이/시스템 사용안내(업체)'를 참고하여 주시기 바랍니다.

19. 종사자안전보건확보의무

- 가. 계약상대자는 「산업안전보건법」 및 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 사업장에서 종사자의 안전·보건상 유해 요인 또는 위험을 방지하기 위하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

[안전 및 보건 확보 의무사항(중대재해처벌법 제4조)]

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

- 나. 견적제출 참가자는 중대재해 예방을 위한 안전 및 보건에 관한 의무사항을 숙지하여 견적제출에 응하여야 하며, 계약 체결 시 <붙임 4> '안전보건관리 준수 서약서'를 제출하여야 합니다.

20. 학교의 수도료 및 전기료

계약상대자는 공사 수행 과정에서 학교의 전기·수도를 사용하는 경우 경상남도교육청 「시설공사 전기·수도 사용료 징수 기준」에 따른 사용료를 부담하여야 하며, 착공 시 전기·수도 사용료 납부확약서를 제출하여야 합니다.

21. 기타 사항

- 가. 견적제출 참가 희망업체는 전산장비 준비 부족 등의 사유로 전자입찰등록과 투찰 등이 곤란할 경우에는 조달청의 ‘전자조달콜센터’ (☎1588-0800)로 문의하시기 바라며, 장애 발생에도 불구하고 ‘전자조달콜센터’로 문의하지 않아 발생하는 모든 책임은 견적제출 참가자에게 있습니다.
- 나. 당해 견적제출 참가자는 입찰유의서, 계약 일반조건, 전자입찰 특별유의서, 전자입찰 사용자설명서, 전자입찰 이용자 약관, 공고문, 기타 입찰 관련 모든 법령 등 입찰에 관한 사항을 사전에 완전히 알고난 후에 참가하여야 하며, 이를 잘 알지 못하여 발생한 손해에 대하여는 책임을 지지 아니합니다.
- 다. 예비가격, 기초금액과 개찰결과에 대한 정보는 국가종합전자조달시스템(G2B)의 “입찰-입찰공고-입찰공고목록-입찰공고진행상세”와 경상남도교육청 누리집 “정보공개-계약정보”에 게재됩니다.
- 라. 「경상남도교육청 관급공사 지역건설노동자 우선고용 및 임금체불 방지 등에 관한 조례」에 따라 지역 건설기계 우선 사용 및 지역건설노동자 우선 고용에 적극 협조해 주시기 바랍니다.

위와 같이 공고합니다.

20○○. ○○. ○○.

○○학교장

5

수의계약 안내공고 입력방법

1) 초기화면

나라장터 국가공공전자조달 Korea OIL-Net E-Procurement System

마이페이지 e-고객센터 원격지원 불변·개선사항 신고센터

발주 입찰 계약 이행 공사지원 조달품질관리 공통 이용자관리 운영자

입찰공고 목록

유의사항
경쟁적 대화에 의한 계약 공고 입찰 관련 경우 진행 상태에 따른 조치 기준일자는 아래와 같습니다.

유역사항 최종변경일: 2024/09/12 15:24:12

나의공고 입찰공고

공고처리상태: 요청서 미게시 게시 조달요청접수번호 접수일자: 2025/10/04 ~ 2025/11/03 1개월 3개월 6개월
요청명 수요기관명

초기화 검색 상세조건

나의공고 목록 전체 0건

No	업무구분	업무여부	요청구분	간담발주	조달요청접수번호	요청명	자산요청번호	수요기관	접수일시	비고

■ 경로: 입찰 > 입찰공고목록 > 신규 > [계약방법검토] 이동

2) 입력화면

계약방법검토

*업무구분	물품 일반용역 기술용역 공사 기타	업무여부 외자 리스
*계약법구분	국가계약법 지방계약법 자체기준	
*계약방법	수의계약	
*계약유형	총액계약	
*추정가격	원 해당 추정가격은 낙찰방법세부기준의 결정을 돕기 위해 입력하는 기초데이터입니다. 실제 추정가격 정보는 물품, 일반용역, 기술용역의 [입찰집행] 탭, 공사의 [투찰/예가/평가] 탭의 '추정가격' 항목을 참고해 주시기 바랍니다.	
*낙찰방법	소액수의견적	
*낙찰방법세부기준	소액수의견적(2인 이상 견적 제출)-국민연금보험료 등 합산액 감	
PQ심사대상	대상 비대상	
*조항호	제25조제1항5호가목-20220920 추정가격이 건설공사 4억원, 전문공사 2억원, 기타공사 1억6천만원 이하	
*실공고여부	실공고 모의공고 실공고여부는 추후 변경이 불가하오니, 선택사항을 다시 한번 확인하시기 바랍니다.	

목록

다음

- 계약방법 및 계약유형: 「수의계약」, 「총액계약」 선택
- 낙찰방법 및 세부기준: 「소액수의견적(2인 이상견적제출)-국민연금보험료 등 합산액 감액적용」 선택

공고일반			
공고요청번호			
*입찰공고번호	T25BK01175972	- 000	유사공고 조회
*참조번호	00학교 공고 제2000-00호		
*공고정보	<input checked="" type="button"/> 등록공고 변경공고 취소공고 재공고		
*입찰방식	전자입찰		
*국내/국제입찰 여부	<input checked="" type="button"/> 국내입찰 국제입찰	*국내/국제입찰 사유	국제입찰 비대상(고시금액 이하 또는 대상기관아님)
*공고명	00학교 옥상방수공사		
긴급공고여부	☒ 긴급공고		
*공고기관	경상남도교육청 경상남도청원교육지원청 창원남산유치원		
*공사현장	경상남도 창원시		
*공공조달 분류명	72154096	습식방수공사(72154096)	
*중앙조달대상 예외여부	예 <input checked="" type="button"/> 아니요	*중앙조달대상 예외사유	선택하세요
*계약공사기간	착공일로부터	28	일
국가유선수리 공사여부	대상 <input checked="" type="button"/> 비대상	*총공사기간	착공일로부터 28 일

- 참조번호: 학교(기관)에서 생성한 공고번호 입력
- 국내/국제입찰여부 및 사유: 「국내입찰」선택, 「국제입찰비대상」 선택
- 공공조달분류명: 해당 공사업 선택

계약 및 입찰방식					
*재입찰여부	<input checked="" type="button"/> 허용 허용안함				
낙찰하한율	89.745 % 50억이상 공사의 경우, 난이도계수(기초금액 입력 시 적용)에 따라 낙찰하한율이 변경될수 있습니다.				
입찰집행					
*개찰장소	국가종합전자조달시스템(나라장터)				
*입찰서 접수 개시일시	2025/12/01	11:00	*입찰서 접수 마감일시	2025/12/05	10:00
*개찰(입찰)일시	2025/12/05	11:00	*입찰참가자격 등록 마감일시	2025/12/04	18:00
입찰보증서접수 마감일시					
*공동수급협정서 접수 및 구성방식	없음	공동수급불허	*공동수급협정서 접수 마감일시		
공동수급협정서 공동면허보유 체크여부	☒ 면허 보유여부 체크 함 ☐ 면허 보유여부 체크 안함		*동가입찰 낙찰자 자동추첨 프로그램	<input checked="" type="button"/> 이용 별도추첨	

- 재입찰여부: 「허용」선택
- 입찰서접수개시일시: 공고문에 정한 입찰(투찰) 시각 입력
- 개찰(입찰)일시: 입찰서접수마감일시부터 1시간 후로 자동 설정되며, 이와 다를 경우 별도 입력
- 입찰참가자격등록마감일시: 입찰서접수마감일 전일의 18:00로 자동 설정
- 입찰보증서접수마감일시: 입찰보증서접수마감일시를 입력하지 않은 경우, 입찰서 접수마감일 전일 18시까지 제출 가능
- 공동수급협정서 접수 및 구성방식: 공동계약을 허용하는 경우 입력
- 동가입찰 낙찰자자동추첨프로그램: 1순위 업체가 2개 이상일 때 적용되며, 입찰공고 시 내용을 명시해야 함

공고기본정보 (원)	수익/지명	공사업종	투찰/예가/평가	기타
------------	-------	------	----------	----

건설법/상호시장진출허용

*건설산업기본법 적용대상여부 ?	대상 비대상	*상호시장진출 허용여부 ?	허용 허용안함
*상호시장진출 제한사유	공사예정금액이 4억3천만원 미만인 전문공사(건설산업기본법 제16조 및 건설공사 발주 세부기준 제7조)		
*건설공사분류 I	종합공사 전문공사		
*건설공사분류 II	신설공사 유지보수공사		
		*하도급 허용여부 ?	대상 비대상

- 건설산업기본법 적용대상 여부: 「건설산업기본법 시행령」[별표1]에 해당하는 경우 대상으로 선택, 전기·통신·소방, 문화재 등 기타공사인 경우 비대상
- 상호시장진출허용여부: 「허용안함」선택
- 상호시장진출제한사유: 공사예정금액 4.3억원 미만인 전문공사에 대하여는 '26.12.31. 까지 종합건설사업자가 참여할 수 없음
- 건설공사분류 I, II: 「전문공사」, 「유지보수공사」선택

투찰제한 - 일반

지역제한	제한 제한안함	법인사업자지역 판단기준 ?	본사 소재지 본사 또는 참여지사 소재지
업종제한	제한 제한안함	주력분야제한 ?	제한 제한안함
내역입찰여부	해당 해당없음 ※ 내역입찰여부를 '해당'으로 선택할 경우, 업체가 투찰 시 산출내역서를 반드시 첨부해야만 가격입찰서 제출이 가능합니다.		
가산지역 ?	선택하세요 선택하세요 선택하세요 선택하세요		
공동수급체 구성원 지역제한 적용여부 ?	구성업체 지역제한 적용안함	공동수급협정서 연하사전확인 여부 ?	사전확인 사전확인 안함
공동수급 구성업체수 제한	제한 해당없음	공동수급 업체수제한 (대표사 포함)	개사 이내 · 관련법령 : 공사입찰특별유의서
실적제한여부	제한 해당없음		
*실적심사신청서 접수방식 ?	선택하세요	실적심사신청서 접수기한	일
*PQ심사 신청서 접수방식 ?	선택하세요	PQ심사 신청서 접수기한	일

투찰제한-지역의무

지역의무 공동도급 ?	해당 해당없음	공동도급비율 (지역의무공동도급 의무비율)	%
공동도급지역	선택하세요 선택하세요 선택하세요		

투찰제한-업종제한 전체 1건

☐	No	그룹	제한업종	시방액
☐	1	A그룹	도장 · 습식 · 방수 · 석공사업	원

그룹별 공동업종 전체 1건

☐	No	제한업종
☐	1	

투찰제한-주력분야제한 전체 1건

No	업종 제한사항	주력분야 제한사항			
	제한업종	업종 제한그룹No.	주력분야 제한그룹No.	제한주력분야	주력분야 시방액 제한금액
1	도장 · 습식 · 방수 · 석공사업	A그룹	그룹1	습식·방수공사	원

■ 지역제한

지역제한방법	
1. 공사현장을 관할하는 시·군	지역 내 일정 수 이상의 업체가 있을 경우 권장함 (사유:지역경제활성화)
2. 공사현장을 관할하는 시·군과 인접 시·군(인접 시·군 중 일부 인접 시·군만 제한 가능)	예) 지역제한:남해군(공사현장),하동군,사천시
3. 공사현장을 관할하는 시·도	경상남도(2인 이상 견적서 제출 수의계약의 경우 권장하지 않음)

※ 인접 시·군: 공사현장을 관할하는 시·군 지역과 행정구역상(지도) 접하는 시·군 지역(단, 해상 인접은 인접시·군에서 제외하되, 교량 등으로 육지와 연결된 섬은 인접 시·군에 포함)

■ 업종제한: 공고문과 동일하게 제한 설정

■ 주력분야 제한: 업종제한을 '제한'으로 선택한 경우 주력분야 제한 가능(재량)

※ 주력분야: 주력으로 시공할 수 있는 업무 분야(전문공사 발주 시 제한 가능)

- 전문적인 시공기술, 공법, 경험 및 인력, 장비가 필요한 공사
- 공사예정금액의 2분의 1이상인 업무 분야 등

예외

- 상대시장에 진출하는 건설사업자에 대하여 주력분야를 요구할 수 없음
·「건설공사 발주 세부기준」 제8조의2 제1항
- 전문공사 발주 시 재량으로 전문건설사업자에게 주력분야 요구 가능
·「건설공사 발주 세부기준」 제8조의2 제2항 및 3항
- 수중·준설공사업, 승강기·삭도공사업, 가스난방공사업 및 가스시설공사업(1종)은 주력분야를 반드시 요구
·「건설공사 발주 세부기준」 제8조의2 제4항

- 내역입찰여부: 추정가격 100억 원 이상 공사가 대상
- 공동수급협정서 접수 및 구성방식: 공동계약을 허용하는 경우 입력
- 지역의무공동도급: 전국입찰 대상 공사가 해당됨

예가

예비가격방식	복수예가	총예비가격갯수	15
추정예비가격갯수	4	재무관	?
예비가격작성프로그램	이음	예비가격작성성 여부	신규작성
평가기준	☐ 주역분야평가여부 ☐ 입찰참가에 필요한 복수의 업종중 하나의 업종에만 등록하여도 입찰참가자격을 부여하는 공사		
주공종		주공종 추정금액	원
주공종 추정가격 (부가가치세 불포함)		주공종 업종평가비율	%
*예산금액 (추정금액)	56,870,000 원	면세사업여부	예 아니오
추정가격 (부가가치세 불포함)	51,700,000 원	부가가치세	5,170,000 원
*관급금액 (관급자 설치 관급자제 금액)	161,384,000 원	*관급금액 (도급자 설치 관급자제 금액)	0 원
장기계속계약여부	☒ 장기계속계약 ☒ 계속비계약		
소방공사 손해배상책임보험 가입대상여부	대상	소방시설공사업 공제료	원
공사손해보험가입 대상여부	대상		

면세사업이거나 면세업종과 과세업종이 동시에 입찰하는 경우 가격입찰시 제출시 입찰금액에 부가가치세를 포함해야 하는지 여부를 공고문에 반드시 안내해주세요.

- 예가방식: 복수예비가격에 의한 예가작성 방식 자동 설정
- 재무관: 학교(기관) 담당자 검색하고 선택
- 추정가격: 추정가격 입력
- 추정금액: 공고문에 명시한 [추정가격 + 부가가치세 + 도급자설치관급자재금액]
- 관급자설치관급자재금액: 발주처에서 방송장비, 배전반 등을 직접 구입하고 그 물품의 납품업체에서 직접 설치하는 자재를 말하며, 통상 나라장터 쇼핑물의 「현장설치도」 조건의 물품이 해당됨
- 도급자설치관급자재금액: 발주처에서 시멘트, 철근 등 재료를 직접 구입하고 그 재료를 공사 계약업체에 제공하여 시공하게 하는 자재를 말하며, 통상 나라장터 쇼핑물의 「상차도, 하차도 등」조건의 물품이 해당됨
- 소방공사 손해배상책임보험 가입대상여부: 소방공사의 경우 해당
- 공사손해보험 가입대상여부: 추정가격 100억원 이상 공사가 대상

기타

현장설명일시		현장설명 장소	
현장설명담당자		입찰참가 제한여부	제한 제한안함
*설계서 전자 제공	예 아니오	*설계서제공방법	알람주소 : 우리학교 행정실
*하도급자임이 적용여부	예 아니오	*상생결재여부	예 아니오

1 파일첨부 관련 안내사항

• AI활용 활성화를 위해 공고문 등 입찰서류는 AI가 직접 인식 가능한 파일(pdf, html 등)로 등록하여 주시기 바랍니다.

