설계공모 현장설명 배부자료

○ 설계공모명: 대동초등학교 통폐합 신축 설계공모

○ 현장설명 일시: 2026. 9. 7.(월), 16:30

○ 현장설명 장소(변경): 경상남도교육청 별관 3층 공감홀

경상남도교육청
GYEONGSANGNAMDO OFFICE OF EDUCATION

(시설과)

○ 일반 현황

- 건명: 대동초등학교 통폐합 신축 설계공모
- 개교예정일: 2029. 3. 1.
- 위치: 경남 김해시 대동면 초정리 173 일원
- 대지면적: 15,420㎡
- 교사면적: 3,370㎡(±5% 이내)
- 예정공사비: 13,527,852,000원(부가세포함)
- 설계공모의 범위: 대동초등학교 통폐합 신축사업에 따른 건축, 토목, 조경, 기계설비, 에너지절약설비 등의 계획설계(안) 작성

○ 건축 설계공모 주의사항

- 공모안에는 조감도, 모형도, 투시도 등 3차원 이미지를 사용할 수 없음.
  (허용되는 이미지와 허용되지 않는 이미지에 관해서는 설계공모지침서 [붙임1]을 참조)
- 실격 및 감점 항목의 세부내용을 명확히 숙지하시기 바람.
- 공모안 작성 시 유의사항(설계공모지침서)
  - ◦ 건축물의 배치는 사업부지 내·외 여건을 종합적으로 고려하여 창의적으로 계획하되 기존의 획일적인 교사 형태 및 공간구조를 탈피할 수 있도록 계획
  - ◦ 다수 학생이 사용함을 고려하여 환기 및 채광, 소음 계획을 최우선할 것
  - ◦ 사용 및 시공상 비현실적인 설계를 과감히 배재할 것
  - ◦ 건물의 재료는 경제성, 내구성, 안전성 등 고려하고 외장의 화려함(고비용)을 지양
  - ◦ 공사비 절감 및 유지관리의 편리성을 위하여 지하층은 발생되지 않도록 하며, 시청각실 등은 지상층으로 계획
  - ◦ (미래형 공간구성) 획일적인 교실과 복도 형태가 아닌 입체적이고 다양한 구성계획과 교실의 가변성과 다목적성 고려
    - ・ 변화하는 교육과정에 대응할 수 있는 공간 유연성 확보
    - ・ 유사 기능 공간의 영역별 배치와 상호 연결을 통한 다목적・다기능 공간 조성

· 생태공원 등 학습 정원화를 고려한 특색있는 외부공간을 고려하고, 내·외부 공간의 유기적인 연결과 부족한 외부공간을 대체할 수 있는 방향 모색

◦ 조리장은 식자재의 안전한 이동 및 위생상 안전을 위하여 차량이 직접 접할 수 있도록 배치

◦ 신재생에너지 법정 설치율을 적용하여 배치계획(PV, BIPV, 지열 등)

◦ 주 건물의 옥상은 신재생에너지(태양광 등) 관련 시설이 설치됨을 감안하여 시설물(옥상조경 등)이 과도하게 설치되지 않도록 계획

◦ 지반면 아래의 지하구조물(PIT실, 점검구 등) 계획 시 누수 및 결로 등의 방지 계획

◦ 주차 공간은 반드시 법정 주차대수 이상으로 계획하되, 학교 시설의 특성상 법정 주차대수로는 실수요를 감당하지 못하는바, 주차 공간은 법정 주자대수의 120% 이상으로 계획할 것을 권고

◦ 통학버스(35인승이하 1대), 단체 체험이동 대형버스(45인승) 전용하차공간 고려(폭4.5m이상×길이13.0m이상), 외부 캐노피(버스기다림 혹은 그늘막) 및 어린이 승강장 필요

◦ 차량 동선과 보행 동선이 간섭되지 않도록 하며, 부지 내 회차 공간을 계획하고, 비상시 긴급차량출동에 대비한 공간(주차구획, 차로폭, 연결통로 설치 시 통과가능 높이등)을 확보

