

◎경상남도교육청고시 제2023-38호

1. 학교시설사업 시행계획에 대하여 「학교시설사업촉진법」 제5조 의거 소관 행정기관의 장과 변경 협의를 마치고 제4조에 의거 변경 승인되었음을 「학교시설사업촉진법」 시행령 제7조 의거 고시합니다.
2. 관계도서는 경상남도교육청 시설과(☎055-268-1537)에 비치하고, 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.

2023년 12월 28일

경상남도교육감

학교시설사업(김해건설공업고등학교) 시행계획 변경승인 및 고시

1. 사업시행자 주소 및 성명

- 가. 주소 : 경상남도 창원시 성산구 중앙대로 241
- 나. 성명 : 경상남도교육감

2. 사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류 : 공립고등학교
- 나. 명 칭 : 김해건설공업고등학교 교사 이전 신축공사

3. 사업의 시행지 : 경상남도 김해시 삼계동 94-2번지 일원

4. 학교시설 사업의 면적·규모·재원 및 시행기간

- 가. 사업면적: 56,508.00㎡
- 나. 사업규모

구분	사업규모					
		건축면적(㎡)	건폐율(%)	연면적(㎡)	용적율(%)	층수
학교	기정	9,732.65	17.22	30,177.41	52.47	지상5층
	변경	9,742.46(증9.81)	17.24	29,954.14(감223.27)	52.15	지상5층

다. 시행기간

- 기정 2023년 10월 ~ 2025년 12월 31일
- 변경 2023년 10월 ~ 2026년 03월 31일

※ 변경사유: 건축 세부시설(통로, 창고 등) 계획 변경 및 시행계획 협의 기간 지연에 따른 사업 기간 연장

라. 재원: 자체예산

5. 학교시설 사업의 목적 및 구분

- 가. 목 적 : 1977년 개교한 김해건설공업고등학교는 본관동(건축년도 1973년) 및 실습동 등 건축물 대부분이 40년 이상 지나 개·보수가 필요하나, 현 부지는 『김해 가야역사 문화

환경정비사업 2단계』 사업에 따른 가야역사 문화 벨트 완성 및 가야역사 문화 종합 교육의 장으로 활용하고, 이전을 통해 노후된 교육환경을 개선하여 4차 산업혁명 및 신산업분야 요구에 맞는 인재 양성을 위해 미래형 직업교육 모델학교를 완성하고자 함.

나. 구분 : 교사 이전 설치(학교시설 신축)

6. 실시계획인가에 관한 사항

도시계획시설(학교:김해건설공업고등학교)사업

사업시행자 지정 및 실시계획인가

가. 사업시행지의 위치 : 경남 김해시 삼계동 94-2번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종류 : 김해도시계획시설(고등학교)사업

2) 명칭 : 김해건설공업고등학교 교사 이전 신축공사

다. 사업규모

시설명	도시계획 결정면적	사업규모					층수
		대지면적	건축면적	건폐율(법정)	연면적	용적율(법정)	
고등학교	56,508㎡	56,508㎡	9,742.46㎡	17.24% 20.00%	29,954.14㎡	52.15% 100.00%	지상5층

※ 도시관리계획 결정 규모는 김해시 고시 제2009-148호(2009.12.31.) 면적임.

라. 사업시행자 : 경상남도교육감 / 경남 창원시 성산구 중앙대로 241

마. 사업기간 : 2023.10. ~ 2026.03.31.

바. 관계도면 : “실음생략”

사. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지, 지번, 지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세서 및 그 소유자, 권리자의 성명, 주소 : 7참조

7. 수용 또는 사용할 토지조서

일련 번호	소재지 (김해시)	지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		권리자		권리의 종류
						성명	주소	성명	주소	
1	삼계동	93-1	전	151	151	경상남도교육감		-	-	-
2	삼계동	97	전	793	793	경상남도교육감				
3	삼계동	810-1	전	35	35	경상남도교육감				
4	삼계동	817	전	668	668	경상남도교육감				
5	삼계동	821	전	42	42	경상남도교육감				
6	삼계동	832-8	전	106	106	경상남도교육감				
7	삼계동	94-1	답	733	733	경상남도교육감				
8	삼계동	95	답	833	833	경상남도교육감				
9	삼계동	96	답	3,821	3,821	경상남도교육감				
10	삼계동	98	답	807	807	경상남도교육감				
11	삼계동	813	답	491	491	경상남도교육감				
12	삼계동	814	답	137	137	경상남도교육감				
13	삼계동	815	답	933	933	경상남도교육감				
14	삼계동	817-1	답	1098	1098	경상남도교육감				
15	삼계동	817-2	답	664	664	경상남도교육감				
16	삼계동	817-3	답	96	96	경상남도교육감				
17	삼계동	814-1	대	304	304	경상남도교육감				
18	삼계동	93-2	임	769	769	경상남도교육감				
19	삼계동	94-2	임	23,887	23,887	경상남도교육감				
20	삼계동	94-3	임	4,264	4,264	경상남도교육감				
21	삼계동	94-4	임	1,985	1,985	경상남도교육감				
22	삼계동	98-1	임	7,830	7,830	경상남도교육감				
23	삼계동	818	임	175	175	경상남도교육감				
24	삼계동	819	임	66	66	경상남도교육감				
25	삼계동	820-1	임	1,348	1,348	경상남도교육감				
26	삼계동	895-6	임	2,057	2,057	경상남도교육감				
27	삼계동	816	구	248	248	경상남도교육감				
28	삼계동	1328-1	답	2,167	2,167	경상남도교육감				
합계				56,508	56,508					