유역사항 최종변경일: 2025/11/24 11:01:56

파일첨부 현재 2건

	*문서구분	파일명	파일크기
☐	공고서	공고문.hwp	12.2 KB
☐	내역서	물량내역서.xlsx	98.6 KB

현재 용량 0.108 / 1,000 MB

- 현장설명: 공사의 성질 상 현장설명이 필요한 경우 적용
- 설계서 전자 제공: 설계서 전자 제공 시 선택
- 하도급지킴이 적용여부: 도급금액이 3천만원 이상이고, 공사기간을 30일 초과하는 경우 선택
- 상생결제 여부: '상생결제'는 물품·용역·공사 대금을 「대·중소기업 상생협력 촉진에 관한 법률」 제2조(8의2)에 따른 외상매출채권으로 지급하는 시스템으로 해당 시 선택
- 공고문: 공고문 반드시 파일 첨부
- 물량내역서(공종별 목적물 물량내역서): 공종별 목적물을 구성하는 품목·비목과 그 품목·비목의 규격·수량·단위 등이 표시되고, 시행령 제15조제1항, 제30조제2항에 따른 입찰공고·수의계약 안내공고 또는 낙찰자 결정 후에 입찰참가자(낙찰자·견적제출자)에게 교부된 내역서

6

개찰(나라장터)

1. 기초금액 입력: 입찰/입찰공고목록/나의공고-해당공고-기초금액
2. 예가작성: 입찰/입찰공고목록/예가작성/복수예가작성
3. 개찰: 입찰/입찰공고목록/나의공고-해당공고-개찰
 - ※ 유의사항
 - 유효한 투찰 1인 → 유찰
 - 공고문에 재입찰여부를 명시한 경우 → 재입찰 / 시간입력
 - 유효한 투찰 2인(예: 낙찰하한선 미달 1, 정상1) → 정상 투찰자가 낙찰예정자
4. 보고서조회: 입찰/입찰공고/입찰공고목록-해당공고-일반보고서 조회

7

계약상대자 결정 및 계약 건의

제목

○○학교 옥상방수공사 계약상대자 결정 및 공사계약

에듀파인

1. 관련: ○○학교-000(20○○.○○.○○.)
2. ○○학교 옥상방수공사에 대하여 나라장터를 이용하여 개찰(2025.12.05.)한 결과 예정가격 이하로서 예정가격에서 국민연금보험료, 국민건강보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비의 합산액을 감액한 금액 대비 견적가격에서 국민연금보험료 등 합산액을 감액한 금액이 89.745%이상으로 제출한 자 중 최저가격을 제출한자부터 순서대로 <별표1>의 배제사유에 해당하지 아니한 자를 계약상대자로 결정하고 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제49조 및 「같은 법률 시행규칙」 제47조에 따라 다음과 같이 전자계약을 체결하고자 합니다.

가. 계약건명: ○○학교 옥상방수공사

나. 근거

- 1) 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제42조
- 2) 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제5장 수의계약 운영요령

다. 기초금액: 금 56,870,000원

라. 예정가격: 금 57,609,311원

마. 계약상대자

업체명	대표자	투찰금액(원)	투찰율(%)	비고
(주)○○	○○○	52,102,436	90,441	

바. 계약금액: 금52,102,430원

사. 계약보증금: 금5,210,250원(계약금액의 10%)

아. 계약체결일: 2025. 12. 07.

자. 공사기간: 2025.12.26.~2026.01.24.

붙임 1. 표준공사계약서 1부.

2. 공사계약서(안) 1부.

3. 공사일반 및 특수조건 1부.

4. 수의계약각서 1부.

5. 청렴서약서 1부.

6. 수의계약 체결 제한 여부 확인서

7. 건설기계 대여 관련 안내문(필요 시) 1부. 끝.

※ 붙임3, 붙임5, 붙임7의 서류 및 양식은 P.172~P.175 참조



TIP 계약 전 주의사항

※ 계약상대자 선정 전 주요 확인사항

- 건설업면허, 법인등기부등본(상호 또는 법인명칭, 대표자명이 나라장터 등록사항과 일치하는지 확인), 건설 기술자 보유현황, 수의계약 배제 대상 여부 확인, 부정당제재대상 여부 확인

※ 입찰대리인의 자격확인(계약 집행기준 제8장 입찰유의서)

- 입찰참가신청서 제출 시 대리인을 지정한 경우에는 그 대리인도 입찰에 참가할 수 있음
- 대리인의 자격은 법인인 경우 해당 법인의 임·직원에 한하며, 재직증명서와 다음 각 호 중 필요한 자료로써 임·직원 여부를 확인해야 한다. 다만, 2개 이상의 법인의 임·직원인 자는 1개 법인의 대리인으로만 참가할 수 있다.
 - 1) 4대 보험 중 어느 하나 가입 증명자료(최근 3개월 이내)
 - 2) 소속 법인에서 받은 급여와 관련하여 해당 법인에서 발급받은 소득세 납부증명자료
 - 3) 법인등기사항 증명서
 - 4) 그 밖에 임·직원 여부를 확인할 수 있는 자료
- 법 제31조에 따라 입찰참가자격 제한을 받는 자는 대리인으로 할 수 없음
- 개인사업자의 대리인의 경우도 직원여부를 확인하여야 함(위 1), 2), 4) 자료 확인)
- 나라장터 > 입찰 > 입찰공고목록 > 나의공고 > 일반보고서 > 고용보험가입여부/중소기업관련 정보에서 확인 가능

※ 공사계약서 입력시 주의사항

- 「건설산업기본법」 제88조 및 같은 법 시행령 제84조에 따라 임금에 대해서는 도급계약서 또는 하도급계약서에 직접 노무비 및 간접노무비의 합계액을 분명하게 적어야 압류가 금지됨
- 입력 예시: “본 공사에 대하여 건설산업기본법 제88조 및 같은 법 시행령 제84조에 의하여 압류가 금지되는 임금의 범위는 계약내역서(산출내역서) 상 직접노무비와 간접노무비의 합인 총 노무비 금0,000,000원입니다.”

- 시스템 입력화면

계약정보			
*건설산업기본법 적용대상여부	대상	비대상	*상호시장전출 허용여부
*공사구분	종합공사	전문공사	
*건설공사유형	신설공사	유지보수공사	
착공일자	2025/12/26		
*계약기한단서	["착공일로부터(착공일 포함)", 공사기간 입력후 계산버튼을 클릭하면 자동계산됨] 착공일: 2025/12/26 부터 금차 28 일 총차 28 일 계산 단, 공사기간: 착공일로부터 금차 28일, 총공사 28일		
*준공일자	2026/01/24	*총준공일자	2026/01/24
*현장	4812000000 경상남도 창원시	현장수기입력	
하자담보책임기간	3년	하자보수 보증금율	3%
면세사업여부	예	*부가세율(%)	10
기안 본문1	위 공사계약에 체결됨에 있어 계약자와 연대보증인은 각각 다음의 사항을 확인하며 계약의 증거로 이 계약서를 작성한다. 1. 입찰시 공시한 공사입찰유역서, 공사입찰특별유역서, 청렴계약입찰특별유역서, 설계서 및 현장설명 사항과 공사계약일반조건, 공사계약특수조건, 청렴계약특수조건, 공동수급협정서, 산출내역서(하도급 사항 포함) 및 붙임 전자계약 확인사항이 이 계약의 일부분임을 확인하며 신의에 따라 성실하게 계약상의 의무를 이행한다.		
기안 본문2	본 공사에 대하여 건설산업기본법 제88조 및 같은 법 시행령 제84조에 의하여 압류가 금지되는 임금의 범위는 계약내역서(산출내역서) 상 직접노무비와 간접노무비의 합인 총노무비 금00,000,000원입니다.		



TIP 건설기술자

1. 건설기술인 보유 증명 확인
 - 한국건설기술인협회나 관련협회에서 발급받은 서류로 확인(기준일이 명시된 것을 징구)
 - 관련협회에서 기술자보유현황을 관리하지 아니하는 공사업종이나 공사업체 또는 기능사 등 기능계 기술자는 기술자격, 4대 보험 가입 및 최근 3개월간 급여 지급 확인서류 등을 제출받아 확인
2. 건설기술인 보유 기준
 - 「건설산업기본법 시행령」 제13조 별표2(건설업의 등록기준)의 기술능력

건설업 등록기준(「건설산업기본법 시행령」 [별표 2])

업종	업무 분야	기술능력	자본금		비고
도장·습식·방수·석공사업	도장공사	「건설기술 진흥법」에 따른 도목·건축 분야의 초급 이상 건설기술인 또는 「국가기술자격법」에 따른 관련 종목의 기술자격취득자 중 2명 이상	법인 및 개인	1.5억원 이상	

「건설업 관리규정」 [별지5] 발체(「국가기술자격법」에 따른 관련 종목의 기술자격취득인정)

전문건설업종	분야	기능장	산업기사	기능사	기능사보
도장·습식·방수·석공사업	기계		지게차 굴착기 기중기 공기압축기	지게차운전 굴착기운전 기중기운전 공기압축기운전	
	화공 및 세라믹	화학분석		화학분석	
	건축	건축일반시공	건축 건축도장 건축일반시공 건축제도 도배 방수 비계	건축도장 전산응용건축제도 도배 미장 방수 비계 조적 타일	건축도장 도배 미장 방수 비계 조적 타일

붙임 4

각 서

업 체 명		소 재 지	
대 표 자		업 종(등 록)	

상기 본인(법인)은 귀 교와 수의계약을 체결함에 있어서 붙임 배제사유 중 어느 사유에도 해당되지 않으며 차 후에 이러한 사실이 발견된 경우 계약의 해지(해제) 및 부정당업자의 제재처분을 받아도 하등의 이유를 제기하지 않겠습니다.

붙임 <별표1> 수의계약 배제사유 1부.

8

공사 착공 전 관계자 회의

제목

○○학교 옥상방수공사 시행 관계자 회의 개최

내부결재: 계약부서

○○학교 옥상방수공사의 원활한 추진을 위하여 다음과 같이 회의를 개최하고자 합니다.

1. 일시: 20○○. ○○. ○○. ○○:○
2. 장소: 회의실 및 현장 000
3. 참석대상: 교장, 행정실장, 담당교사, 시공업체 현장소장
4. 협의사항:
 - 공사 현장 및 주요 공사 내용 확인
 - 주요 공정 및 추진 일정 공유, 공사장 안전관리, 기타 협의사항 협의. 끝.

9

착공신고서 제출

서식 9-1

착 공 신 고 서(예시)

1. 공사명: ○○학교 옥상방수공사
2. 공사위치: ○○학교
3. 계약금액: 금52,102,430원
4. 계약연월일: 20○○.○○.○○.
5. 착공연월일: 20○○.○○.○○.
6. 준공연월일: 20○○.○○.○○.

- 별첨 1. 예정공정표 1부.
2. 현장대리인 선임계 1부.
 3. 기타 첨부서류.

담당	행정실장	학교장

위와 같이 공사를 착공하고자 착공신고서를 제출합니다.

2025년 12월 26일

주소 상호 대표이사

○○학교장 귀하 ※ 문서등록하고 수기결재 필요 / 정해진 서식은 없습니다.



TIP 착공신고서 생략

※ 공사기간 30일 미만은 착공신고서 제출 생략 가능
(근거: 계약집행기준 제9장 계약 일반조건)

서식 9-2

현장대리인 선임계(예시)

1. 공사명: ○○학교 옥상방수공사
2. 공사위치: ○○학교
3. 성명: ○○○
4. 면허내용: 면허종류, 면허번호, 발급일 등

위와 같이 현장대리인을 선정하였기에 현장대리인 선임계를 제출합니다.

- 별첨
1. 재직증명서 1부.
 2. 기술자격증 사본 1부.
 3. 건설기술자 경력증명서 1부.(관련법에 따라 필요 시)

20○○.○○.○○.

(주)○○건설 대표이사 ○○○ 인

○○학교장 귀하 ※ 정해진 서식은 없습니다.



tip

건설기술인 배치

1. 근거: 「건설산업기본법」 제40조, 같은 법 시행령 제35조, 같은 법 시행규칙 제31조
2. 배치기준(「건설산업기본법 시행령」 제35조 제2항 별표5)
 - 건설사업자가 시공하는 1건 공사의 공사예정금액이 5억원 미만의 공사: 건설업의 등록기준(「건설산업기본법 시행령」 제13조 별표2) 중 해당 업종의 기술능력에 해당하는 자로서 해당 직무분야에서 3년 이상 종사한 자를 배치
 - 전문공사를 시공하는 업종을 등록한 건설사업자가 시공하는 경우로서 1건 공사의 공사예정금액이 1억원 미만의 전문공사: 건설업의 등록기준(「건설산업기본법 시행령」 제13조 별표2) 중 해당 업종의 기술능력에 해당하는 자를 배치

서식 9-3

발급번호	☐ 고용보험 ☐ 산재보험		가입증명원	
사업장명	(주)○○건설			
소재지	[] 경상남도 ○○시 ○○길 ○○			
보험가입자 (대표자)	○○○	사업자등록번호 (법인등록번호)	000-00-00000 (000000-00000000)	
사업장관리번호	고용보험		적용형태	☐ 개별 ☐ 일괄
	산재보험			
	사업개시번호			
성립일자	고용보험		소멸일자	고용보험
	산재보험			산재보험
	사업개시일			사업종료일
사업의종류	고용보험			
	산재보험			
용도	발주처제출용			

※아래의 내용은 개별 가입된 유기공사 또는 사업개시번호의 가입내역을 확인하는 경우에만 표기됩니다.