◦ 운동장은 마사토 운동장으로 계획

◦ 차량 등 소음 저감을 위해 도로변 녹지 면적 등을 충분히 확보하고 차폐 식재를 계획

◦ 외부공간, 다목적강당 등 개방시설은 외부에서 직접 출입할 수 있도록 계획하고, 승강기 및 화장실 등 장애인편의시설의 이용이 편리하도록 배치하며, 학교에서 관리가 용이하도록 계획

- 본 공모와 관련하여 경상남도교육청에서 제공되는 일체의 자료는 본 공모에만 사용하고, 외부로 유출하거나 다른 용도로 사용하여서는 아니 됨.

- 기타 세부사항은 '설계공모지침서'를 참조

○ 스페이스프로그램

학교명 : 대동초등학교

구분	실명	8학급 (일반6,특수1,유치원1)			비고
		실수	기준면적 (m2)	면적 (실수x기준면적)	
학습영역	일반교실	6	60.48	362.88	
	특수교실	1	60.48	60.48	특수학급
	유치원 (전용 화장실, 조리·급식공간 등)	1	90.72	90.72	
	소계	8		514.08	15.25%
지원영역	스마트교실 (컴퓨터실, 시청각실, 독서논실, 영어실)	1	90.72	90.72	
	과학실(준비실)	1	90.72	90.72	
	음악실,무용실(준비실)	1	90.72	90.72	
	도서실 (학생휴게실,학생회의실)	1	90.72	90.72	
	영어교실/미술실	1	60.48	60.48	
	학습자료실	1	18.14	18.14	
	돌봄교실(틈새교실)	1	60.48	60.48	
	소계	7		501.98	14.89%
행정 및 관리 영역	문서고(창고,서류보관)	1	22.00	22.00	
	보건실	1	30.24	30.24	
	방송실	1	18.14	18.14	
	행정실	1	30.24	30.24	
	교장실	1	30.24	30.24	
	교무실	1	60.48	60.48	
	숙직실	1	18.00	18.00	
	다목적실 (직원휴게실,운영회실,교직원회의실)	1	24.00	24.00	
	지킴이실(창고)	1	18.00	18.00	외부공간
	소계	9		251.34	7.46%

구분	실명	8학급 (일반6,특수1,유치원1)			비고
		실수	기준면적 (m2)	면적 (실수x기준면적)	
급식실 및 다목적강당	조리장(영양실,식품보관실, 비품보관실)	1	143.00	143.00	
	급식소	1	148.00	148.00	
	다목적강당	1	700.00	700.00	
	소계	3		991.00	29.41%
순면적 계				2,258.40	67.01%
공용공간	화장실 공용(로비,홀, 복도, EV) 설비공간(전기,기계실포함) 야외시설창고 일부 시설직원:(청소원) 부분휴게실,유휴공간기타	16.88	60.48	1,020.86	
	100주년 역사관	1	90.74	90.74	
공용면적 계				1,111.60	32.99%
합계				3,370.00	

- 창의적인 공간구성을 위하여 각 영역별(구분별) 면적의 ±20% 이내 범위에서 각 실별 면적을 자유로이 구성
- 연면적(3,370㎡)의 ±5%를 초과할 수 없음.

