

경상남도교육청 고시 제 2022 - 24호

『그린스마트스쿨 밀양고 외 1교 임대형 민자사업(BTL)』

민간투자대상사업 지정 및 시설사업기본계획 고시

사회기반시설에 대한 민간투자법 제8조의2의 관련 규정에 따라 『그린스마트스쿨 밀양고 외 1교 임대형 민자사업(BTL)』을 민간투자 대상사업으로 지정하고, 같은 법 제10조제3항의 규정에 따라 시설사업기본계획(RFP)을 다음과 같이 고시합니다.

2022년 12월 27일

경 상 남 도 교 육 감

1. 민간투자사업의 개요

가. 사업명 : 그린스마트스쿨 밀양고 외 1교 임대형 민자사업(BTL)

나. 사업위치 및 규모

학교명	예정지	부지면적 (㎡)	동명	연면적(㎡)		사업내용	비고
				사업전	사업후		
밀양고	경상남도 밀양시 약산로 15(내이동)	17,637	본관	3,818.48	6,267	개축	
			사위실	29.5	-	철거	
			도서관	245.9	-	철거	
			창고	72	-	철거	
			사택	69.75	-	철거	
소계		17,637		4,235.63	6,267		
창녕초	경상남도 창녕군 창녕읍 남창녕로 62(창녕읍)	27,532	본관	2,750.37	6,103	개축	
			별관1	1,539.36		개축	
			창고1	19.83	-	철거	
소계		27,532		4,309.56	6,103		
총계		45,169		8,545.19	12,370		

다. 사업에 필요한 비용 및 공사기간

구 분	총사업비 (백만원)		운영비 (백만원)	공사 기간	착공 예정일	준공 예정일
	총민간사업비	건설보조금				
밀양고	15,417	435	3,704	540	2024.02.05.	2025.07.29.
창녕초	15,014	831	3,586			
계	30,431	1,266	7,290			
	31,697					

2. 시설사업기본계획의 주요내용

가. 사업신청자의 자격

법인 또는 설립예정 법인으로서 총민간투자비의 5% 이상을 자기자본으로 조달하여야 함

나. 사업추진 방법

사회기반시설에 대한 민간투자법 제4조2호에 의거 임대형 민자사업(BTL)방식

다. 관리운영권 설정기간

운영개시일로부터 20년

라. 정부지급금의 산정 및 지급

정부지급금은 시설임대료와 운영비용으로 구성되고, 시설임대료는 사업시행 자가 투자한 민간투자비에 사업수익률이 반영된 투자원리금을 운영기간 중에 매년 분할하여 지급하는 구조로 산정하며, 운영비용은 운영기간 중 투입되는 시설물의 운영, 유지비용 등을 합산한 비용으로 산정함

마. 사업신청서 평가 및 사업시행자 지정

평가점수를 1,000점 만점으로 하되 항목별 배점은, 기술점수 510점(설계계획 260점, 건설계획 90점, 운영계획 160점), 공익성(출자자구성) 50점, 정부지급금 등 가격 점수 440점으로 평가하고, 평가점수가 높은 순으로 우선협상대상자를 선정한다. 후 협상에 의해 사업시행자를 지정함

3. 추진일정

일정	일시	장소	비고
자료열람	2023.1.03.(화)	경남교육청 미래학교추진단	직접 방문(명함 필참)
PQ질의	2023.1.10.(화) 17:00까지	경남교육청 미래학교추진단	공문포함 직접 또는 우편제출
PQ서류 접수	2023.1.25.(수) 13:00~17:00	경남교육청 미래학교추진단	공문포함 직접 제출(우편 제출 불가)
사업계획서 질의	2023.2.07.(화) 17:00까지	경남교육청 미래학교추진단	공문포함 직접 또는 우편제출
사업계획서 접수	2023.3.28(화) 13:00~17:00	경남교육청 미래학교추진단	공문포함 직접 제출(우편 제출 불가)

4. 기타사항

이 시설사업기본계획의 상세내용은 경상남도교육청 그린스마트 미래학교추진단 홈페이지를 참고 바라며, 경상남도교육청 미래학교추진단 시설운영담당자 (노학문, 055-268-1037)로 문의하시기 바랍니다.