지점명 (공사장명)	○○공사		
지점주소 (공사장소재지)	[] 경상남도 ○○시 ○○길 ○○		
사업기간 (공사기간)		총공사금액	
원수급인상호 (법인명)	(주)○○건설		
원수급인소재지	[] 경상남도 ○○시 ○○길 ○○		
발주자명	○○학교		
발주자소재지	[] 경상남도 ○○시 ○○길 ○○		
위와 같이 고용·산재보험 가입내역을 증명합니다.			
20○○. ○○. ○○.			
근로복지공단 ○○지사장			


TIP 고용보험료 및 산재보험료

1. 근거: 「고용보험 및 산업재해보상보험의 보험료징수 등에 관한 법률」 제11조, 2025. 산재·고용보험 가입 및 부과 업무 실무편람
2. 대상: 면허가 필요한 모든 공사에 적용(단, 건설면허업자가 아닌 자가 시공하는 총공사금액 2천만원 미만은 고용보험만 제외 가능), 도급자는 관리공단에 착공일로부터 14일 이내 신고
3. 확인사항: 해당 공사명 및 공사기간 확인, 총공사금액=[도급액+도급자관급-부가가치세]

서식 9-4

착공내역서(예시)

공사명: ○○학교 옥상방수공사			계약금액: 금52,102,430원		
비 목			금 액	구 성 비	비 고
순공사원가	재료비	직접재료비	1,734,136		
		간접재료비			
		작업설, 부산물(△)			
		[소 계]	1,734,136		
	노무비	직접노무비	25,921,600		
		간접노무비	4,536,280	직접노무비 * 17.5%	
		[소 계]	30,457,880		
	경비	기계경비	1,904,690		
		산재보험료	1,084,300	노무비 * 3.56%	
		고용보험료	307,624	노무비 * 1.01%	
		국민건강보험료	-	원가 그대로 반영	
		국민연금보험료	-	원가 그대로 반영	
		노인장기요양보험료	-	원가 그대로 반영	
		건설폐기물처리비	592,417		
		산업안전보건관리비	929,368	원가 그대로 반영	
		환경보전비	88,681	(재료비+직노+산출경비) * 0.3%	
		건설기계대여금지급 보증서발급수수료	47,296	(재료비+직노+산출경비) * 0.16%	
		석면분담금	1,827	노무비 * 0.006%	
		임금채권부담금	27,412	노무비 * 0.09%	
		기타경비	1,609,600	(재료비+노무비) * 5.0%	
		[소 계]	6,593,215		
계		38,785,231	(재료비+노무비+경비)		
일반관리비		3,102,818	계 * 8%		
이윤		5,477,796	(노무비+경비+일반관리비)*13.642%		
공급가액		47,365,845			
부가가치세		4,736,585	공급가액 * 10%		
총계약금액		52,102,430	원단위 절사		



* TIP 사후정산 항목 중 공고문에 명시된 금액 반영

- 국민연금, 건강보험, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 퇴직급여충당금, 건설근로자퇴직공제부금, 안전관리비는 공고문에 명시된 금액을 조정없이 반영하여야 함.(건설법 및 계약집행기준, 건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준)

서식 9-5

건설공사의 직접시공계획서

공사명	○○학교 옥상방수공사					
①공종	공종: 건축 세부공종: 학교			현장소재지		
발주자	상호명:	□공공기관 □민간		대표자	주소	
수급인	상호	대표자		영업소소재지		
도급방법	■단독도급 □공동도급(□공동이행방식 □분담이행방식 □주계약자관리방식)					
계약성질	□장기계속공사 □기타공사					
②계약일	년 월 일	③착공일	년 월 일	④준공예정일	년 월 일	
⑤총노무비	금30,457,880원					
직접시공계획						
직접시공공종(기능인력 투입예정 인원: 명)			하도급(예정) 공종			
⑥세부공종	금액		⑥세부공종	금액		
방수공사	금30,457,880원					
⑦직접시공 금액 합계 (직접시공 노무비)	금30,457,880원		⑧하도급(예정)금액 합계			
「건설산업기본법」 제28조의2의 규정에 의하여 건설공사의 직접시공계획을 통보합니다. 년 월 일 수급인 (서명 또는 인) 귀하 						
구비서류 1. 직접 시공 및 하도급 할 공사량·공사단가 및 공사금액이 명시된 공사내역서 2. 예정공정표						



tip

건설공사의 직접시공

1. 근거: 「건설산업기본법 시행령」 제30조의 2항
2. 대상: 1건 공사금액이 100억원 이하로써 대통령령으로 정하는 공사금액 70억원 미만인 건설공사
3. 확인사항: 3억원 미만공사는 50% 이상을 직접시공하고, 계약체결일로부터 30일 이내 통보(1건 공사 도급금액이 4천만원 미만이고 공사기간이 30일 이내인 경우 생략가능)
4. 전문공사, 전기, 소방시설, 정보통신, 국가유산수리 공사는 제외
5. 2017.9.22.이후 건설공사 도급계약을 체결한 경우(1억원 이상 70억 미만), 건설산업종합정보망을 이용하여 직접시공 여부를 확인하여 입력하여야 함(시설과-1195, 2021.1.29. 참조)

서식 9-6

노무비 구분관리제 적용 제외 신고서【서식1-3】

1. 공사명 : ○○학교 옥상방수 공사
2. 계약금액 : 금52,102,430원
3. 계약연월일 : 20 년 00월 00일
4. 착공연월일 : 20 년 00월 00일
5. 준공연월일 : 20 년 00월 00일
6. 직접노무비 총액 : 금25,921,600원

7. 사유 :

- 노무비 청구기일 전에 근로자 전원에게 노무비를 지급
- 일용 근로자는 필요시마다 인력회사 등을 활용하여 현금 지급
- 계약기간 1개월 미만인 공사

위 공사에 대한 노무비 구분관리제 적용에 대한 제외 신고서를 제출하며 준공 시에 노무비 지급확인 서류(서식 5, 6 증빙서류)를 제출하겠습니다.

공사기간 중 공사근로자에 대한 노무비 체불 및 관련 민원 등 발생 시 즉시 노무비를 지급하고 노무비 구분관리제를 이행 할 것을 약속합니다.

20○○년 ○○월 ○○일

계약상대자 (주)○○건설

○○시 ○○구

대표이사 ○○○ (인)

○○학교장 귀하

서식 9-7

노무비 구분관리제 및 지급확인제 적용 제외 신고서【서식1-4】

1. 공사명 : ○○학교 옥상방수 공사
2. 계약금액 : 금52,102,430원
3. 계약연월일 : 20 년 00월 00일
4. 착공연월일 : 20 년 00월 00일
5. 준공연월일 : 20 년 00월 00일
6. 직접노무비 총액 : 금25,921,600원
7. 사유 : • 직접노무비 지급대상 전원이 ○○건설(계약상대자)의 상용근로자만으로 구성된 공사
• 기타 사유

위 공사는 직접노무비 지급대상 전원이 상용근로자만으로 구성된 공사로서 동 제도 적용에서 제외됨을 신고하고, 이에 붙임의 증빙서류(참여 근로자현황, 재직증명서, 4대보험료 가입증명서)를 제출합니다.

공사기간 중 상용근로자 외에 공사근로자의 노무비가 발생하는 즉시 공사감독관 및 발주기관에 보고하고 노무비 구분관리제 및 지급확인제를 이행할 것을 약속합니다.

20○○년 ○○월 ○○일

계약상대자 (주)○○건설
○○시 ○○구
대표이사 ○○○ (인)

○○학교장 귀하



TIP 공사 근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제

- ※ 경상남도교육청 재정과 자료실 “공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제 실무요령” 참고
- ※ 착공계와 함께 해당 서식 제출
 - 1개월 이상 공사일 경우 【서식1-1】 또는 【서식1-2】
 - 1개월 미만 또는 업체에서 노무비 청구하지 않고 먼저 지급할 경우 【서식1-3】
 - 업체 상용근로자만으로 공사할 경우 【서식1-4】

서식 9-8

전기·수도 사용료 납부확약서(예시)

당사는 아래 공사 수행 과정에서 학교의 전기 및 수도를 사용할 경우, 경상남도교육청 「시설공사 전기·수도 사용료 징수 기준」에 따라 산정된 사용료를 납부할 것을 확약합니다.

1. 시공사가 별도의 계량기를 설치하여 실제 사용량을 확인할 수 있는 경우에는 실제 사용금액을 기준으로 전기·수도 사용료를 납부한다.
2. 시공사가 별도의 계량기를 설치하지 아니하거나 실제 사용량 확인이 곤란한 경우에는 경상남도 교육청 「시설공사 전기·수도 사용료 징수 기준」에 따라 산정된 금액을 전기·수도 사용료로 납부한다.
3. 전기·수도 사용료는 공사대금 청구 전까지 학교회계 계좌에 납부하며, 이에 이의를 제기하지 아니한다.

☐ 공 사 명 :

☐ 계 약 자 :

대표

☐ 공사금액 :

☐ 공사기간 :

2000.00.00.

업체명:

대표자:

현장대리인:

○○학교장 귀하

10

준공신고서 제출(계약집행기준 제9장 계약 일반조건)

서식 10-1

준 공 신 고 서(예시)

1. 공 사 명: ○○학교 옥상방수공사
2. 계 약 금 액: 금52,102,430원
3. 계약연월일: 20 .00.00.
4. 착공연월일: 20 .00.00.
5. 준 공 기 한: 20 .00.00.
6. 실제 준공일: 20 .00.00.
7. 첨부 서류: 공사 전, 중, 후 사진

담당	행정실장	학교장

위와 같이 준공하였기에 신고서를 제출합니다.

20 .00.00.

주 소:

상 호:

성명:

(인)

○○학교장 귀하

※ 문서등록 후 수기 결재 필요

서식 10-2

준 공 검 사 원(예시)

1. 공 사 명: ○○학교 옥상방수공사
2. 계 약 금 액: 금52,102,430원
3. 계약연월일: 20 .00.00.
4. 착공연월일: 20 .00.00.
5. 준 공 기 한: 20 .00.00.
6. 실제 준공일: 20 .00.00.

위 공사의 도급 시행에 있어서 공사의 전반에 걸쳐 공사 설계도서, 제시방서, 품질관리 기준 및 기타 약정대로 어김없이 준공되었음을 확인하오며 만약, 공사의 시공 감독 및 검사에 관하여 하자가 있을 경우에는 하자담보기간 전후를 막론하고 실액 변상 또는 재시공할 것을 서약하고 준공검사원을 제출합니다.

20 .00.00.

주 소:

상 호:

성명:

(인)

○○학교장 귀하

(앞쪽)

서식10-3 건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준(고용노동부 고시)[별지 제1호 서식]

산업안전보건관리비 사용내역서

건설업체명	(주)○○건설	공 사 명	○○학교 옥상방수공사
소 재 지		대 표 자	○○○
공사금액	금52,102,430원	공사기간	20 .00.00.~20 .00.00.
발 주 자	○○학교	누계공정율	%
계 상 된 안전관리비	금929,368원		
사 용 금 액			
항 목		()월 사용금액	누계 사용금액
계		금1,000,000원	금1,000,000원
1. 안전·보건관리자 임금 등			
2. 안전시설비 등			
3. 보호구 등			
4.안전보건진단비 등			
5. 안전보건교육비 등			
6. 근로자 건강장해예방비 등			
7. 건설재해예방전문지도기관 기술지도비			
8. 본사 전담조직 근로자 임금 등			
9. 위험성평가 등에 따른 소요비용			

「건설업 산업안전보건관리비 계상 및 사용기준」 제10조 제1항의 규정에 의하여 위와 같이 사용내역서를 작성하였습니다.

20 .00.00.

작성 자 직 성 명 (서명 또는 인)

확 인 자 직 성 명 (서명 또는 인)

(뒤쪽)

항목별 사용내역 및 안전관리비 산출내역

■ 항목별 사용내역

항 목	사용일자	사 용 내 역	금 액
1.. 안전·보건관리자 임금 등			
2.. 안전시설비 등	20 .00.00.	-안전표지판 0×000	000,000
3. 보호구 등	20 .00.00. 20 .00.00.	-안전모자 0×000 -안전화 0×000	000,000 000,000
4. 안전보건진단비 등			
5. 안전보건교육비 등			
6. 근로자 건강장해예방비 등			
7. 건설재해예방전문지도기관 기술지도비			
8. 본사 전담조직 근로자 임금 등			
9. 위험성평가 등에 따른 소요비용			

※ 주: 사용내역은 항목별 사용일자가 빠른 순서로 작성

서식10-4

환경관리비 사용내역서

업 체 명	(주)○○건설	공사명	○○학교 옥상방수공사
소 재 지	○○○	대표자	○○○
공사금액	금52,102,430원	공사기간	20 .00.00.~20 .00.00.
발 주 자	○○학교	공정율	
계상된 환경관리비	금88,681원	공사진척도에 따른 사용기준금액	(환경관리비*공정율)원
사 용 금			
항 목	금 액	비율(%)	
방진망	0×000		
방음덮개	0×000		
합계	금00,000원		

건설공사 환경관리비에 대한 사용내역을 위와 같이 제출합니다.

20○○년 ○○월 ○○일

(주)○○건설 대표 ○○○(인)

서식 10-5

(앞쪽)

신고번호 제 호										
건설폐기물 처리계획신고증명서										
신고인	상호(명칭)			사업자등록번호						
	성명(대표자)			생년월일						
	주소(사업장)			(전화번호:)						
공사 내역	공사명			공사기간						
	공사(배출)현장주소			(전화번호:)						
	순환골재등의 의무사용건설공사의 내용									
발주자	상호(명칭)			대표자						
	주소			(전화번호:)						
건설폐기물 분리배출계획										
건설폐기물의 보관방법										
건설폐기물의 종류별 발생 예상량 및 처리 계획										
건설폐기물의 종류별 발생 예상량 및 발생주기					건설폐기물의 처리계획					
분류	분류번호	종류	발생량 (톤)	발생 주기	처리 구분	운반자	운반량 (톤)	업소명	처리방법	처리량 (톤)
	□□□□□□									
	□□□□□□									
	□□□□□□									
	□□□□□□									
	□□□□□□									

「건설폐기물의 재활용촉진에 관한 법률」 제17조제1항 및 같은 법 시행규칙 제9조제2항에 따라
건설폐기물 처리계획의 신고를 하였음을 증명합니다.

년 월 일

시장 · 군수 · 구청장

직인

(뒤쪽)

[illegible]

(년도) 건설폐기물 배출 및 처리실적보고서(배출신고자용)

(앞쪽)

11

준공검사

서식 11-1 경상남도교육비특별회계 재무회계 규칙 [별지 제95호 서식]

준 공 검 사 조 서

공 사 명	00학교 옥상방수공사		
계 약 자	(주)○○건설		
계 약 금 액	금52,102,430원		
계 약 일 자	20.00.00.	준 공 기 한	20.00.00.
착 공	20.00.00.	준 공	20.00.00.
준 공 검 사	20.00.00.		
참 고			

별지 설계서 및 도면에 따라 위와 같이 준공검사를 하였습니다.