○ 설계공모 일정

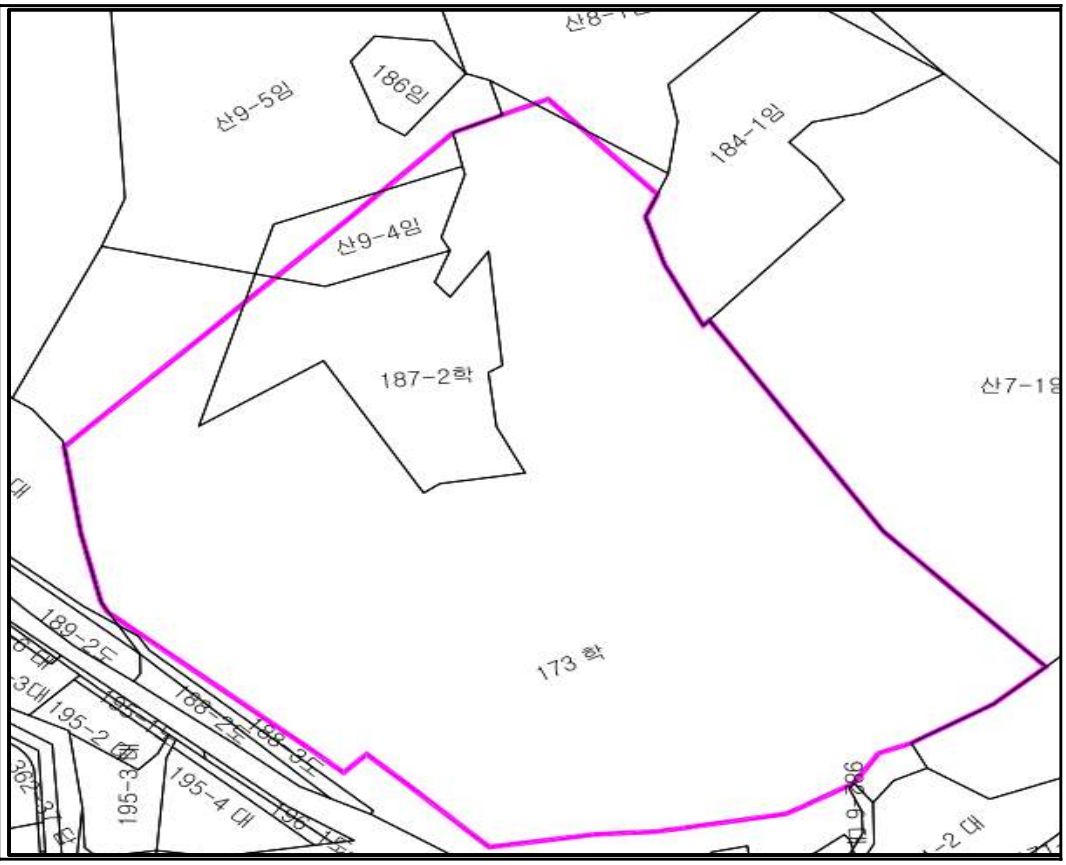
일 시	추 진 일 정	비 고
2026. 9. 7.(월)	참가신청(등록)	· 장소 : 경상남도교육청 재정과(본관 3층) · 시간 : 13:00 ~ 15:30 ➥ 우편접수 불가
2026. 9. 7.(월)	현장설명	· 장소 : 경상남도교육청 별관 3층 공감홀 · 시간 : 16:30 ~
2026. 9. 14.(월)	질의접수	· 장소 : 경상남도교육청 시설과(본관 1층) ([서식 7] 설계공모 서면질의서 서식에 의한 서면질의만 가능하고, 직접 또는 우편으로 제출) · 직접 제출 시 접수시간 : 14:00~16:00 · 우편 접수 시 주소 : 경남 창원시 성산구 중앙대로 241 경상남도교육청 시설과 ※ 우편은 접수 마감일 18시 이전 도착분에 한함
2026. 9. 21.(월)	질의회신	· 경상남도교육청 홈페이지 게시 (http://www.gne.go.kr/) 교육청안내☞기구표☞행정국/시설과☞부서홈페이지☞자료실에 게시
2026. 10. 20.(화)	심사위원 제척 및 기피 신청	· 장소 : 경상남도교육청 시설과(본관 1층) ([서식 8] 심사위원 제척 및 기피 신청서 및 근거자료를 직접 또는 우편으로 제출) ※ 우편은 접수 마감일 18시 이전 도착분에 한함
2026. 10. 27.(화)	공모안 제출 및 접수	· 장소 : 경상남도교육청 재정과(본관 3층) · 시간 : 14 : 00 ~ 16 : 00
2026. 11. 2.(월) ~ 2026. 11. 19.(목)	실격·감점항목 점검 및 감점사항 설계공모 참가자 확인	· 실격·감점항목 점검 : 2026. 11. 2. ~ 11. 5. · 통보 및 답변 기간 : 2026. 11. 16. ~ 11. 19. 18:00 · 통보 및 답변 회신 방법 : E-Mail(실격·감점항목 관련 통보 및 확인에 한함.)
2026. 11. 23.(월)	심사	· 시간 : 14:00 ~
2026. 11. 30.(월)	당선작 발표	· 경상남도교육청 홈페이지 게시 (http://www.gne.go.kr/) 교육청안내☞기구표☞행정국/시설과☞부서홈페이지☞자료실에 게시