2000년 00월 00일

준공검사자 000 성명 △△△

입 회 자 (인)성명 □□□

000 (인)



TIP

준공검사

1. 공사의 기성 및 준공검사와 기타 특수한 기술을 요하는 제조의 경우: 주관부서의 장이 지정하는 자(재무회계 규칙)
- 필요시 전문기관 따로 지정 검사(법 제17조)
2. 검사기간: 준공신고서 등 계약의 이행완료 사실을 통지 받은 날로부터 14일 이내
3. 시정조치: 계약이행 내용의 전부 또는 일부가 계약에 위반되거나 부당함을 발견한 때에는 시정조치를 하고 그 시정 완료를 통지 받은 날로부터 14일 이내 검사

12

변경계약(준공정산) 및 준공금 지급

가. 변경계약(준공정산)

제목 (변경계약)○○학교 옥상방수공사

내부결재(에듀파인-변경계약)

1. 관련: 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제1장 제9절 공사의 보험료 사후정산 등
 2. 2000,00.00. 계약체결하여 완료된 ○○학교 옥상방수공사에 대하여 산업안전보건관리비, 환경보전비 등 사후정산 결과 계약금액을 다음과 같이 조정하여 변경계약(준공정산)하고자 합니다. (단위: 원)

건 명	계약상대자	당초 계약금액	증감액	변경 계약금액
○○학교 옥상방수공사	(주)○○건설	52,102,430	△234,720	51,867,710

붙임 공사대금 정산 동의서 1부. 끝

붙임

공사대금 정산 동의서(예시)

- * 공사명: ○○학교 옥상방수공사
 * 당초 계약금액: 금52,102,430원 * 변경 계약금액: 금51,867,710원
 * 증감액: (감)234,720원

비 목		계약금액	정산금액	증감액	비 고
순공사원가	재료비	직접재료비	1,734,136	1,734,136	0
		간접재료비			0
		작업설, 부산물(△)			0
		[소 계]	1,734,136	1,734,136	0
	노무비	직접노무비	25,921,600	25,921,600	0
		간접노무비	4,536,280	4,536,280	0
		[소 계]	30,457,880	30,457,880	0
	경비	기계경비	1,904,690	1,904,690	0
		산재보험료	1,084,300	1,084,300	0
		고용보험료	307,624	307,624	0
		국민건강보험료			정산대상
		국민연금보험료			정산대상
		노인장기요양보험료			정산대상
		건설폐기물처리비	592,413	592,413	0
		산업안전보건관리비	929,368	891,492	-37,876
		환경보전비	88,681	-	-88,681
		건설기계대여금지급 보증서발급수수료	47,296		-47,296
		석면분담금	1,827	1,827	
		임금채권부담금	27,412	27,412	
		기타경비	1,609,600	1,609,600	
		[소 계]	6,593,211	6,419,358	-173,853
	계		38,785,227	38,611,374	-173,853
	일반관리비		3,055,425	3,041,515	-13,910
	이윤		5,390,513	5,364,898	-25,615
	공급가액		47,365,846	47,152,464	-213,382
	부가가치세		4,736,585	4,715,246	-21,339
	총 계약금액		52,102,430	51,867,710	-234,720

20 년 ○○월 ○○일 계약체결하여 완료된 상기 공사에 대하여 국민건강보험료 및 국민연금보험료 등의 미사용금액에 대해 감액하여 정산함에 어떠한 이의를 제기하지 않을 것을 약속하며 동의서를 제출합니다.

20 .00.00.

상호: (주)○○건설 대표자 성명: ○○○ (인)

나. 변경계약체결: 나라장터

다. 준공금 청구

서식 12-1

대금 청구서(예시)

1. 계약건명: ○○학교 옥상방수공사

2. 계약기간: 20.00.00.~20.00.00.

(단위: 원)

3. 청구내역

당초계약금액	준공금액	기수령액	청구액	계좌번호
52,102,430	51,867,710	0	51,867,710	-

위와 같이 준공금을 청구합니다.

붙임 1. 하자보수보증금 납부서(현금 또는 보증보험증권 등)

2. 세금계산서

3. 완납증명서(국세·지방세, 4대 보험 납부증명서)

4. 통장사본

년 월 일

상 호:

대 표 자:

○○학교장 귀하

※ 정해진 서식은 없습니다.

서식 12-2 시행규칙[별지 제12호]

하자보수보증금 납부서

입찰번호	제 호	입찰연월일	20.00.00.
계약건명	○○학교 옥상방수공사		
계약번호	제 호	준공연월일	20.00.00.
계약금액	금오천일백팔십육만칠천칠백일십원(W51,867,710)		
하자보수보증금 납부내역			
공 종	공종별 계약금액	하자보수보증금률(%) 및 금액	담보책임 존속기간
방수공사	금51,867,710원	(3)% 금1,556,040원	00.00.00.~00.00.00.
보증금납부방법	보증증권		

위의 금액을 하자보수보증금으로 납부합니다.

상 호: 전화번호:

주 소:

대 표 자: 인

주민(법인)등록번호:

○○학교장 귀하

세입세출외현금출납원 성 명: 인

서식 12-3

하자보수보증서(예시)

보증금액	금1,556,040원	
최종계약금액	금51,867,710원	
계약명	00학교 옥상방수공사	
보증기간	20 년 00월 00일 부터 ~ 20 년 00월 00일까지	
계약기간	20 년 00월 00일 부터 ~ 20 년 00월 00일까지	
하자책임기간	20 년 00월 00일 부터 ~ 20 년 00월 00일까지	
계약자	상 호	(주)〇〇건설
	대표자	〇〇〇
특기사항	해당사항 없음	
보증문	건설산업기본법 제67조와 우리조합의 보증약관에 의해 이를 보증합니다.	
특별약관		
계약일자: 20 년 월 일		



tip 하자보증

- ※ 공종 간 하자책임을 구분할 수 없는 복합공사: 주된 공종 기준 적용
- ※ 공종 간 하자책임을 구분할 수 있는 공사: 각각의 세부공종별 기준 적용
- 1. 하자보증기간의 기준일(시행규칙 제53조)
 - 담보책임의 존속기간은 전체 목적물을 인수한 날과 검사를 완료한 날 중에 먼저 도래한 날부터 정함 → 준공검사일이 하자보증 기간의 기준일
- 2. 공사의 공종별 담보책임의 존속기간 (시행규칙 제68조, 「건설산업기본법 시행령」 제30조)
 - 실내의장(1년), 토공(2년), 미장 또는 타일(1년), 방수(3년), 도장(1년), 석공사 또는 조적(2년), 창호설치(1년), 지붕(3년), 보일러설치(1년), 아스팔트 포장(2년), 콘크리트 포장(3년)
- 3. 하자보수보증금률 (시행규칙 제70조)
- 4. 하자보수보증금 면제(시행규칙 제70조)
 - 구조물해체, 모래·자갈 채취 등
 - 계약금액 3천만원 이하(조경공사 제외)의 경우 하자보수보증금 면제(각서 징구 가능)가 가능하나 가능한 증권 징구

13

전기·수도 사용료 징수

제목

○○학교 옥상방수공사에 따른 전기·수도 사용료 납부 요청

대외시행(수신: (주)○○○)

1. 귀 사의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. ○○학교 옥상방수공사와 관련하여 다음과 같이 전기·수도 사용료를 청구하오니 기한 내 납부해 주시기 바랍니다.
- 가. 납부계좌: 000000-00-00000 예금주: ○○학교(학교회계계좌)
- 나. 납부기한: 2021.○○.○○.
- 다. 납부요청금액

공종	계약상대자	최종계약금액	산출금액	금액(원)
건축	(주)○○건설	금51,867,710원		

끝.

14

하자관리 및 공사대장 정리

서식 14-1 (시행령 제70조)

공 사 관 리 대 장(예시)

(단위: 원)

공사명	○○학교 옥상방수공사		
계약 금액	금51,867,710원	도 급 인	(주)○○건설 대표○○○
하자보증금액	금1,556,040원	하자보증기간	20 .00.00.~20 .00.00.
계약연월일	20 년 00월 00일	착공연월일	20 년 00월 00일
계약서 준공연월일	20 년 00월 00일	실제 완성연월일	20 년 00월 00일
준공검사 연월일	20 년 00월 00일	하자검사 연월일	20 년 00월 00일
하자발생내용			
처리 사항			
위와 같이 하자검사를 필하였음.			
20 . . .			
검사자 직) 성명) (인)			

※ 담보책임 존속기간 중 연2회(계약금액 3천만원 이하 하자검사조서 작성 생략 가능) (시행규칙 제69조, 계약집행기준)


TIP 하자 검사

- ※계약담당자는 하자담보책임기간 중 스스로 연2회 이상 정기적으로 하자를 검사하거나, 소속공무원에게 그 사무를 위임하여 검사
- ※담보책임의 존속기간이 만료되기 14일 전부터 만료일까지의 기간 중 따로 최종 검사를 실시하여 완료 후 ‘하자보수 완료확인서’를 계약상대자에게 발급

<경상남도교육청 시설공사 하자관리에 관한 조례 시행>

1. 적용범위: 경상남도교육청(공립 유, 공·사립 초·중·고등학교, 직속·소속기관 포함)이 발주하는 모든 시설공사
2. 시행일: 2025. 7. 31.부터 시행
3. 관리방법

당 초	시행 후
• 각종대장수기 관리 - 공사관리대장 - 하자보수관리대장 - 공사감독명령부 - 그외각기관에서 관리하는 공사 대장	• 교육시설통합정보망 시설사업 기능 활용 - 공사등록 (공사 계약 후) - 하자등록 (공사 준공 후) - 하자 관리 (하자기간 만료 시까지) - 그 외 각 기관에서 관리하는 공사 대장 • 공사감독명령, 하자보수대장 등 전산 관리

4. 담당구분: 공사/용역 및 하자관리는 발주처 자체 등록

※시설과-9721(2025. 8. 7., "경상남도교육청 시설공사 하자관리에 관한 조례 시행에 따른 안내") 참고

15 하자보수

가. 하자보수 요구

제목 00 공사에 따른 하자 보수 요구

대외시행: 000건설

- 귀사의 무궁한 발전을 기원합니다.
- 2000.00.00. 귀사와 계약하여 2000.00.00. 준공한 우리학교 옥상방수공사에 아래와 같은 하자가 발생하여 누수 등으로 인한 2차 피해가 예상되오니 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제71조의2(하자 보수이행절차)에 따라 조속히 하자보수 계획을 수립하여 제출하고 2000.00.00.까지 기일 엄수하여 보수 완료하시기 바랍니다.

가. 계약명: 00학교 옥상방수공사

나. 계약 현황

(단위: 원)

계약금액	준공연월일	하자보증내역		비고
		하자보수책임기간	하자보증금액	
51,867,710	20.00.00.	20.00.00. ~ 20.00.00.	1,556,040	

다. 하자 발생 내용: 교실 누수 발생(자세히 기재할 것)

라. 기타사항:

붙임 1. 하자보수보증서 사본 1부

2. 하자발생 사진 ○매. 끝.

※ 하자보수 완료토록 요청하였으나 정당한 사유 없이 이행하지 않을 경우 재차(2차, 3차) 공문 발송(내용증명) → 보증기관에 보험료 청구할 것이며, 하자보수 조치 불이행에 따라 「건설산업기본법」 제82조에 따라 영업 정지 등 불이익을 받을 수 있음을 통지

나. 하자보증금 청구

제목 00학교 옥상방수공사에 따른 하자 보증금 청구

대외시행: 00보증사

- 관련: 00기관-000(20.00.00)호
- 우리학교 옥상방수공사 건에 대하여 시공사 측의 하자보수 불이행으로 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제71조에 따라 우리기관에서 직접 보수하고자 귀사에서 지급 보증한 하자보수금액을 다음과 같이 청구하오니 조속히 처리하여 주시기 바랍니다.

가. 하자 발생 내역

1) 시공사: (주)00건설 대표 000

2) 하자보수 책임기간: 20.00.00. ~ 20.00.00.

3) 하자내역: 자세히 기재할 것

나. 하자보수보증금 청구 내역

(단위: 원)

증권번호	계약금액	보증금액	하자보수청구금액	비고
	51,867,710	1,556,040		

다. 청구금액 납부 방법: 우리학교 세입세출외현금 계좌로 입금

(예금주/ , 금융기관/ , 계좌번호/)

붙임 1. 하자보수보증서 사본 1부.

2. 하자발생 사진 ○매.

3. 당초계약서 사본 1부

4. 하자보수보증금 입금 통장 사본 1부.

1인 견적서 제출 가능 수의계약(S2B)-리모델링공사

추진 절차	순서별 추진 내용	업무담당
↓		↓
기본계획수립	① 기본계획수립: 타당성검토	사업부서
↓		↓
설계용역 또는 견적	① 설계용역 또는 견적으로 기초금액 조사	사업부서
↓		↓
기초금액 및 계약방법 결정	① 기초금액 작성 ② 계약방법 결정: 1인 견적 제출가능(수의계약) - 전문공사 추정가격 2천만원 이하	계약부서
↓		↓
견적서 징구	① 학교장터(S2B)를 이용하여 1인수의 견적요청(견적서 접수기간에 정함은 없으나 최소 3일 이상 설정) ② 견적요청 게시	계약부서
↓		↓
수의시담 목록 확인 및 계약상대자 결정	① 수의시담 목록 확인 후 견적가격을 거래실례가격, 감정가격, 유사거래 실례가격 등과 비교 검토 후 품질 등을 고려하여 최종계약금액을 결정 ② 계약상대자에게 계약결정 통지(계약에 필요한 서류 등 제출 안내)	계약부서
↓		↓
계약체결	① 계약상대자는 낙찰통지를 받은 날로부터 10일 이내 계약 체결 ② 전자계약체결 첨부서류 - 표준계약서(전자계약) 외 ※ 계약보증금: 계약금액의 10% ※ 인지세 납부 확인	계약부서
↓		↓
착공	① 계약 시 지정된 착공일까지 착공서류 첨부하여 착공신고서 제출 ⁴⁰⁾	계약상대자
↓		↓
준공	① 준공일까지 준공신고서의 준공서류 첨부하여 제출 ⁴⁰⁾ - 지연 시 지연배상금 발생	계약상대자
↓		↓
준공검사검수	① 준공사실을 통지받은 날로부터 14일 이내	사업부서
↓		↓
변경계약 (준공정산)	① 준공정산에 따른 변경계약 체결: 정산동의서 징구 ② 전기·수도사용료 징수	계약부서
↓		↓
대가 지급	① 청구서, 세금계산서, 하자보수보증금 납부서(현금 또는 보증보험증권 등), 국세·지방세 납세증명서(생략가능), 건강·연금보험료 완납증명서, 통장사본 등	계약부서

40) p.124~p.126 참조

1

사업계획

제목

○○학교 ○○○ 리모델링공사 사업계획 수립

내부결재: 사업부서

1. 관련: 1. ○○학교-123(2020.00.00.), 교육시설과-132(2020.00.00.)
 2. ○○학교 ○○○ 리모델링공사 사업계획을 붙임과 같이 수립하여 시행하고자 합니다.
 - 가. 사업명: ○○학교 ○○○ 리모델링공사
 - 나. 사업예산: 금20,000,000원
 - 다. 사업기간: 2025. 12. 30. ~ 2026. 1. 18
 - 라. 계약방법: 1인 견적서 제출 가능 수의계약(S2B)
 - 마. 설계용역: 자체 설계도서 작성(공사원가계산서, 내역서 등), ○○교육지원청 시설과에 검토 의뢰(필요시)
- 붙임 1. ○○학교 ○○○ 리모델링공사 사업계획 1부.
2. 성립전예산사용신청서 1부. 끝.

붙임 1

○○학교 ○○○ 리모델링공사 사업계획 (예시)

1. 관련
 - 가. ○○학교-123(2025.○○.○○.) “○○학교 현안시설사업 예산편성 요청”
 - 나. ○○교육지원청-132(2025.○○.○○.) “2025년도 경상남도교육비특별회계 제2회 추경예산 시설사업비 학교회계전출금 교부 알림”
2. 목적
 - 가. 노후화 된 ○○○을 리모델링하여 학생들의 안전하고 쾌적한 교육환경 조성하기 위함
 - 나. ○○○ 활동을 위한 ○○○ 공간 마련 필요
3. 공사범위: ○○실 1실(○○㎡) 리모델링
4. 공사 예정기간: 2025. 12. 30. ~ 2026. 1. 18 (착공일로부터 20일)
5. 시설비 예산현황: 금20,000,000원
6. 근거 및 계약방법
 - 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제30조 제1항 제2호
 - 나. 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제5장 수의계약 운영요령
 - 다. 계약방법: 1인 견적서 제출 가능 수의계약
7. 추진일정
 - 가. 2025. 11.○○. ○○○ 리모델링공사 추진계획 수립
 - 나. 2025. 11.○○. 설계서 작성
 - 다. 2025. 11.○○. ○○교육지원청 시설과에 설계검토 의뢰, 설계보완(필요시)
 - 라. 2025. 11.○○. 견적 및 업체 수의시담 요청
 - 마. 2025. 12.○○. 계약대상자 선정 및 계약
 - 바. 2025. 12. 30. ~ 2026. 1. 18. 공사 착공 및 시행
 - 사. 2026. 1월 중 준공 예정

2

설계검토 의뢰(필요시)

제목

○○학교 ○○○ 리모델링공사 설계검토 의뢰

대외시행(수신: ○○교육지원청 시설과)

1. 관련: ○○교육지원청-○○○(2025.○○.○○.)
2. 우리 학교 ○○○ 리모델링공사를 시행하기 위하여 설계도서에 대한 기술적 검토와 일위대가 적용의 적정성 등 확인이 필요하다고 판단되므로, 다음과 같이 설계검토 의뢰하오니 협조하여 주시기 바랍니다.
 - 가. 공사명: ○○학교 ○○○ 리모델링공사
 - 나. 공사내용: 노후된 ○○○ 교육환경개선을 위한 리모델링
 - 다. 공사예산액: 금20,000,000원
 - 라. 설계액: 금19,500,000원
 - 마. 공사예정기간: 2025.12.30. ~ 2026.1.18.(착공일로부터 20일)

붙임 1. 설계도서 각 1부.
2. 사업설명서 1부. 끝.

3

설계도서 검토 결과 통보(필요시)

제목

○○학교 ○○○ 리모델링공사 설계도서 검토 결과 통보

대외시행(수신: ○○학교장)

1. 관련: ○○학교-○○○(2025.○○.○○.)
2. ○○학교 ○○○ 리모델링공사 설계도서를 붙임과 같이 검토하여 알려드리니 업무에 참고하시기 바랍니다.

붙임 ○○학교 ○○○ 리모델링공사 설계도서 검토결과 1부. 끝.

※ 설계검토 결과 보완이 필요할 경우는 보완 후 최종 설계도서 확정

4

공사 시행

제목

○○학교 ○○○ 리모델링공사 시행

내부결재: 사업부서

1. 관련: ○○학교-○○○(2025.○○.○○.)
2. ○○학교 ○○○ 리모델링공사를 다음과 같이 시행하고자 합니다.
 - 가. 공 사 명: ○○학교 ○○○ 리모델링공사 ☞ 주요 공사내용을 공사명에서 추정할 수 있도록 선정
 - 나. 공사개요: ○○실 1실 ○○㎡
 - 다. 예 산 액: 금20,000,000원
 - 라. 설계금액: 금19,219,000원 ☞ 설계검토 결과 보완한 최종 설계금액
 - 마. 공사기간: 착공일로부터 20일 ☞ 방학기간 등을 고려하여 적정기간 산정

붙임 1. 지출 품의서 1부.
2. 공사원가계산서 각 1부. 끝.



TIP

1인 견적 수의계약 및 공기산정

※ 1인 견적에 의한 수의계약 대상

- 추정가격 2천만원 이하 종합공사, 전문공사, 전기, 소방시설, 정보통신, 기타공사
- 여성기업, 청년창업기업 및 장애인기업은 추정가격 5천만원 이하
 - 「여성기업지원에 관한 법률」 제2조 제1호의 여성기업
 - 「장애인기업활동 촉진법」 제2조 제2호의 장애인기업 등
 - 「중소기업 창업 지원법」 제2조 제11호의 청년창업기업

※ 소규모 공사의 표준 공사기간(공기) 산정 방법은 따로 없으나, 적정기간 산정(확보)필요

- 공기 짧을 경우: 부실공사 우려, 무리한 공사추진에 따른 안전사고 위험
- 공기 길 경우: 현장관리 부실, 방학기간 초과에 따른 학생 안전사고 위험 및 민원 발생

붙임 2

공사원가계산서

공사명: ○○ 학교 ○○○리모델링공사			금액: 금19,219,000원	
비 목		금 액	구 성 비	비 고
순 공 사 원 가	재 료 비	직 접 재 료 비	10,324,134	
		간 접 재 료 비		
		작업설, 부산물(△)		
		[소 계]	10,324,134	
	노 무 비	직 접 노 무 비	3,440,026	
		간 접 노 무 비	602,004	직접노무비 * 17.5%
		[소 계]	4,042,030	
	경 비	기 계 경 비	-	
		산 재 보 험 료	143,896	노무비 * 3.56%
		고 용 보 험 료	40,824	노무비 * 1.01%
		국민 건강 보험료		직접노무비 * 3.595%
		국민 연금 보험료		직접노무비 * 4.75%
		노인장기요양보험료		건강보험료 * 13.14%
		산업안전보건관리비		(재료비+직노+(관급자재비/1.1) * 3.11%
		환 경 보 전 비	41,292	(재료비+직노+산출경비) * 0.3%
		건설기계대여금지급 보증서발급수수료	-	(재료비+직노+산출경비) * 0.1%
		석 면 분 담 금	242	노무비 * 0.006%
		임 금 채 권 부 담 금	3,637	노무비 * 0.09%
		기 타 경 비	718,308	(재료비+노무비) * 5%
		[소 계]	948,199	
		계	15,314,363	
	일 반 관 리 비		1,225,149	계 * 8%
	이 윤		932,306	(노무비+경비+일반관리비)*15%
	공 급 가 액		17,471,818	
	부 가 가 치 세		1,747,182	공급가액 * 10%
	총 원 가		19,219,000	
관급자재비	도급자설치	0		예)납품장소 도착도
	관급자설치	0		예)현장설치도
합 계 액		19,219,000		

제1장 계약일반

제2장 공사계약

제3장 용역계약

제4장 물품계약

제5장 Q&A

제6장 주요감사지적사례

**TIP**

공사발주방법 / 공사원가계산 제경비율

1. 추정가격: 금17,471,819원→ 계약방법을 결정하는 금액(2천만원 이하로 1인 수의계약 가능)
 2. 기초금액(금19,219,000원)=추정가격(금17,471,819원)+부가가치세(금1,747,181원)
 3. 예정가격 작성 생략 가능(지방계약법 시행령 제8조 제2호)
 - 국가기관이나 다른 지방자치단체와 수의계약 체결하는 경우
 - 추정가격 4억원(전문공사 2억원, 전기·통신·소방 1.6억원) 이하인 공사 등
- ※ 예정가격 작성을 생략가능한 것이지, 예정가격(원가계산 등) 조사를 생략하는 것은 아님
4. 원가계산의 구성비는 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준 제2장 예정가격 작성요령, 경상남도교육청 건설공사 원가계산 제경비율 적용기준 참고하여 작성·사용(각종 요율이 수시(매년)로 변동되므로 수정된 자료를 확인하여야 함)

**TIP**

공사원가계산 제경비율은 경상남도교육청 부서별 누리집(시설과) 자료실 확인

사실과

주요업무

업무분장 및 직원현황

자료실

시설업무 정보

자료실

현재조직 / 사실과

2025년도 공사원가계산 제경비율(2025.8.9. 변경)

시설과 | 2025-09-15

등록자명

시설과

담당자전화번호

055-268-1545

2025년도 공사원가 제경비율 적용기준을 탑재하오니 업무에 참고하시기 바랍니다.

1. 변경 내용: 일반관리비

2. 적용 시기: 2025. 8. 9. 부터

첨부파일

2025년도 공사원가계산 제경비율 적용 기준(2025.8.9).xls

마리보기

예시

내역서

NO	공 종	규 격	단위	수량	재 료 비		노 무 비		경 비		합 계		비 고
					단 가	금 액	단 가	금 액	단 가	금 액	단 가	금 액	
방송실 인테리어공사						11,491,877		3,440,026				14,931,903	
1	가설 및 철거공사												
	흙음재철거		M2	55.2		-	3,828	211,280		-	3,828	211,280	
	바닥재철거	카펫트	M2	64.2		-	3,205	205,785		-	3,205	205,785	
	~												
	소 계											-	
2	목공사												
	목조벽틀설치	30*30	M2	42.3	5,704	241,279	5,900	249,552		-	11,604	490,831	
	석고보드붙이기	3.5T 1겹	M2	42.30	2,733	115,624	6,996	295,930		-	9,729	411,553	
	M.D.F 붙이기	9T 1겹	M2	46.5	4,563	212,165	10,785	501,493		-	15,347	713,658	
	~												
	소 계											-	
3	수장공사												
	흙음재설치	25mm	M2	45.5	60,639	2,759,078	10,136	461,169		-	70,775	3,220,247	
	카펫타일깔기	500*500*6T	M2	64.2	24,495	1,572,579	10,627	682,270		-	35,122	2,254,849	
	~												
	소 계												
4	기타공사												

자 재 단 가

품 명	규 격	단위	물 가 자 료		물 가 정 보		조 사 가 격 1		조 사 가 격 2		적용단가	비 고
			단 가	Page	단 가	Page	단 가	Page	단 가	Page		
각재	30*30	재	1,900	139	2,654	353					1,900	
석고보드	1200*2400*9T	M2	2,470	698	2,654	353					2,470	
증밀도섬유판	9*1220*2440	M2	4,895	693	4,140	353					4,140	
포맥스	5T	M2	13,580	711	10,500	881					10,500	
흡음재	25mm	M2	54,000	606							54,000	
카펫타일		M2	23,000	655	24,000	412					23,000	
인테리어필름지	방염	M2	35,000	694	38,000	414					35,000	
롤스크린	암막방염	M2	40,000	709	40,000	413					40,000	
전동 롤스크린	방송실배경용	M2	250,000	709	600,000	413					250,000	
실사시트지시공	학교전경프린트포함	EA					240,000		270,000		240,000	
레자방음문	900*2100(편개)	set	2,200,000	605	2,170,000	309					2,170,000	
방송안내데스크제작설치	1800*600*720						900,000		980,000		900,000	
매입콘센트교체	220V/2구	EA	1,983	1,213	1,879	832					1,879	
스위치	단로1구	EA	4,684	1,212	3,685	830					3,685	

물 량 산 출 서

부위	품 명	규 격	단위	산 식	물 량
	철거공사				
	현장정리 및 준공청소		M2	(7.4*8.68)	64.2
	흡음재철거		M2	2(3.58*6.8)*2.7*2(0.3*2.4)-(0.9*2.1)*(1.2*0.6)	55.2
	바닥재철거	카펫트	M2	(7.4*8.68)	64.2
	창호철거		M2	(0.9*2.1)	1.9
	목공사				
	목조벽틀설치	30*30	M2	(8.68*0.92)*(3.7*0.92)*(6.95*0.92)*(3.73*0.92)*(7.4*0.92)*(3.58*2.7)*2(0.9*2.7)	42.3
	석고보드붙이기	95T 1겹	M2	(8.68*0.92)*(3.7*0.92)*(6.95*0.92)*(3.73*0.92)*(7.4*0.92)*(3.58*2.7)*2(0.9*2.7)	42.3
	M.D.F 붙이기	9T 1겹	M2	(8.68*0.92)*(3.7*0.92)*(6.95*0.92)*(3.73*0.92)*(7.4*0.92)*(3.58*2.7)*2(0.9*2.7)*(0.9*2.7)*(0.5*3.58)	46.5
	포맥스붙이기	5T	M2	(1.8*1.8)	3.3
	수장공사				
	흡음재설치	25mm	M2	(3.58*2.7)*2(6.8*2.7)*2(0.3*2.4)-(0.9*2.1)*(1.2*0.6)	45.5
	카펫타일깔기	600*600	M2	(7.4*8.68)	64.2
	인테리어필름붙이기	방염	M2	(8.68*0.92)*(3.7*0.92)*(6.95*0.92)*(3.73*0.92)*(7.4*0.92)*(3.58*2.7)*2(0.9*2.7)*(0.9*2.7)*(0.5*3.58)*4(0.6*0.8)*(0.4*4.8)	55.4

일 위 대 가 표

일 위 대 가 표

명 명	규 격	단 위	수 량	재 료 비		노 무 비		경 비		합 계		비 고
				단 가	금 액	단 가	금 액	단 가	금 액	단 가	금 액	
제 1호표 건축물 현장정리 철근콘크리트조 연면적 m ²												
보통인부		인	0.07			106,846	7,479		-	106,846	7,479	
합계					-		7,479		-		7,479	
제 2호표 건축물 구조체별 철거(벽) 텍스·합판 m ²												
건축목공		인	0.01			169,062	1,691		-	169,062	1,691	
보통인부		인	0.02			106,846	2,137		-	106,846	2,137	
합계							3,828		-		3,828	
제 3호표 건축물 구조체별 철거(바닥 및 수장부분) 리노룸 m ²												
보통인부		인	0.03			106,846	3,205		-	106,846	3,205	
합계							3,205		-		3,205	
제 4호표 창호철거(방음문철거) m ²												
보통인부		인	0.2			102,628	20,526			102,628	20,526	
합계					-		20,526		-		20,526	

00실 리모델링공사

공사기간 : 본 공사 기간은 착공일로부터 20일간으로 하며, 그 예정공정표는 다음과 같다.