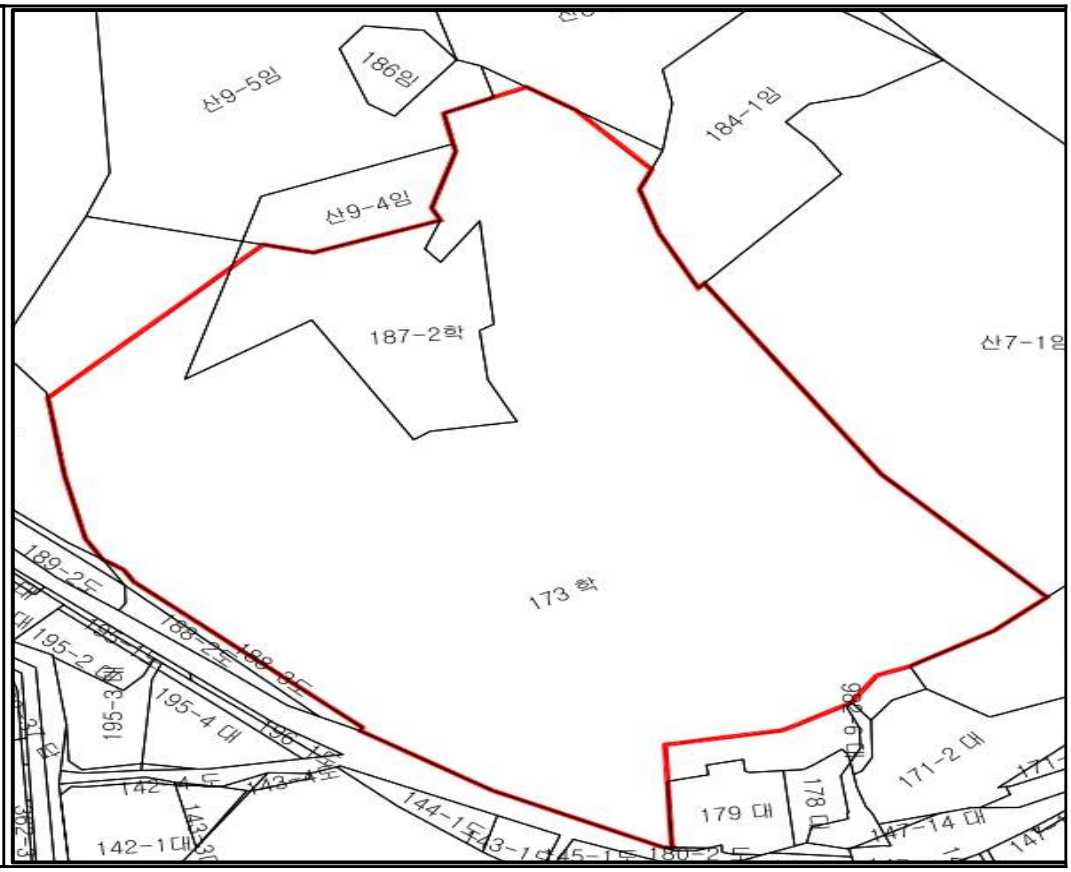
※ 위 일정은 사정에 따라 변경될 수 있습니다.