공사기간 공종		착공일로부터																				비고	
		일수 공률(%)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		20
1. 가설및철거공사		6.2																					00월거 및 설치, 배선 공사의 일정에 따라 협의 필요
2. 목공사		11.3																					
3. 수장공사		59.8																					
4. 기타공사		21.0																					
5. 전기공사		1.7																					
합계		100.0																					

00월거 및 설치, 배선
공사의 일정에 따라
협의 필요

5

기초금액 및 계약방법 결정

제목

[계약방법결정] (학교회계) ○○학교 ○○○ 리모델링공사 기초금액 및 계약방법 결정

에듀파인

1. 관련: ○○학교-0000(20 . . .)
2. ○○학교 ○○○ 리모델링공사 기초금액 및 계약방법을 다음과 같이 결정하고자 합니다.
 - 가. 계약건명: (학교회계) ○○학교 ○○○ 리모델링공사
 - 나. 기초금액: 금19,219,000원(추정가격금17,471,819원+부가가치세금1,747,181원)
 - 다. 계약목적물: 공사
 - 라. 계약방법: 수의
 - 마. 전자조달구매: S2B
 - 바. 수의계약종류: 1인수의
 - 사. 수의계약견적방법: 단일견적(00시 소재, 실내건축공사업 면허소지 업체 견적 및 수의시답)
 - 아. 수의계약사유: 「지방계약법 시행령」 제30조 제1항 제2호. 끝.

TIP 공사시공자격

※ 공사에정금액(추정가격+부가가치세+도급자설치관급자재) 1천5백만원 이상의 전문공사는 반드시 건설업면허 요함

※ 건설업의 등록여부 확인방법

1. 나라장터/공통/조달업체정보/조달업체정보조회: 건설업 등록현황 조회가능
2. 건설협회(종합건설업) 및 전문건설협회(전문건설업) 홈페이지에 회원사 확인에서 조회가능

나라장터 국가통합전자조달 Korea ON-Line E-Procurement System

발주 입찰 계약 이행 공사지원 조달품질관리 **공통**

- 전자문서함관리
 - 전자문서함목록
- 공통기능
 - 업무협약처리목록
- 물품기타
 - 납품시점 단가관리 목록
- 조달청고지서
 - 미납현황
 - 전자고지서조회
 - 기관전자고지내역
 - 고지서 납기연장신청
 - 분할고지 신청목록
- 수수료
 - 물품,일반용역조달수수료연내/계산
 - 공사조달수수료연내/계산
 - 기술용역조달수수료연내/계산
 - 외자조달수수료연내/계산
 - 소액조달수수료연내
 - 총사업비검토대가조달수수료연내/계산
 - 공사원가사전검토조달수수료연내/계산
 - 맞춤형서비스조달수수료연내/계산
- 전자 결재
 - 보고경로 관리
 - 결재 문서함
 - 수요기관결재조작관리
 - 결재 테스트
- 조달업체정보
 - 조달업체정보조회**
 - 기술인력 조회
 - 부정당업자 조회
 - 하도급법 위반조회
 - 부가정보 조회
 - 국외업체선용정보 조회
 - 경영상태 조회
 - 산안도 조회
- 공공유류구매
 - 카드관리
 - 주유소조회
 - 유류수수료고지내역
 - 유류카드 고지서조회

조달업체정보조회

유의사항

- 여상기업, 장애인기업여부는 중소기업중앙회 공공구매종합정보(www.smpp.go.kr, 1533-0092)에서 제공한 자료임('12. 4월부 시행)
- 중소기업입부 기업정보 [\[?\] 조회](#)
- 입찰자격사항이력 [\[?\] 조회](#)
- 문서24 이용 동의업체인 행정절차법 제14조에 따라 문서24를 이용하여 전자문서 수선에 동의한 업체입니다.

유의사항 최종변경일: 2024/02/21 15:40:29

기본정보	기업인증정보	업체상세정보	대표자정보	공사·용역·기타업종	공사: 전문업종·주력분야	지역변경이력					
공사·용역·기타업종 목록 전체 11건											
No	업종명	업종코드	등록번호	시공능력 평가액	등록일	평가액 기준년도	유효기간 연료일자	시스템등록일시	경신일시	업종상태	대표업종
1	실내건축공사업	4990	경남기제2020-...	1,830,026,000	2020/02/03	2025		2022/01/02 16:57:22	2025/08/01 20:06:05	정상	Y

예시

(건설업등록증)

[별지 제3호서식]

(일단)

건 설 업 등 록 증

업 종 : 실내건축공사업 등록번호 :

상 호 : 대 표 자 :

영업소 소재지 : 법인등록번호 :
 (생년월일)

국적 또는 : 대한민국 등록일자 :
소속 국가명 :

건설산업기본법 제9조의 규정에 의한 건설업자임을 증명합니다.

년 월 일

부산광역시 수영구청장

변경 사항

변경 일	변경구분	변경 내용	기록일 및 기록자 (서명 또는 인)
2014.02.20 2016. 02. 23	소 제 지 소 재 지		



TIP

건설기술인 보유 증명 확인

1. 건설기술인 보유 증명 확인

- 한국건설기술인협회나 관련협회에서 발급받은 서류로 확인
- 관련협회에서 기술자보유현황을 관리하지 아니하는 공사업종이나 공사업체 또는 기능사 등 기능계 기술자는 기술자격, 4대 보험 가입 및 최근 3개월간 급여 지급 확인서류 등을 제출받아 확인

2. 건설기술인 보유 기준

- 「건설산업기본법 시행령」 제13조 별표2(건설업의 등록기준)의 기술능력

1) 실내건축공사업의 등록기준

업종	기술능력	자본금	
실내 건축 공사업	다음의 어느 하나에 해당하는 사람 중 2명 이상 가) 「건설기술 진흥법」에 따른 건축 분야의 초급 이상 건설기술인나 「국가기술자격법」에 따른 관련 종목의 기술자격취득자	법인 및 개인	1억5천 만원 이상

예시

(건설기술인 보유증명서)

■ 건설기술 진흥법 시행규칙 [별지 제19호 서식] 문서확인번호 : Page : 1 / 3

발급번호 : 기준일 : 2024. 12. 16

건설기술인 보유증명서

* 교육훈련은 발급일(기준일)로부터 3년 이내에 받은 교육만 표기
실공사 (외 1 등)

회사명	업종	기술·장소·지점·건축물조립공사업 [건축구조물·장소·은 연이번호 또는 등록번호]	기술자 및 학력	교육 훈련				
일련 번호	성 명	생년월일	임사일 직 위	자력종목 / 종급 및 학과	종급일 등록번호 및 학위	분야 및 기술등급	교육기간	과정명
■ 건설기술인								
1		2024. 11.16	연재직부장 건축기사	1999. 10.12	(설계·시공 등) 건축고급 (설계·시공 등) 실내건축 초급 (건설사업관리) 건축 고급 (건설사업관리) 건축품질관리 초급 (품질관리) 특급			
2		2024. 11.01	건축도장기능사	2020. 12.24	(설계·시공 등) 건축 초급 (설계·시공 등) 설계시공기술인회 2022.03.16 설계시공기술인회 2022.03.28 설계시공기술인회 2022.04.04 초초급전문교육 2022.04.07 설계시공기술인회 2022.04.27 급중급전문교육			
3		2024. 02.16	기계설계과	1982. 02.10	(설계·시공 등) 건축 초급 (설계·시공 등) 건축시공 초급 (설계·시공 등) 기계 초급 (품질관리) 초급			
4		2020. 04.21	공무이사 방수기능사	2020. 04.29	(설계·시공 등) 건축 초급 (설계·시공 등) 설계시공기술인회 2022.01.18 초초급기본교육			

본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 한국건설기술인협회 홈페이지(www.kcces.or.kr)의 발급증명서확인 메뉴를 통해 문서확인번호 또는 문서제출번호의 바코드로 내용의 위·변조 여부를 확인해 주십시오. 다만, 문서 확인번호를 통한 확인은 발급일로부터 90일까지 가능합니다.

2024년 12월 24일 **한국건설기술인협회**

Page : 3 / 3
발급번호 20241224 - MO1541214
기준일 : 2024. 12. 16

분야별 등급별 현황

구분	항 계	도목	건축	기계	도·시공	안전관리	환경	전기	광열	조경	지정	기타
기술사	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
합 계	5	0	4	1	0	0	0	0	0	0	0	0
특 급	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
고 급	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
중 급	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
초 급	3	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
기타	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

※ 기술사는 등급별 인원에 포함되어 있음
※ 기술사 자격 및 직무분야가 2개 이상인 기술인은 선행분야를 기준으로 1개의 해당분야에 표기함
※ 기타는 기타분야 국가기술자격 취득자임
※ 단, 기준일이 지난후에 기준일 이전일자로 신고된 기술양은 보유현황에서 제외되었으나, 기준일에 사망, 여면, 회사로 신고된 기술인 등은 보유현황에 포함하고 사망, 이면, 회사탈퇴 부가함
※ 분야 및 등급은 출력일 현재로 적용함

본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 한국건설기술인협회 홈페이지(www.kcces.or.kr)의 발급증명서확인 메뉴를 통해 문서확인번호 또는 문서제출번호의 바코드로 내용의 위·변조 여부를 확인해 주십시오. 다만, 문서 확인번호를 통한 확인은 발급일로부터 90일까지 가능합니다.

**TIP** 학교시설공사 면허 선택

(예시) 공사명: ○○ 중 포장 보수공사

〈공종별집계표〉(=총괄내역서)

품명	재료비	노무비	경비	합계
○○중 포장 보수공사	4,033,578	6,489,108	1,261,724	11,784,410 ①
철거공사	793,460	1,980,500	408,940	3,182,900
소형고압블록포장	2,755,652	4,123,408	846,440	7,725,500 ②
보차도경계석설치	16,250	63,900	6,210	86,360
배수로설치	468,216	321,300	134	789,650

- 공사명에서 1차로 면허 추정됨(제목 중요)
- 직접공사비: 11,784,410원(=순공사비, ①)
- 소형고압블록포장: 7,725,500원(②) ≡ 직접공사비의 1/2 초과
- 공사면허: 「지반조성·포장공사업」 선택

(예시2) 공사명: ○○ 중 옥상 방수공사

〈공종별집계표〉(=총괄내역서)

품명	재료비	노무비	경비	합계
○○중 옥상 방수공사	7,990,720	11,086,428	45,052	19,122,200 ①
가설공사		185,234		185,234
방수공사	7,519,168	7,867,468	42,308	15,428,944 ②
금속공사	468,216	312,300	134	789,650
기타공사	146	48,208		48,354
철거공사	3,190	2,664,218	2,610	2,670,018

- 공사명에서 1차로 면허 추정됨(제목 중요)
- 직접공사비: 19,122,200원(=순공사비, ①)
- 방수공사: 15,428,944원(②) ≡ 직접공사비의 1/2 초과
- 공사면허: 「도장·습식·방수·석공사업 면허」 선택
- ※ 건설업면허 선택은 공사내역의 주된 공종 여부, 공사의 실질적인 목적 등을 종합적으로 판단 후 이루어져야함

**TIP** 공사 분할계약금지 (≡ 업무처리 시 특별히 유의해야 함)

계약담당자는 동일구조물공사와 단일공사로서 설계서 등에 따라 전체 사업내용이 확정된 공사는 이를 시기적으로 분할하거나 공사량을 구조별·공종별로 분할하지 아니하고 일괄하여 계약을 체결하여야 함
공사의 예산편성과 기본설계 등 사업의 계획단계부터 분할·분리계약 가능 여부를 검토하여야 함.

특히 1인 견적서 제출 가능 수의계약을 체결하기 위하여 시기적으로 분할하거나 공사량을 분할하여서는 아니됨.

☞ 감사사례: ○○고등학교에서는 '교내 조경공사 등' 계약금액이 2천 2백만원을 초과함에도, 해당 공사를 3건으로 분할하여 1인 견적서 제출 가능 수의계약 한 사실이 있음

**Tip** 계약방법 결정

(예시1) 어떻게 집행해야 할까요?

설계내용	1. 예산액: 금60,000,000원 2. 사업명: 교실 조명시설 개선 3. 설계가격: 건축공사 10,000,000원 / 전기공사 50,000,000원 • 기존 무석면 텍스 교체: 10,000,000원 • LED실내조명등 설치: 8,000,000원 • LED실내조명등 구입: 42,000,000원 (나라장터 종합쇼핑몰 물품으로 인도조건은 납품장소 하차 도입)
집행방법	• 기존 무석면 텍스 교체: 10,000,000원 → 실내건축공사 • LED실내조명등 설치: 8,000,000원 → 전기공사 • LED실내조명등 구입: 42,000,000원 → 도급자 설치 관급자재 (LED실내조명등은 납품도 물품으로 해당 공사를 도급받은 전기공사업체에 제공하여 시공하게 하는 도급자 설치 관급자재임) ▶ LED실내조명등 설치공사는 추정가격 2,000만원 이하이므로 1인 견적서 제출 가능 수의계약으로 집행 가능 ▶ 무석면 텍스 교체공사는 추정가격 2,000만원 이하이므로 1인 견적서 제출 가능 수의계약으로 집행 가능

(예시2) 어떻게 집행해야 할까요?

설계내용	1. 예산액: 금30,000,000원 2. 공사명: 학교 외부환경 개선공사 3. 설계가격: 금20,000,000원 • 노후 블록담장 철거공사: 3,000,000원 • 콘크리트 설치공사: 13,000,000원 • 콘크리트 마감 미장공사: 3,000,000원 • 콘크리트 마감 도장공사: 1,000,000원 • 창살형울타리 설치: 10,000,000원 (나라장터 종합쇼핑몰 물품으로 인도조건은 현장설치도입)
집행방법	▷ 창살형울타리는 현장설치도 물품으로 해당 납품업체에서 직접 설치까지 하는 관급자 설치 관급자재로 설계가격에 포함되지 아니함 → 별개 집행임 ▷ 철거·미장·도장공사는 주된 공사를 시공하기 위하여 또는 시공함으로 인하여 필요하게 된 종된 공사이므로, ▶ 주된 공사(콘크리트 설치)인 철근·콘크리트공사업으로 발주 ▶ 추정가격 2,000만 원 이하이므로 1인 견적서 제출 가능 수의계약으로 집행 가능

6

견적서 제출 및 수의시담 요청

제목

○○학교 ○○○ 리모델링공사 견적서 제출 요청

1. 관련: ○○학교-0000(20 . . .)
2. ○○학교 ○○○ 리모델링공사와 관련하여 학교장터(S2B)로 견적서를 청구하고자 합니다.
- 가. 공사명: ○○학교 ○○○ 리모델링공사
- 나. 공사현장: 경상남도 김해시 00로 00 000학교
- 다. 설계금액: 금19,219,000원
- 라. 공사기간: 착공일로부터 20일
- 마. 제출서류: S2B를 통한 견적서 및 내역서, 건설업등록증(실내건축공사업) 사본

붙임 설계도서(도면, 내역서, 시방서) 1부. 끝.

1) S2B에서 지역내 관련 업종 업체 현황 조회 방법

공급업체 조회 ▶ HOME>업체현황 > 공급업체 조회

공급업체명		사업자등록번호	
지역	경남 > 창원시 > (시/군/구)	회원구분	☐ 전체 ☐ 물품 ☐ 용역 ☒ 공사
중소기업확인	☒ 전체 ☐ 중기업 ☐ 소기업 ☐ 소상공기업	업종	실내건축
기업인증정보	전체	직접생산확인	☒ 전체 ☐ 있음 ☐ 없음
인·허가, 등록, 면허, 신고증	☒ 전체 ☐ 있음 ☐ 없음	사업장정보	☒ 전체 ☐ 서점 ☐ 문구점 ☐ 사무실 ☐ 매장 ☐ 기타

※ 사업장정보에서 서점을 선택하면 서점을 검색할 수 있습니다. >> 조회 >> 조회조건 초기화

- 사업장정보는 공급업체 자율등록 사항입니다.

※ 공급업체를 지명하여 견적서 제출을 요청하는 경우

- 해당업체가 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 등 관계법령에 의한 부정당업자로 제재처분을 받아 입찰 참가자격 제한중에 있는지

- 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」제5장 수의계약 운영요령 <별표 1> 수의계약 결정사유의 ⑤~⑦에 해당하는지 여부를 확인하시어 계약업무에 차질이 없도록 유의하시기 바랍니다.

※ 거래 가능한 업체만 조회됩니다.

총 153개 업체조회 (선택:0건) >> 공급업체 선택목록 >> 1인수의 견적요청서 작성 >> 국제청업체상태 조회 >> 수의계약 배제업체 조회

입찰명	사업자등록번호	업종	인·허가, 등록, 면허, 신고증	등록일
대표자명	지역	업태		연락처
		도장공사업, 방염처리업, 도료, 실내건축공사업 외	있음	
	경남 창원시 마산합포구	건설업, 제조업, 도매업, 소매업		

2) 견적요청 방법

가) 면허와 참가가능 지역제한의 경우

1인 견적서 제출가능 수의계약 견적서 제출 요청

HOME > 수의계약 > 견적서 제출요청

에듀파인 요청계약	/		
수요기관명	견적요청자명		
거래구분	☒ 종액계약 ☐ 공사	견적요청번호	202012158073803
견적요청명	00학교 건물외벽 선홈통 교체공사 견적 요청		
계약상대자결정	가장 경제적인 가격	예가방법	비예가
견적제출 공급업체	☐ 전체공개 ☒ 참가가능지역 ☐ 공급업체 선택 (최소 1개 업체 이상) 시도: 경남 시군: 김해시 시도: 선택 시군: 전체 시도: 선택 시군: 전체 시도: 선택 시군: 전체 시도: 선택 시군: 전체		
견적제출 요청일	2020 17 시 00 분		
접수기간	시작일 2020 17 시 00 분 ~ 마감일 2020 18 시 00 분 ※ 공급업체 선택시 선택된 공급업체 모두 견적에 참여할 경우 견적요청 접수기간이 자동으로 마감됩니다. ※ 10: 접수기간을 업로드할 기준으로 최소 3일 이상으로 설정해 주시면, 보다 원활하게 업무가 진행될 수 있습니다.		
결제방법	계좌입금	결제조건	대금청구 후 3일 이내(공휴일 및 토요일 제외)
공사현장	000학교	공사기간	20200602 ~ 20200616
주요 요청사항	[작성 예시] 1. 공 사 명: ○○학교 건물외벽 선홈통 교체 공사 2. 기초금액: 금18,000,000원 3. 사업내역: 스텐레스 선홈통 교체 - 본관동(17m-11개소, 9.5m-2개소, 7.5m-2개소, 3m-9개소, 물홈통-25개소) - 신관동(4m-2개소 신설, 코어작업실시) - 창고동(3m-3개소, 물홈통-3개소) 4. 공사예정기간: 2020.5.2-2020.6.16 5. 기타: 학교 전기, 수도사용시 계약금액의 0.18% 납부확약 ※ 중요한 사항을 간단히 입력해 주십시오.(필수사항)		
선택요청사항	☒ 내역서 요청		
견적요청서 및 추가서류	물량내역서.hwp 선택 첨부파일참가 취소 첨부파일참가 취소 첨부파일참가 취소 ※ 첨부파일은 크기가 8MB를 초과할 수 없으며, 총 3개의 파일만 첨부가능합니다. ※ 내역서 첨부시 정확한 물량과 단적, 수량을 기재 바랍니다. ※ [첨부파일참가]를 통해 같은 칸에 다른 파일을 업로드하시거나, 첨부파일명 [선택]필요 후 다시 첨부하여 변경 가능합니다.		

목록 수정 삭제 견적요청하기 견적조회

나) 공급업체 지정한 경우

1인 견적서 제출가능 수의계약 견적서 제출 요청 HOME > 수의계약 > 견적서 제출요청

예류파인 요청계약	/		
수요기관명		견적요청자명	
거래구분	☒ 총액계약 ☐ 공사 공사	견적요청번호	202012156073636
견적요청명	00학교 000 리모델링 공사 견적 요청		
계약상대자결정	가장 경제적인 가격	예가방법	비예가 비예가
견적제출 공급업체	☐ 전체공개 ☐ 참가가능지역 ☒ 공급업체 선택 (최소 1개 업체 이상)		
	공급업체명 (주) S2B 등록상태조회 공급업체 추가		
견적제출 요청일	20201215 16 시 00 분		
접수기간	시작일 20201216 16 시 30 분 ~ 마감일 20201221 16 시 00 분 ※ 공급업체 선택시 선택된 공급업체 모두 견적에 참여할 경우 견적요청 접수기간이 자동으로 마감됩니다. ※ tip: 접수기간을 영업일 기준으로 최소 3일 이상으로 설정해 주시면, 보다 원활하게 업무가 진행될 수 있습니다.		
결제방법	계좌입금 계좌입금	결제조건	대금청구 후 3일 이내(공휴일 및 토요일 제외) 대금청구 후 3일 이내(공휴일 및 토요일 제외)
공사현장	본관동 000	공사기간	20201230 ~ 20210118
주요 요청사항	[작성예시] 1. 공사명: ○○ 학교 ○○○ 리모델링 공사 2. 물량: ○○실 1실 ○○㎡ 3. 기초금액: 금 19,797,000원 4. 공사기간: 2020. 12. 30 ~ 2021. 1. 18 (학공일로부터 20일) 5. 기타: 학교 전기·수도 사용시 공사계약금액의 Q18% 납부 ※ 중요한 사항을 간단히 입력해 주십시오. (필수사항)		
선택요청사항	☒ 내역서 요청		
견적요청서 및 추가서류	물량내역서.hwp 삭제 첨부파일하기 취소 첨부파일하기 취소 첨부파일하기 취소 ※ 첨부파일은 크기가 6MB를 초과할 수 없으며, 총 3개의 파일만 첨부가능합니다. ※ 내역서 첨부시 정확한 물량과 규격, 수량을 기입 바랍니다. ※ [첨부파일하기]를 통해 같은 칸에 다른 파일을 덮어쓰거나, 첨부파일 옆 [삭제]를 클릭 후 다시 첨부하여 변경 가능합니다.		

목록
수정
삭제
견적요청하기
화면출력

다) 2~3개 공급업체 지정 견적 요청

1인 견적서 제출가능 수의계약 견적서 제출 요청

HOME > 수의계약 > 견적서 제출요청

예류파인 요청계약	/		
수요기관명			견적요청자명
거래구분	☒ 총액계약 ☐ 공사	견적요청번호	202012156073803
견적요청명	00학교 건물외벽 선홈 교체공사 견적 요청		
계약상대자결정	가장 경제적인 가격	예가방법	비예가
견적제출 공급업체	☐ 전체공개 ☐ 참가가능지역 ☒ 공급업체 선택(최소 1개 업체 이상)		
	공급업체명 (주) : (주) : (수) :	S28 등록상태조회 - - -	공급업체 추가 취소 취소 취소
견적제출 요청일	20201215 17 시 00 분		
접수기간	시작일 20201215 17 시 00 분 ~ 마감일 20201220 18 시 00 분 ※ 공급업체 신청시 신청한 공급업체 모두 견적에 참여할 경우 견적요청 접수기간이 자동으로 마감됩니다. ※ tip : 접수기간을 연장할 기준으로 최소 3일 이상으로 설정해 주시면, 보다 원활하게 업무가 진행될 수 있습니다.		
결제방법	계좌입금	결제조건	대금청구 후 3일 이내(공휴일 및 토요일 제외)
공사현장	000학교	공사기간	20200502 ~ 20200616
주요 요청사항	[작성 예시] 1. 공 사 명: 00학교 건물외벽 선홈 교체 공사 2. 기초금액: 금18,000,000원 3. 사업내역: 스텐레스 선홈 교체 - 본관동(17m-11개소, 9.5m-2개소, 7.5m-2개소, 3m-9개소, 물줄통-25개소) - 신관동(4m-2개소 신설, 코어작업실시) - 창고동(3m-3개소, 물줄통-3개소) 4. 공사예정기간: 2020.5.2 - 2020.6.16 5. 기타: 학교 전기, 수도사용시 계약금액의 Q 18% 납부환약 ※ 중요한 사항을 간단히 입력해 주십시오.(필수사항)		
선택요청사항	☒ 내역서 요청		
견적요청서 및 추가서류	물량내역서.hwp 선택 첨부파일찾기 취소 첨부파일찾기 취소 첨부파일찾기 취소 ※ 첨부파일은 크기가 8MB를 초과할 수 없으며, 총 3개의 파일만 첨부가능합니다. ※ 내역서 첨부시 정확한 품명과 규격, 수량을 기입 바랍니다. ※ [첨부파일찾기]를 통해 같은 칸에 다른 파일을 업로드하시거나, 첨부파일 열 [삭제] 클릭 후 다시 첨부하여 변경 가능합니다.		

제1장 계약일반

제2장 공사계약

제3장 용역계약

제4장 물품계약

제5장 Q&A

제6장 주요감사지적사례


tip 견적서 청구 주의사항

- 견적서 : 공급자가 발주자에게 공급 가능한 내용 및 제반 비용을 적산형태로 기술하여 제출한 문서

견 적 서						
2018년 1월 일						
학교장 귀하				공 급 자	등 록 번 호	
					상호(법인명)	
					사업장 주소	
					업 태	
아래와 같이 견적합니다.				전 화 번 호		증 록
합계금액 (공급가액+세액) 오백이만이천이백오십원정 (₩5,022,250)						
①품 명	②규 격	③수량	④단가	금액	세액	비고
(천장설치)						
불연천정판	아스텍스, 3*300*600	141.2㎡	3,870	546,444	54,644	
경량천골천정틀설치	M-BAR, H 1.0m	134.5㎡	29,042	3,908,149	390,814	시공비 포함
AL몰딩설치	W형, 15각 1.0mm	54.4m	2,079	113,097	11,309	시공비 포함
AL몰딩설치		1식	113,097	113,097	11,309	(잘못원예시)
이하여백						
계				4,565,690	456,567	

- ☞ 공사내용 확인 및 계약 후 계약사항 이행여부를 확인하기 위하여 품목별, 규격별로 구분하여 작성
 (간이)도면과 설명서의 규격, 수량과 일치여부 확인
 단가는 '일위대가,' '자재단가,' '노임단가' 검토
 1식 견적서 금지(적정 가격 판단 불가, 계약사항 이행 여부 확인 및 공사감독 불가)



tip

수의계약 대상 업체의 배제사유 조회 방법

1. 수의계약체결 제한 대상업체 조회
조회경로: K-에듀파인 학교회계 > 계약관리 > 계약업체관리 > 수의계약배제업체관리
2. 부정당업체 조회
조회경로: G2B > 나의나라장터 > 부정당업자관리 > 부정당업자조회 클릭

■ 수의계약체결 제한 대상 업체 조회

■ 부정당업자조회

7

계약체결

제목

[공사도급표준계약서](학교회계) ○○학교 ○○○ 리모델링공사

내부결재: 계약부서

1. 관련: ○○학교-0000(20 . . .)
2. ○○학교 ○○○ 리모델링공사에 대하여 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제30조 제1항 제2호 및 「지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준」 제5장 수의계약 운영요령에 따라 다음과 같이 수의계약을 전자로 체결하고자 합니다.

가. 계약건명: ○○학교 ○○○ 리모델링공사

나. 계약현황

(단위: 원)

계약금액	계약일자 (착공일자)	준공 기한	계약상대자		
			상호	주소	대표자
18,500,000	2025.12.22. (2025.12.30.)	2026.1.18.	○○(주)	○○남도○○시○○길	○○○

- 붙임 1. 공사도급표준계약서(ozd) 1부.
2. 공사일반 및 특수조건 1부.
3. 수의계약 각서 1부.
4. 수의계약 체결 제한 여부 확인서
5. 청렴서약서 1부.
6. 공사근로자 노무비 구분관리 및 지급확인제 안내문 1부
7. 학교 전기·수도 사용 사유서 및 납부확약서 1부. 끝.

※ 공사도급표준계약서 등 공사 계약관련 각종 서식은 (P.124~126)참고

1. 계약금액 5천만원 이하의 계약서 생략가능(계약서 작성시 전자계약 체결 「지방계약법」 제14조)

2. 인지세 징구: 인지 첨부(예: 계약금액 1천만원 초과 3천만원 이하: 2만원)

※ 계약보증금은 가급적 보증보험증권(보증서)으로 징구



TIP

계약보증서 확인

보증금액, 계약보증서의 보증기간 및 계약일자 확인

: 보증금액(공사): 계약금액의 10% 이상, 보증기간: 계약체결일~준공예정일

예시

(계약보증) 보험증서 보증서

보증사명 : 전문건설공제조합

보증서(증권)번호 : 제 2025520021006243202500110100 호

문서순번 : 00

보증내용	보증금액				
	보증기간				
	보증수수료 (보험료)	KRW 5,000	보증금율(%)	5	
	보증계약자 (피보증인)	상호			
		사업자등록번호		대표자	
보증채권자 (피보험자)	상호	경상남도교육청	교육지원청		
	사업자등록번호		대표자		
보증대상 (주 계약)	보증관리건명				
	보증관리금액		보증관리번호		
	공고(계약)일자				
	공고(계약)기간	2025년 월 일 부터 2025년 월 일 까지			
보증대상 (부수 계약)	선금액		지급(예정) 일		
	하자담보 책임기간	부터	까지	계약이행기일	
비밀관련					
비기사항					
비고	건설산업기본법 제67조와 우리조합의 보증약관에 의해 이를 보증합니다.				
발행자	주소	서울시 동작구 신대방동 395-70(전문건설회관)			
	상호	전문건설공제조합	대표자	이은재	
	대리인	부서(대리점)	창원지점	성명	
		성명		전화	
	발행일자	0025-08-18	FAX		



※ 인지세(「인지세법」 제3조, 같은 법 시행령 제2조)

과세문서	금액별 구간	세액
도급 또는 위임에 관한 증서 중 법률에 따라 작성하는 문서로서 대통령령으로 정하는 것	계약금액 1천만원 이하	면제
	계약금액 1천만원 초과 3천만원 이하	2만원
	계약금액 3천만원 초과 5천만원 이하	4만원
	계약금액 5천만원 초과 1억원 이하	7만원
	계약금액 1억원 초과 10억원 이하	15만원
	계약금액 10억원 초과	35만원

- 인지세 납부정보 조회
 - 나라장터 공통/인지세관리/인지세납부정보조회

발주 입찰 계약 이행 공사지원 조달품질관리 공통 이용자관리 운영자

공통 인지세관리 인지세납부정보조회

인지세납부정보조회

유의사항

- 환급신청은 조달업체가 먼저 진행하며, 처리상태가 미사용, 초연입찰, 반려인 경우 가능합니다.
- 환급신청이라고 보아지는 데도 불구하고, 문서함에서 확인되지 않는 경우가 간혹 있으나, 본 메뉴에서 해당 건을 승인 또는 반려 처리할 수 있습니다.
- 계약제결 통보서가 발생한 시점(계약이 실제로 체결된 경우)에는 환급지리가 불가능합니다.
- 납부일자는 기본 2개월로 조회됩니다. 최대 6개월(180일)까지 조회가능합니다.
- 수입인지 바꾸구매 또는 국세청(2019.02.28.이전 인지세)에서 납부하신 내역을 조회할 수 있습니다.