○ 부지현황 안내

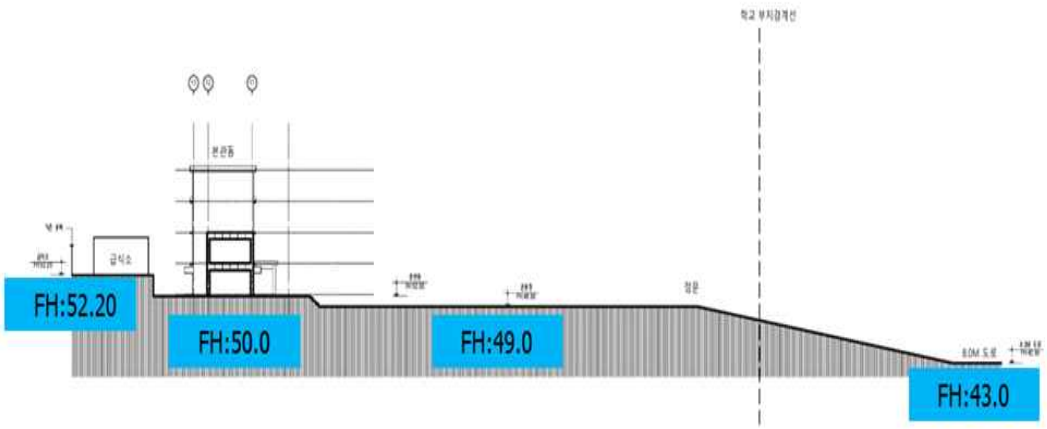
- 사업부지[2026. 11. 도시관리계획(학교) 결정(변경) 고시 예정(김해시청)]



기존 (변경 전)	

변경 후 (예정)	

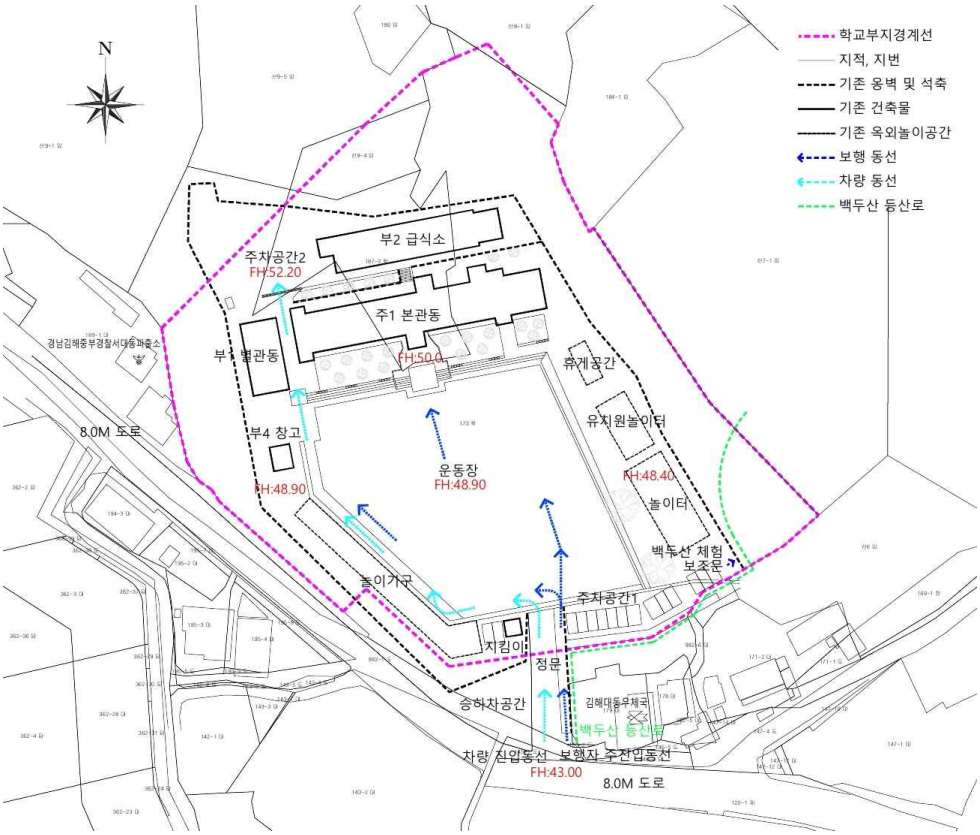
지번	지목	면적
초정리 173	학교용지	13,587
초정리 187-2	학교용지	1,404
초정리 산8-1	임야	16
초정리 산9-4	임야	365
초정리 산9-5	임야	48
계		15,420

대지현황(학교부지 내)	
대지분석(대지 레벨)	 -급식소:부지52.20M -본관동: 부지50.00M - 운동장:부지 49.00M -도로: 8.0M 43.0M

– 학교 건물 현황(철거 대상)

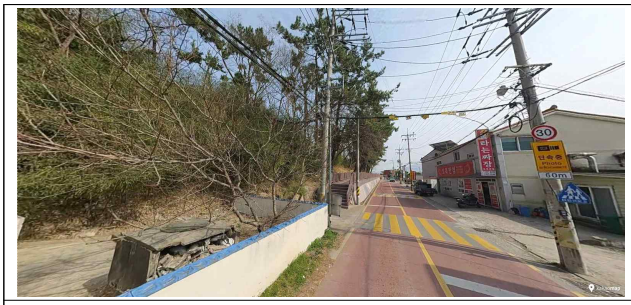
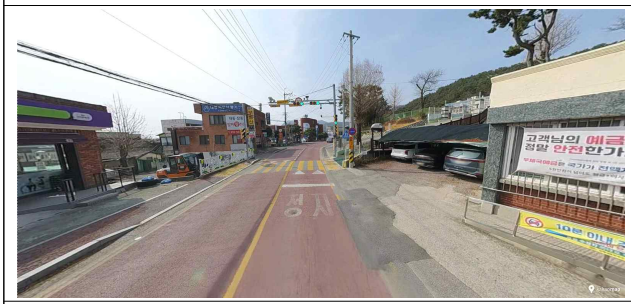
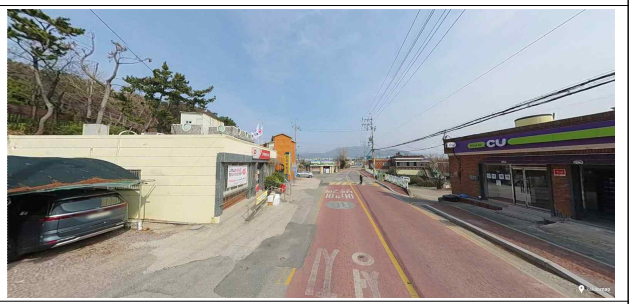
건물명	구조	규모		건축 년도	경과 년수	석면 여부
		층수	연면적 (㎡)			
본관동	철근콘크리트	4	2,350.35	1982	43	석면
별관동	철근콘크리트	1	180	1970	55	석면
급식소	철근콘크리트	1	384.01	1992	33	석면
창고	조적구조	1	40.5	1990	35	석면
체육 창고	철근콘크리트	1	33	2019	6	무석면
계			2,987.86			

– 동선현황

보행자、차량동선	
동선분석	-보행자와 차량동선이 겹침(보차분리 안됨) ※대동초 정문 앞 인도가 명확하게 구분되어 있지 않음(학생들 대부분 통학버스로 등교) -도로와 운동장 레벨 차이가 6m이상 차이, 통학버스 진입은 가능(대형버스 진입불가) ※체험활동을 위한 대형버스(45인승)는 맞은편 동사무소 주차공간을 활용함 -체험활동을 위한 대형버스(45인승)는 맞은편 동사무소 주차공간을 활용함 -학원 차량 승하차가 도로(경사)부분에 이루어지고 있어 현재 안전상 불합리

도로현황

<table>
<tr>
<td>
</td>
<td>남, 서측: 8m 도로 인접
주출입구(정문): 남측 8m 도로
진입 도로와 운동장 높이 차이: 6m</td>
</tr>
</table>

<table>
<tr>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>1, 데크로드(서측) → 정문(주출입구)</td>
<td>2. 정문(주출입구) 서측</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>3.정문(주출입구) 동측</td>
<td>4.정문(주출입구) 동측 도로 방향</td>
</tr>
</table>

학교 사진