업무구분 전체 업무상세구분 납부일자 2025/10/26 ~ 2025/11/26 1개월 3개월 6개월

계약번호 계약명 처리상태 전체

초기화 검색

인지세 납부결과 목록 전체 0건

No	계약번호	계약명	업태명	수요기관 계약기관	인지세액 (원)	납부일자	접수번호	업무구분	업무구분 상세	납부시스템 구분	처리상태
----	------	-----	-----	-----------	----------	------	------	------	---------	----------	------

- 학교장터 > 마이데스크 > 전자계약현황 > 인지세 납부현황

행정안전부 고시 제2021-14호

S2B

로그아웃 마이데스크 사이트맵 고객센터

1인수의 (견적정보) 1인수의 (견적요청) 2인수의 (안내광고) 입찰 계약현황

My Desk

인지세 납부현황

HOME > My Desk > 전자계약현황 > 인지세납부현황

납부일자 20190701 ~ 20191003 납부방법 전체 계약상태 전체

처리상태 전체 공급업체명 계약명 조회

NO	납부번호	계약명	공급업체명	처리상태	납부세액	계약번호
1		수 공사	(주)	-	20,000	S2B21

에듀파인

- > 연계문서함
- > 품의정보수신함

조합 추천 수의계약

- > 추천요청등록
- > 추천 요청 목록

서식 7-1

전기·수도 사용료 납부확약서(예시)

당사는 아래 공사 수행 과정에서 학교의 전기 및 수도를 사용할 경우, 경상남도교육청 「시설공사 전기·수도 사용료 징수 기준」에 따라 산정된 사용료를 납부할 것을 확약합니다.

1. 시공사가 별도의 계량기를 설치하여 실제 사용량을 확인할 수 있는 경우에는 실제 사용금액을 기준으로 전기·수도 사용료를 납부한다.
2. 시공사가 별도의 계량기를 설치하지 아니하거나 실제 사용량 확인이 곤란한 경우에는 경상남도 교육청 「시설공사 전기·수도 사용료 징수 기준」에 따라 산정된 금액을 전기·수도 사용료로 납부한다.
3. 전기·수도 사용료는 공사대금 청구 전까지 학교회계 계좌에 납부하며, 이에 이의를 제기하지 아니한다.

☐ 공 사 명 :

☐ 계 약 자 :

대표

☐ 공사금액 :

☐ 공사기간 :

2000.00.00.

업체명:

대표자:

현장대리인:

○○학교장 귀하

8

공사 착공 전 관계자 회의

제목

○○학교 ○○○ 리모델링공사 시행 관계자 회의 개최

대외시행(수신: (주)○○○ 외)

○○학교 ○○○ 리모델링공사의 원활한 추진을 위하여 다음과 같이 회의를 개최하고자 합니다.

1. 일시: 2025. 12. 00. 16:00
2. 장소: 회의실 및 현장 000
3. 참석대상: 교장, 행정실장, 담당교사, 시공업체 현장소장
4. 협의사항:
 - 공사 현장 및 주요 공사 내용 확인
 - 주요 공정 및 추진 일정 공유, 공사장 안전관리, 기타 협의사항 협의. 끝.

9

착공신고서 제출(계약집행기준 제9장 계약 일반조건)



TIP

착공신고서

1. 착공신고서: 문서등록 및 결재(★) 및 기재사항 확인 (공사명, 계약금액, 계약일, 착공일, 준공예정일)
모든 계약사항은 문서로 보완되어야 효력이 발생하며, 계약문서는 공문서로 공문서의 접수 처리규정에 맞게 처리해야함
모든 공사는 착공전, 시공중, 완공으로 사진을 촬영하여야 함
2. 착공 전 현장사진: 해당공사 현장 뿐 아니라 민원 발생 여지가 있는 부분(예: 기존 보도블럭 깨짐, 기존 마감 파손 등) 사진 확보시공 후 매몰되거나 사후검사가 곤란한 구조물은 시공 상태를 증빙할 수 있는 사진과 상세한 기록 보존



TIP

공사감독

※ 공사감독: 품질관리(자재관리), 공정관리, 안전관리, 환경관리

- 공사 시행 전 충분히 검토하여 설계 변경 최소화, 부득이 변경 사항 발생시 설계변경 또는 준공정산을 통해 계약 금액 조정
- 공사외 사업을 추가로 시공사 요구 금지: 시공사 목적은 영리추구로 설계도서외 추가 공사 요구시 본래의 공사가 부실해질 수 있음
- 준공시 내역서 수량과 실제 시공 물량 확인 필요: 설계도서 참고, 변경이 있을시 계약금액 조정
- 장비: 규격 및 용량 일치 여부 확인(보일러, 온수기 등)
- 학교 내 공사장 화재발생 관리 강화, 용접작업 안전관리 등
- 공사 추진상황을 수시로 확인하여 공사가 제때 추진되지 않으면, 담당감독은 수시로 시공사에 독촉을 하고, 공문으로 독촉해야 함(공사조속 추진을 촉구하고 계약기간 내 미완료 시 지연배상금 부과하겠다는 내용)

10

준공신고서 제출(계약집행기준 제9장 계약 일반조건)

1. 시공사로부터 준공서류를 서면으로 통지 받으면 즉시 문서등록대장 접수,결재(준공일자 확정★)
2. 도급액(계약금액),날짜(계약일,착공일, 준공일, 실제준공일) 기재사항 확인, 오기 필히 확인

11

준공검사

- 원칙적으로 준공 당일 또는 다음날 준공검사 실시(계약상대자 입회)
다만, 발주처(학교)의 사정으로 준공검사를 바로 실시하지 못하는 경우에는 통지받은 날로부터 14일 이내에 실시하여야 함)
☞ 준공검사일이 하자보수보증서의 보증기간 시작일
- 계약금액 3천만원 미만은 검사조서 생략이 가능하나, 책임관계를 명확하게 구분하기 위하여 가급적 작성하는것이 바람직함(사업부서 확인이 필요한 경우 준공검사 조서 작성)

**Tip** 지연배상금 부과(법 제30조, 시행령 제90조, 시행규칙 제75조)

※ 지연배상금(지체상금): 계약상대자가 정당한 이유 없이 계약상의 의무를 기한 내 이행을 하지 않은 경우 그 이행 지체에 대한 손해배상 성격으로 징수하는 금액(미이행 시에는 대가지급 시 상계처리 가능)

- 산출식: 계약금액×지체일수×지연배상금률(0.5/1000)
- 지체일수
 - 준공기한 내에 검사원 제출한 경우
 - 검사합격: 지체일수 없음
 - 준공검사 과정에서 보완 요구한 경우: 보완요구일부터 최종검사에 합격한 날까지
 - 준공기한 초과하여 검사원 제출한 경우
 - 준공기한 다음 날부터 검사에 합격한 날까지
 - 준공기한이 공휴일인 경우(토요일과 관련 법령에 따라 발주기관의 휴무일인 경우, 근로자의 날 포함)
 - : 준공기한이 다음날로 종료되고 지체일수는 그 종료일의 다음날부터 기산

제목 ○○학교 ○○○ 리모델링공사 지연배상금 부과 알림

대외시행 (수신:(주)○○○)

- 귀 사의 무궁한 발전을 기원합니다.
- 귀 사에서 본교 ○○○ 리모델링공사의 준공기한을 지나 준공검사를 제출하였기에 「지방계약법」 제30조(지연배상금 등) 및 같은 법 시행령 제90조 제1항에 따라 준공검사일까지의 지연일수 4일분에 대한 지연배상금을 납부하여 주시기 바랍니다.
가. 계약명: ○○학교 ○○○ 리모델링공사
나. 계약금액(준공금액): 금18,500,000원
다. 지연배상금: 금37,000원

준공기한	준공검사원 제출일	준공검사 완료일	준공검사 지연일수	지연배상금
2026.01.18.	2026.01.21.	2026.01.22.	4일	18,500,000원×0.0005×4

라. 납부계좌: 농협 예금주: 000 학교

마. 납입기간: 2026. 1. 23. ~ 2026. 1. 26.

- 아울러 귀 사에서 지연배상금을 납부하지 않을 경우에는 「지방계약법」 제18조 제3항의 규정에 따라 대가지급 시 상계처리 할 예정임을 알려드립니다. 끝.

제목

○○학교 ○○○ 리모델링공사 지연배상금 부과 알림

대외시행 (수신:(주)○○○)

1. 관련: 00학교-000(20 1. 19.) “○○학교 ○○○ 리모델링공사 미시공 부분 보완요구”
2. 귀사에서 본교 ○○○ 리모델링 공사와 관련하여 준공기한 내에 준공검사를 제출하였으나 미시공부분이 발견되어 보완을 요구하였던 바,
3. 미시공부분이 보완되어 준공검사를 완료하였기에 지방계약법 제30조(지연배상금 등) 및 같은 법 시행령 제90조에 따라 준공 검사일까지의 지연일수에 대한 지연배상금을 부과하며 준공대금 지급시 상계처리됨을 알려드립니다.
 - 가. 계약명: ○○학교 ○○○ 리모델링공사
 - 나. 계약금액(준공금액): 금18,500,000원
 - 다. 지연배상금: 금74,000원
 - 산출내역: 18,500,000원 × 0.0005 × 8일

준공기한	준공검사원 제출일	보완지시일	준공검사 완료일	지연일수
2026. 1. 18.	2026. 1. 18.	2026. 1. 19.	2026. 1. 26.	8일

끝.

12

준공금 청구

·공사 계약관련 제출서류 목록 P.124~ P.126 참고

- ※ 하자보수보증금 납부서(현금, 보증보험증권 등),(보증시작일은 준공검사일부터 발급)
- 법 제21조, 시행령 제71조, 시행규칙 제50조 별지 제12호 서식,
 - 시행규칙 제68조 하자담보 책임기간, 시행규칙 제70조 하자보수보증금률
 - 계약금액 3천만원 이하 면제 가능하나(조경공사 제외) 가급적 하자 이행 확보를 위해 보증서를 징구하도록 함
 - 하자보증금률: 조경공사: 5/100, 도로(포장포함),상하수도관로, 하천, 일반건축 등 공사 3/100, 그 외 공사 2/100
 - 하자담보책임의 존속기간은 시행령 제69조 참조

※ 하자보수보증금은 하자보증서(증권)를 받는 것이 하자발생 시 직접 집행하기 용이함

서식 12-1

하자보수 보증서

S&P Global A*(Stable)
FitchRatings A*(Stable)

보증서번호 제

호

보증금액			
계약금액			
계약명			
계약일	2025년	계약이행기일	2025년
하자보수 책임기간	2025년 1월부터 2028년 까지		
보증기간			
계약자	상호	대표자	
특기사항	공동주택관리법의 적용을 받는 경우, 하자보수보증약관 제1조제2항에도 불구하고 하자 보수책임기간 내에 발생한 하자를 하자보수책임기간 내에 계약자에게 보수를 청구한 경우에 한해 보증책임을 부담합니다.		

위 보증금은 이 보증서에 기재된 내용과 뒷면약관에 따라 건설산업기본법에 의하여 우리조합이 이를 보증합니다.

2025년 10월 28일

전문건설공제조합

(보증채권자)

경상남도교육청 경상남도착위교
육지원청

이사장

이은재

대리인

창원지점장

김화형

지점주소

경상남도 창원시 의창구 창원대로397번길 10 전문
건설회관 8층

전화번호

055-238-5670

이 보증서는 인터넷을 통해 발행되었으며 조합홈페이지(www.kfinfo.co.kr) 보증서발급사실 조회서비스 또는 QR코드를 통해 보증내용 확인이 가능합니다. 또한, 동보증서에는 약관이 있으므로 반드시 교부받으시기 바랍니다.

☞ 보증기간 시작일은 준공검사 완료일부터 발급 확인

13

준공금 지급

청구일로부터 5일 이내 지급(토요일·공휴일 제외, 초일 미산입)

14

공사대장 정리 및 하자관리

서식14-1

공사 관리 대 장(예시)

(단위: 원)

공사명	○○○ 학교 ○○공사		
계약 금액		도 급 인	(주)○○건설 대표○○○
하자보증금액		하자 보증기간	20 .00.00.~20 .00.00.
계약연월일	20 년 00월 00일	착공연월일	20 년 00월 00일
계약서 준공연월일	20 년 00월 00일	실제 완성연월일	20 년 00월 00일
준공검사 연월일	20 년 00월 00일	하자검사 연월일	20 년 00월 00일
하자발생내용			
처리 사항			
위와 같이 하자검사를 필요였음.			
20 . . .			
검사자 직) 성명) (인)			

※ 담보책임 존속기간 중 연2회(계약금액 3천만원 이하 하자검사조서 작성 생략 가능) (시행규칙 제69조, 계약집행기준)



TIP 하자 검사

〈경상남도교육청 시설공사 하자관리에 관한 조례 시행〉

1. 적용범위: 경상남도교육청(공립 유, 공·사립 초·중·고등학교, 직속·소속기관 포함)이 발주하는 모든 시설공사
2. 시행일: 2025. 7. 31.부터 시행
3. 관리방법

당 초	시행 후
• 각종대장수기 관리 - 공사관리대장 - 하자보수관리대장 - 공사감독명령부 - 그외각기관에서 관리하는 공사 대장	• 교육시설통합정보망 시설사업 기능 활용 - 공사등록 (공사 계약 후) - 하자등록 (공사 준공 후) - 하자 관리 (하자기간 만료 시까지) - 그 외 각 기관에서 관리하는 공사 대장 • 공사감독명령, 하자보수대장 등 전산 관리

4. 담당구분: 공사/용역 및 하자관리는 발주처 자체 등록

※시설과-9721(2025. 8. 7., "경상남도교육청 시설공사 하자관리에 관한 조례 시행에 따른 안내") 참고